

2025031107680

Undertecknad, styrelseledamot i AKF-Koncernen Aktiefbolag intygar härmed , att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2025 02 10.

Beslöts , att till årsstämmans förfogande stående medel, - 597 tkr disponeras sålunda;

Att till nästa år överföres

- 597 tkr  
=====

Karlshamn den 17 februari 2025



Åsa Petersson

Reg.nr 556023-7249

2025051107672

ÅRSREDOVISNING  
FÖR  
AKF-KONCERNEN AKTIEBOLAG  
GÄLLANDE  
VERKSAMHETSÅRET 1 SEPTEMBER 2023 – 31 AUGUSTI 2024

Omfattar; Förvaltningsberättelse	Sidan 2 - 3
Resultaträkning	" 4
Balansräkning	" 5 - 6
Tilläggsupplysningar	" 7 - 8
Revisionsberättelse	" 9

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för AKF-koncernen AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 1 september 2023 – 31 augusti 2024, bolagets etthundrättonionde verksamhetsår.

## ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

## Ägarförhållande

Bolaget ingår i en koncern, i vilken Vingsta AB (org.nr 556645-9425) är moderbolag. Vingsta AB bedriver handel med värdepapper. Bolagets säte är Karlshamn.

## Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Kontorsfastigheten Arboga 3-4 är uthyrd i sin helhet. Bolagets fastigheter inom Nykvarns kommun är långtidsuthyrda till Vidbynäs Gård & Konferens, som bedriver hotell- och konferensverksamhet. Efterfrågan och uthyrning av fastigheterna ligger på ungefär samma nivå som tidigare. Avskrivning på byggnader har skett med 2%.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Det pågående kriget i Ukraina och det fortsatta världsläget har inte haft någon direkt påverkan på AKF-koncernen AB utöver den allmänna nedgången på börsen under den senare delen av verksamhetsåret. Bolaget har inte behövt ta till några åtgärder, men följer utvecklingen på marknaden löpande.

Personal

Bolaget har en anställd på halvtid

## Flerårsjämförelser

Bolagets ekonomiska utveckling

I sammandrag	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	tkr	tkr	tkr	tkr
Nettoomsättning	1.331	1.291	1.118	1.029
Resultat efter finansiella poster	- 225	+ 32	- 304	- 2.083
Soliditet	98%	98%	97%	95%

Förändring av eget kapital i tkr	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<u>Bundet eget kapital vid årets ingång</u>		
Aktiekapital	13.000	13.000
Reservfond	<u>2.600</u>	<u>2.600</u>
Bundet eget kapital vid årets utgång	<u>15.600</u>	<u>15.600</u>

Fritt eget kapital

Vid årets ingång	- 372	- 404
Årets resultat	- <u>225</u>	+ <u>32</u>
Fritt eget kapital vid årets utgång	- <u>597</u>	- <u>372</u>

AKF-KONCERNEN AB

3.

RESULTATDISPOSITION

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår, att till årsstämmans förfogande stående medel, - 597 tkr disponeras sålunda;

att till nästa år överföres - 597 tkr

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till omstående resultat- och balansräkningar samt bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING		<u>2023/24</u> Tkr	<u>2022/23</u> tk
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning	Not. 2	<u>1.331</u>	<u>1.291</u>
Summa Rörelseintäkter		+ <u>1.331</u>	+ <u>1.291</u>
RÖRELSENS KOSTNADER			
Personalkostnader	Not. 6	395	400
Övriga rörelsekostnader		1.022	698
Avskrivningar Byggnader		<u>208</u>	<u>206</u>
Summa Rörelsekostnader		- <u>1.625</u>	- <u>1.304</u>
RÖRELSERESULTAT		- <u>294</u>	- <u>13</u>
FINANSIELLA POSTER			
Finansiell post		+ <u>69</u>	+ <u>45</u>
S.a Finansiella poster		+ <u>69</u>	+ <u>45</u>
RESULTAT FÖRE SKATT		- 225	+ 32
Skatt		<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		- 225	+ 32 ✓

