

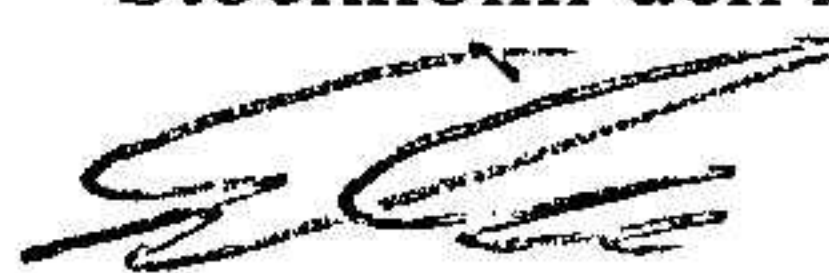
GABRIEL FASTIGHETER AB (Org nr 556351 – 0030)

**ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE
FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022-01-01 - 2022-12-31**

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 27 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 juni 2023


Sükür Güner



GABRIEL FASTIGHETER AB

Org nr 556351-0030

**ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE FÖR
RÄKENSKAPSÅRET 2022-01-01 - 2022-12-31**

GABRIEL FASTIGHETER AB - SKÖVDE

Org nr 556351-0030

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Gabriel Fastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget har under räkenskapsåret ägt och förvaltat fastigheter.

Bolaget har ej haft några anställda under året. Ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga övriga väsentliga händelser har inträffat som inte framgår av årsredovisningen.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettomsättning	5908533	5758601	5761680	5404687	5637246
Resultat efter finansiella poster	1546883	2594112	10273620	6071034	4807310
Soliditet	68%	68%	69%	60%	58%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital SEK	Reserv- fond SEK	Balanserad vinst SEK	Årets Resultat SEK	Totalt Eget kapital SEK
Belopp vid årets ingång	200000	40000	53480570	2125230	55845800
Överföring till balanserad vinst			2125230	-2125230	-
Årets resultat				1645604	1645604
Belopp vid årets utgång	200000	40000	55605800	1645604	57491404

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	SEK
Balanserad vinst	55605800
Årets resultat	1645604
Summa	57251404

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	57251404
Summa	57251404

Beträffande koncernens och moderbolagets verksamhet i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, noter samt tillhörande kommentarer.

GABRIEL FASTIGHETER AB

Org nr 556351-0030

RESULTATRÄKNING	2022-01-01 2022-12-31 SEK	2021-01-01 2021-12-31 SEK
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	5908533	5758601
Summa rörelseintäkter	5908533	5758601
Rörelsekostnader		
Drift och underhåll	-8168671	-7031704
Övriga externa kostnader	-59389	-42443
Avskrivningar	-481576	-481576
Summa rörelsekostnader	-8709636	-7555723
Rörelseresultat	-2801103	-1797122
Finansiella poster		
Utdelning från dotterbolag	-	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar – Not 2	5257046	5008944
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2821	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-911881	-659655
Summa finansiella poster	4347986	4349289
Resultat efter finansiella poster	1546883	2552167
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	558619	153342
Summa bokslutsdispositioner	558619	153342
Resultat före skatt	2105502	2705509
Skatter		
Skatt på årets resultat	-459898	-580279
Årets resultat	1645604	2125230

GABRIEL FASTIGHETER AB

Org nr 556351-0030

BALANSRÄKNING PER 31 DECEMBER**2022****2021****SEK****SEK****TILLGÅNGAR****ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark - Not 3

15723109

16204685

Summa materiella anläggningstillgångar**15723109****16204685****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag – Not 4

4000000

4000000

Övriga långfristiga värdepappersinnehav – Not 5

66677803

63595115

Övriga långfristiga fordringar – Not 6

5330000

5330000

Summa finansiella anläggningstillgångar**76007803****72925115****Summa anläggningstillgångar****91730912****89129800****OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****Kortfristiga fordringar**

Skattefordran

1281916

1162065

Övriga fordringar

1900

1877

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

89536

80093

Summa kortfristiga fordringar**1373352****1244035****Kassa och bank****1388723****2705999****Summa omsättningstillgångar****2762075****3950034****SUMMA TILLGÅNGAR****94492987****93079834**

GABRIEL FASTIGHETER AB

Org nr 556351-0030

BALANSRÄKNING PER 31 DECEMBER2022
SEK2021
SEK**EGET KAPITAL OCH SKULDER****EGET KAPITAL****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (2000 aktier)

200000

200000

Reservfond

40000

40000

Summa bundet eget kapital**240000****240000****Fritt eget kapital**

Balanserad vinst

55605800

53480570

Årets resultat

1645604

2125230

Summa fritt eget kapital**57251404****55605800****Summa eget kapital****57491404****55845800****Obeskattade resever**

Periodiseringsfonder

8465913

9024532

Summa obeskattade reserver**8465913****9024532****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

10000000

10000000

Övriga skulder

10955407

10374846

Summa långfristiga skulder**20955407****20374846****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

140773

480350

Skulder till koncernföretag

3163376

3116558

Övriga skulder

3439233

3621381

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

836881

616367

Summa kortfristiga skulder**7580263****7834656****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****94492987****93079834**

GABRIEL FASTIGHETER AB

Org nr 556351-0030

NOTER**NOT 1 - REDOVISNINGS – OCH VÄRDERINGSPRINCIPER**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 50 år
Inventarier 3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital /Eget kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4% av obeskattade reserver.

NOT 2 - RESULTAT FRÅN ÖVRIGA FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	2022-12-31	2021-12-31
	SEK	SEK
Utdelningar	5077377	4936408
Övriga finansiella intäkter	182486	72536
Summa	5259866	5008944

NOT 3 - BYGGNADER OCH MARK

	2022-12-31	2021-12-31
	SEK	SEK
Anskaffningsvärden byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	24078780	24078780
Inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24078780	24078780
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-10950569	-10468993
Årets avskrivningar	-481576	-481576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11432145	-10950569
Anskaffningsvärden mark		
Ingående anskaffningsvärde	3076474	3076474
Inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3076474	3076474
Utgående planenligt restvärde	15723109	16204685

GABRIEL FASTIGHETER AB

Org nr 556351-0030

NOT 4 - ANDELAR I KONCERNFÖRETAG OCH INTRESSEFÖRETAG.

	2022-12-31 SEK	2021-12-31 SEK
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	4000000	4000000
Inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4000000	4000000
Utgående planenligt restvärde	4000000	4000000

Eget kapital i helägda dotterbolaget Nime Fastigheter AB, orgnr. 556076-9555, uppgår per 20221231 till SEK 12286760 varav årets resultat SEK 1764452.

NOT 5 – ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2022-12-31 SEK	2021-12-31 SEK
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	63595115	62163841
Inköp	3082688	1431274
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66677803	63595115

NOT 6 – ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

	2022-12-31 SEK	2021-12-31 SEK
Anskaffningsvärden		
Kapitalförsäkring	5330000	5330000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5330000	5330000

GABRIEL FASTIGHETER AB**Org nr 556351-0030****NOT 7 – STÄLLDA SÄKERHETER**Ställda säkerheter
Fastighetsinteckningar**2021-12-31**
SEK**2020-12-31**
SEK

18300000

18300000

Skövde den 8 juni 2023

Stükrü Güner
Styrelseordförande

Sabri Güner

Vår revisionsberättelse har avgivits den 21/6 juni 2023.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers ABPia Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gabriel Fastigheter AB, org.nr 556351-0030

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gabriel Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gabriel Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gabriel Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gabriel Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gabriel Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gabriel Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Pia Johansson
Auktoriserad revisor