

Årsredovisning för
Betege Lertaget Fastighets AB

556603-6330

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Betege Lertaget Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-12-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma 2022-12-19



Johan Söderlind
Styrelseledamot

Stockholm

Årsredovisning för
Betege Lertaget Fastighets AB

556603-6330

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Betege Lertaget Fastighets AB, 556603-6330, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, skall utföra nybyggnationer, renovering, om- och tillbyggnader, äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Betege byggen AB, org.nr 556567-3588 med säte i Stockholm. Moderbolag i koncernen är Betege Byggen Holding AB, org.nr 559039-8540 med säte i Stockholm. Betege Byggen Holding AB upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort omfattande takrenoveringar och även återbetalat hela lånet till kreditinstitut.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	980 315	804 877	897 531	1 003 594
Resultat efter finansiella poster	-217 780	67 126	417 500	567 214
Soliditet %	9,5	5,5	5,3	5,1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	293 933	26
Balanseras i ny räkning			26	-26
Årets resultat				1 763
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	293 959	1 763

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	293 960
Årets resultat	1 763
Summa	295 723

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 -
	2022-08-31
Balanseras i ny räkning	295 723
Summa	<hr/> 295 723

2022122204194

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		980 315	804 877
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		980 315	804 877
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-953 007	-563 482
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-177 105	-166 662
Summa rörelsekostnader		-1 130 112	-730 144
Rörelseresultat		-149 797	74 733
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	65 957	111 261
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-133 940	-118 868
Summa finansiella poster		-67 983	-7 607
Resultat efter finansiella poster		-217 780	67 126
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		220 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-67 100
Summa bokslutsdispositioner		220 000	-67 100
Resultat före skatt		2 220	26
Skatter			
Skatt på årets resultat		-457	0
Årets resultat		1 763	26

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	3 703 671	3 376 814
Inventarier, verktyg och installationer	6	82 232	56 309
Summa materiella anläggningstillgångar		3 785 903	3 433 123
Summa anläggningstillgångar		3 785 903	3 433 123
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	3 601 963
Övriga fordringar		245 797	145 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 556	11 400
Summa kortfristiga fordringar		267 353	3 758 818
Kassa och bank			
Kassa och bank		323 235	306 984
Summa kassa och bank		323 235	306 984
Summa omsättningstillgångar		590 588	4 065 802
SUMMA TILLGÅNGAR		4 376 491	7 498 925

2022122204196

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		293 960	293 933
Årets resultat		1 763	26
Summa fritt eget kapital		295 723	293 959
Summa eget kapital		415 723	413 959
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	6 680 000
Summa långfristiga skulder		0	6 680 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 129	24 547
Skulder till koncernföretag		3 812 534	0
Övriga skulder		0	242 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 105	137 860
Summa kortfristiga skulder		3 960 768	404 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 376 491	7 498 925

2022122204197

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	50
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ränteintäkter, koncernföretag	65 957	111 261

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Räntekostnader, övriga	93 361	118 868
Räntekostnader, koncernföretag	40 579	0

Not 5 Byggnader och mark

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 812 811	5 812 811
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	479 885	0
Utgående anskaffningsvärden	6 292 696	5 812 811
Ingående avskrivningar	-2 435 997	-2 283 412
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-153 028	-152 585
Utgående avskrivningar	-2 589 025	-2 435 997
Redovisat värde	3 703 671	3 376 814

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	655 119	584 733
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	50 000	70 386
Utgående anskaffningsvärden	705 119	655 119
Ingående avskrivningar	-598 810	-584 733
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 077	-14 077
Utgående avskrivningar	-622 887	-598 810
Redovisat värde	82 232	56 309

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	5 720 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	0	8 000 000
Summa ställda säkerheter	0	8 000 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Eventualförpliktelser	0	0