BALANSRÄKNING		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
		tkr	tkr
TILLGÅNGAR	Not. 1		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	Not. 3-4	<u>5.303</u>	<u>5.511</u>
Summa Materiella anläggningstillgångar		<u>5.303</u>	<u>5.511</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Fordringar koncernbolag		<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
S.a Anläggningstillgångar		<u>6.303</u>	<u>6.511</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager</u>			
Finansiellt instrument	Not. 5	<u>5.692</u>	<u>5.692</u>
Summa Varulager		<u>5.692</u>	<u>5.692</u>
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		0	3
Upplupna intäkter		46	36
Skattefordran		<u>162</u>	<u>185</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>208</u>	<u>224</u>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		<u>2.999</u>	<u>2.977</u>
Summa Kassa och Bank		<u>2.999</u>	<u>2.977</u>
Summa Omsättningstillgångar		<u>8.899</u>	<u>8.893</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15.202</u>	<u>15.404</u>
		=====	=====

BALANSRÄKNING		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
		tkr	tkr
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not. 1		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		13.000	13.000
Reservfond		<u>2.600</u>	<u>2.600</u>
Summa Bundet eget kapital		<u>15.600</u>	<u>15.600</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		- 372	- 404
Årets resultat		- <u>225</u>	+ <u>32</u>
Summa fritt eget kapital		- <u>597</u>	- <u>372</u>
Summa Eget kapital		<u>15.003</u>	<u>15.228</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		79	43
Upplupna kostnader		105	117
Övriga skulder		<u>15</u>	<u>16</u>
Summa Kortfristiga skulder		<u>199</u>	<u>176</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15.202</u>	<u>15.404</u>
		=====	=====

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

## Not. 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10  
 Årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört  
 med föregående år.

## Avskrivningar

## Tillämpade avskrivningstider

Kontorsbyggnad och förvaltningsfastighet

50 år

Not. 2 Nettoomsättning i tkr	<u>2023/234</u>	<u>2022/23</u>
Hysesintäkter	1.301	1.217
Administrationsbidrag Tenitia	30	30
Övriga intäkter	<u>0</u>	<u>44</u>
	<u>1.331</u>	<u>1.291</u>

## Not. 3 Materiella anläggningstillgångar

## Byggnader och övrig fast egendom

Kv. Arboga 3-4 Ing.=Utg. anskaffn.värden

	<u>2.595</u>	<u>2.595</u>
Ingående avskrivningar	- 1.398	- 1.352
Årets avskrivning	- <u>46</u>	- <u>46</u>
Utgående ack. avskrivningar	- <u>1.444</u>	- <u>1.398</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>1.151</u>	<u>1.197</u>

## Not. 4

Vidbynäs 1:28 och 1:50 Ing.=Utg.anskaffn.värden	<u>7.021</u>	<u>7.021</u>
Ingående avskrivningar	- 2.705	- 2.545
Årets avskrivning	- <u>160</u>	- <u>160</u>
Utgående ack. avskrivningar	- <u>2.865</u>	- <u>2.705</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>4.156</u>	<u>4.316</u>

Taxeringsvärde

Mark och byggnader	<u>18.668</u>	<u>16.422</u>
--------------------	---------------	---------------

AKF-KONCERNEN AB org.nr 556023-7249

8.

Fort. TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2023/2024  
tkr

2022/23  
tkr

Not. 5 Varulager

Marknadsvärde varulager

7.372

6.706

Not. 6 Personal

Karlshamns kommun halvtid

1

1

Löner och ersättningar, anställd

360

360

Sociala kostnader

35

40

395


400

Karlshamn den 14 oktober 2024



Asa Petersson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2024 -12-03



Bengt Kron  
Aukt. revisor

FOTOKOPPIANS ÖVERENSSTÄMMELSE MED  
ORIGINALET BETYGAR:

*Bita Mai Nyberg*

2025031107679

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AKF-koncernen AB, org.nr 556023-7249

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AKF-koncernen AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AKF-koncernen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AKF-koncernen AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AKF-koncernen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AKF-koncernen AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AKF-koncernen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 3 december 2024

  
Bengt Kiron  
Auktoriserad revisor

FOTOSTATKOPIAN ÖVERENSSTÄMMELSE MED  
ORIGINAL ET BETYGAR:

