

Årsredovisning

för

LelleH AB

559215-4131

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LelleH AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 2 juni 2023



Lennart Häggrot

Styrelsen för LelleH AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster; bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	364	204	204
Resultat efter finansiella poster	92	-1 579	3 349
Soliditet (%)	41,4	72,7	83,1

Omsättningen har ökat pga fler hyresintäkter i samband med köp av fastighet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 322 771	-1 562 774	1 809 997
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 562 774	1 562 774	0
Årets resultat			80 141	80 141
Belopp vid årets utgång	50 000	1 759 997	80 141	1 890 138

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 759 997
årets vinst	80 141
	1 840 138
disponeras så att i ny räkning överföres	1 840 138
	1 840 138

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

364 000

204 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

364 000

204 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-161 527

-250 427

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-61 894

-23 946

Summa rörelsekostnader

-223 421

-274 373

Rörelseresultat

140 579

-70 373

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

0

-1 499 995

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48 778

-8 527

Summa finansiella poster

-48 778

-1 508 522

Resultat efter finansiella poster

91 801

-1 578 895

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-7 084

16 121

Förändring av överavskrivningar

-1 720

0

Summa bokslutsdispositioner

-8 804

16 121

Resultat före skatt

82 997

-1 562 774

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 856

0

Årets resultat

80 141

-1 562 774

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 567 406	800 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 934	31 734
Summa materiella anläggningstillgångar		3 591 340	831 734

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	637 500	237 500
Andra långfristiga fordringar	6	300 000	550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		950 000	800 000
Summa anläggningstillgångar		4 541 340	1 631 734

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		83	0
Summa kortfristiga fordringar		83	0

Kassa och bank

Kassa och bank		42 440	857 878
Summa kassa och bank		42 440	857 878
Summa omsättningstillgångar		42 523	857 878

SUMMA TILLGÅNGAR

4 583 863

2 489 612

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 759 997

3 322 771

Årets resultat

80 141

-1 562 774

Summa fritt eget kapital

1 840 138

1 759 997

Summa eget kapital

1 890 138

1 809 997

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

7 084

0

Ackumulerade överavskrivningar

1 720

0

Summa obeskattade reserver

8 804

0

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 259 514

410 544

Summa långfristiga skulder

2 259 514

410 544

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

125 404

24 152

Skatteskulder

8 196

15 823

Övriga skulder

253 752

203 752

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 055

25 344

Summa kortfristiga skulder

425 407

269 071

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 583 863

2 489 612

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	834 000	834 000
Inköp	2 821 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 655 500	834 000
Ingående avskrivningar	-34 000	-17 320
Årets avskrivningar	-54 094	-16 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 094	-34 000
Utgående redovisat värde	3 567 406	800 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 000	
Inköp		39 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 000	39 000
Ingående avskrivningar	-7 266	
Årets avskrivningar	-7 800	-7 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 066	-7 266
Utgående redovisat värde	23 934	31 734

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 737 495	1 737 495
Inköp	400 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 137 495	1 737 495
Ingående nedskrivningar	-1 499 995	
Årets nedskrivningar		-1 499 995
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 499 995	-1 499 995
Utgående redovisat värde	637 500	237 500

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	800 000
Avgående fordringar	-250 000	-250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	550 000
Utgående redovisat värde	300 000	550 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 757 898	313 936
	1 757 898	313 936

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 683 000	658 000
	2 683 000	658 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Kiruna den 2 juni 2023



Lennart Häggrot

Fotokopiäns överensstämmelse
med originalet intygas.