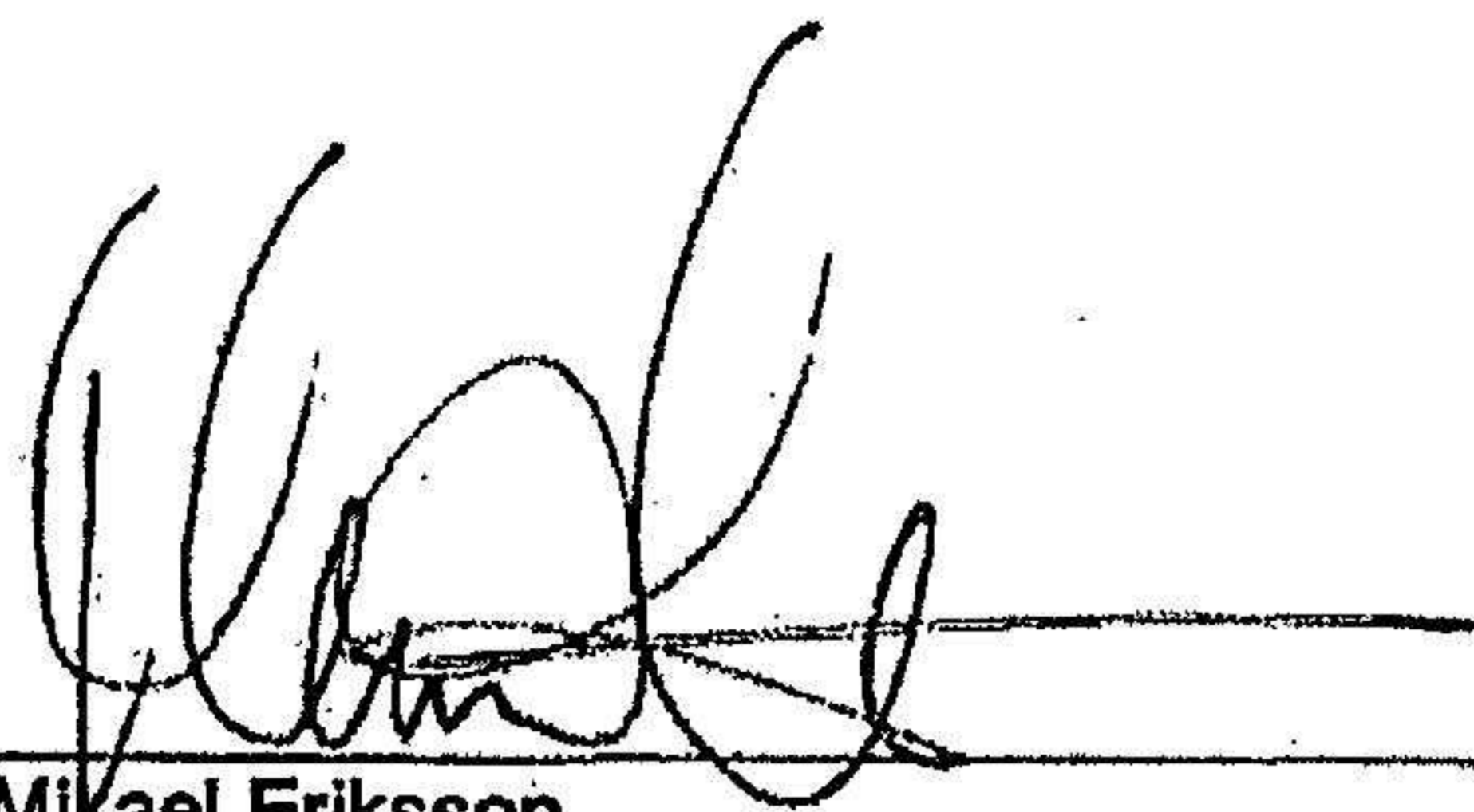
2022122204200

Underskrifter

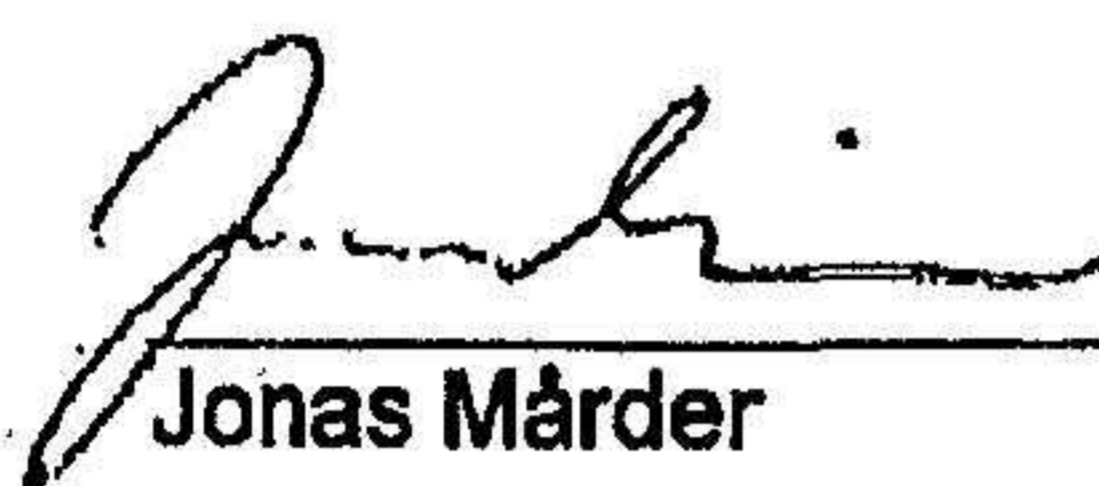
Bromma, den 19/12 2022



Johan Söderlind
Styrelseordförande



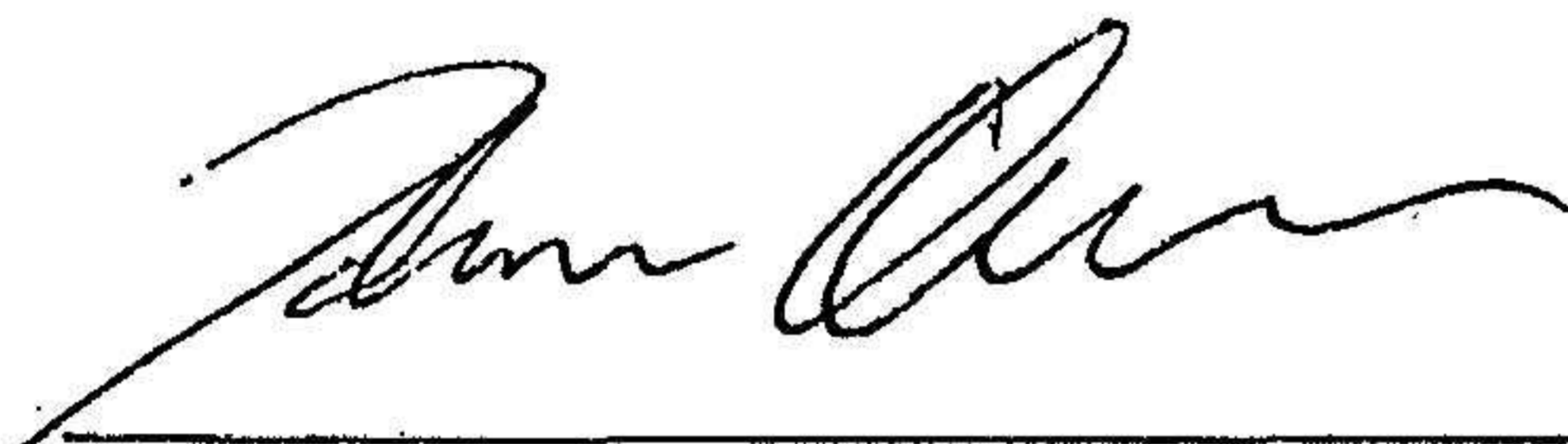
Mikael Eriksson
Styrelseledamot



Jonas Mårder
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19/12 2022

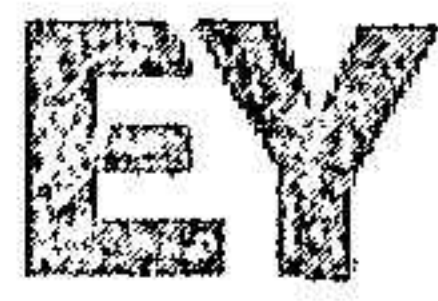
Ernst & Young Aktiebolag



Johan Eklund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2022122204202

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Betege Lertaget Fastighets AB, org.nr 556603-6330

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Betege Lertaget Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Betege Lertaget Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Betege Lertaget Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022122204203

