

**Årsredovisning**  
för  
**Värendsdahls Fastigheter AB**  
559182-3736  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Värendsdahls Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hovmantorp den 1 juni 2023



Roger Theander

**Årsredovisning**  
för  
**Värendsdahls Fastigheter AB**  
559182-3736  
Räkenskapsåret  
2022



Styrelsen för Värendsdahls Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hovmantorp, Lessebo kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (14 mån)
Nettoomsättning	176	264	265	132
Resultat efter finansiella poster	13	60	78	-1
Soliditet (%)	8	7	5	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	45 651	30 915	<b>126 566</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 915	-30 915	<b>0</b>
Årets resultat			9 936	<b>9 936</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>76 566</b>	<b>9 936</b>	<b>136 502</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 566
årets vinst	9 936
	<b>86 502</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	86 502
	<b>86 502</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	176 280	264 270
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>176 280</b>	<b>264 270</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-83 231	-118 758
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-35 655	-35 655
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-118 886</b>	<b>-154 413</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>57 394</b>	<b>109 857</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44 851	-58 898
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-44 851</b>	<b>-58 898</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>12 543</b>	<b>50 959</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-12 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-12 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>12 543</b>	<b>38 959</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 607	-8 044
<b>Årets resultat</b>	<b>9 936</b>	<b>30 915</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 051 689

2 087 344

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 051 689**

**2 087 344**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 051 689**

**2 087 344**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

818

1 369

**Summa kortfristiga fordringar**

**818**

**1 369**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

11 110

31 912

**Summa kassa och bank**

**11 110**

**31 912**

**Summa omsättningstillgångar**

**11 928**

**33 281**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 063 617**

**2 120 625**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

76 566

45 650

Årets resultat

9 936

30 915

**Summa fritt eget kapital**

**86 502**

**76 565**

**Summa eget kapital**

**136 502**

**126 565**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

31 000

31 000

**Summa obeskattade reserver**

**31 000**

**31 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

839 550

872 375

Övriga skulder

993 500

1 031 442

**Summa långfristiga skulder**

**1 833 050**

**1 903 817**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

17 400

0

Skatteskulder

10 475

24 303

Övriga skulder

250

250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 940

34 690

**Summa kortfristiga skulder**

**63 065**

**59 243**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 063 617**

**2 120 625**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 180 739	2 180 739
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 180 739</b>	<b>2 180 739</b>
Ingående avskrivningar	-93 395	-57 740
Årets avskrivningar	-35 655	-35 655
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-129 050</b>	<b>-93 395</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 051 689</b>	<b>2 087 344</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	752 550	684 815
	<b>752 550</b>	<b>684 815</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter, pantbrev inomläge	937 500	937 500
	<b>937 500</b>	<b>937 500</b>

Värendsdahls Fastigheter AB  
Org.nr 559182-3736

6 (6)

Hovmantorp den 1 juni 2023

  
Roger Theander

2023060230235

