

# Årsredovisning

för

## Malin Sjöblom Fastigheter AB

559371-2259

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Malin Sjöblom, Styrelseledamot  
2024-08-27

Styrelsen för Malin Sjöblom Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och lägenhetsförmedling, handel med fastigheter, aktiehandel, investeringsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	77	-3
Soliditet (%)	14	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-2 849	22 151
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 849	2 849	0
Årets resultat			76 705	76 705
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 849</b>	<b>76 705</b>	<b>98 856</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 849
årets vinst	76 705
	<b>73 856</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	73 856
	<b>73 856</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-03-18  
-2023-06-30  
(16 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 194

-2 849

**Summa rörelsekostnader**

**-10 194**

**-2 849**

**Rörelseresultat**

**-10 194**

**-2 849**

### Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett  
ägarintresse i

87 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-101

0

**Summa finansiella poster**

**86 899**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**76 705**

**-2 849**

**Resultat före skatt**

**76 705**

**-2 849**

**Årets resultat**

**76 705**

**-2 849**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag

2

665 193

665 193

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**665 193**

**665 193**

**Summa anläggningstillgångar**

**665 193**

**665 193**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

38 925

6 220

**Summa kassa och bank**

**38 925**

**6 220**

**Summa omsättningstillgångar**

**38 925**

**6 220**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**704 118**

**671 413**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### **Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### **Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-2 849

0

Årets resultat

76 705

-2 849

**Summa fritt eget kapital**

**73 856**

**-2 849**

**Summa eget kapital**

**98 856**

**22 151**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

599 262

649 262

**Summa långfristiga skulder**

**599 262**

**649 262**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

6 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**6 000**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**704 118**

**671 413**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ägarintressen i övriga företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	665 193	
Inköp		665 193
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>665 193</b>	<b>665 193</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>665 193</b>	<b>665 193</b>

Stockholm

*Malin Sjöblom*  
Malin Sjöblom

2024-08-26