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Betege Lertaget Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Betege Lertaget Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

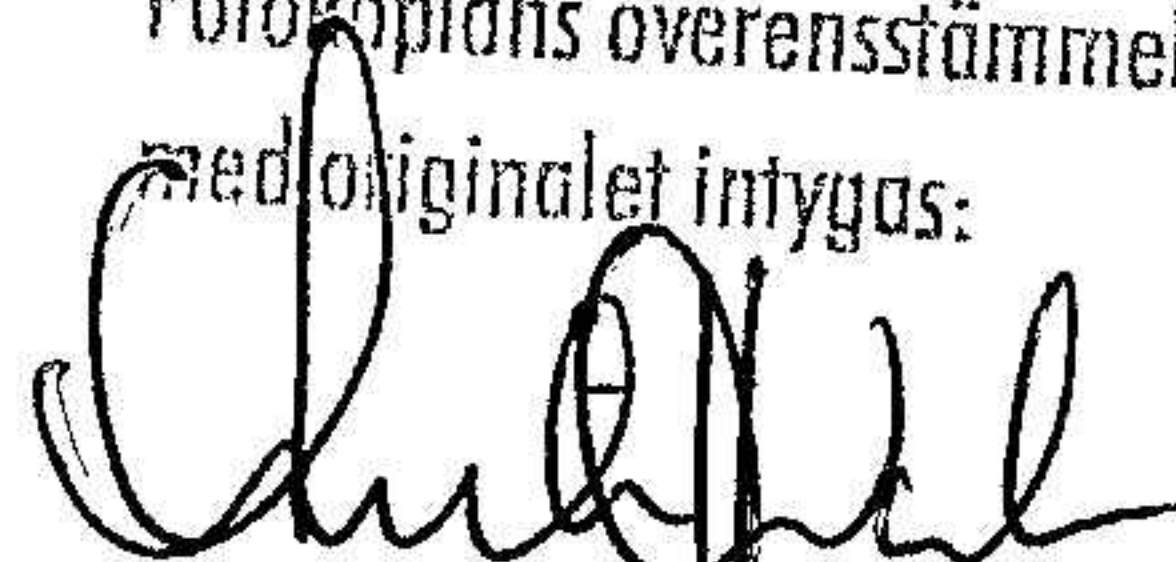
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Johan Eklund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Penneo dokumentnyckel: P2VN5-QZUHY-C8M12-EBFWP-BX6J6-Q11C1

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19750831xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-12-19 11:48:43 UTC



2022122204204

Penneo dokumentnyckel: P2VN5-QZUHY-C8M12-EBFWP-BX6J6-Q11C1

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>