

Årsredovisning
för
Sin Fastighets AB
556419-3950

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sin Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn 2023-11-28



Morgan Ristmägi

Årsredovisning
för
Sin Fastighets AB
556419-3950

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Sin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Simrishamn kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 795	2 709	2 476	2 629	2 201
Resultat efter finansiella poster	591	967	1 328	1 157	395
Soliditet (%)	15	16	15	11	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	1 061 372	576 535	1 747 907
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			576 535	-576 535	0
Årets resultat				346 543	346 543
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	1 037 907	346 543	1 494 450

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 037 907
årets vinst	346 543
	1 384 450
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	1 084 450
	1 384 450

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens bedömning är att den föreslagna utdelningens påverkan på soliditeten ej hindrar bolaget att fortsätta bedriva verksamheten med betryggande lönsamhet.

Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en liknande betryggande nivå.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 795 421	2 709 363
Övriga rörelseintäkter		64 038	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 859 459	2 709 363
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-899 948	-771 483
Personalkostnader		-13 727	-12 536
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-622 258	-622 258
Övriga rörelsekostnader		-99 000	0
Summa rörelsekostnader		-1 634 933	-1 406 277
Rörelseresultat		1 224 526	1 303 086
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 911	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-649 629	-335 704
Summa finansiella poster		-633 718	-335 704
Resultat efter finansiella poster		590 808	967 382
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-240 000
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-240 000
Resultat före skatt		440 808	727 382
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 265	-150 847
Årets resultat		346 543	576 535

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 727 026	13 349 284
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 727 026	13 349 284
Summa anläggningstillgångar		12 727 026	13 349 284
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		250 000	494 000
Summa varulager		250 000	494 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		189 032	87 563
Övriga fordringar		201 935	83 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 801	26 008
Summa kortfristiga fordringar		433 768	196 995
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 973 492	1 372 988
Summa kassa och bank		1 973 492	1 372 988
Summa omsättningstillgångar		2 657 260	2 063 983
SUMMA TILLGÅNGAR		15 384 286	15 413 267

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 037 907	1 061 372
Årets resultat		346 543	576 535
Summa fritt eget kapital		1 384 450	1 637 907
Summa eget kapital		1 494 450	1 747 907
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 002 000	852 000
Summa obeskattade reserver		1 002 000	852 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	12 369 500	12 450 000
Summa långfristiga skulder		12 369 500	12 450 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	42 000	0
Förskott från kunder		360	0
Leverantörsskulder		112 595	12 419
Skatteskulder		0	50 905
Övriga skulder		1 358	1 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		362 023	298 678
Summa kortfristiga skulder		518 336	363 360
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 384 286	15 413 267

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 376 978	18 376 978
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 376 978	18 376 978
Ingående avskrivningar	-5 027 694	-4 405 436
Årets avskrivningar	-622 258	-622 258
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 649 952	-5 027 694
Utgående redovisat värde	12 727 026	13 349 284

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	65 976	191 561
Försäljningar/utrangeringar		-125 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 976	65 976
Ingående avskrivningar	-65 976	-191 561
Försäljningar/utrangeringar		125 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 976	-65 976
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 201 500	12 450 000
	12 201 500	12 450 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 12 411 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 369 500	12 450 000
	12 369 500	12 450 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 000	0
	42 000	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	21 000 000	21 000 000
	21 000 000	21 000 000

Simrishamn den 28 november 2023


Morgan Ristmägi