

Årsredovisning
för
Falisk Fastigheter AB
556666-8702

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Larsson, Styrelseledamot
2025-04-14

Styrelsen för Falisk Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger fastigheterna Storängen 9 i Skövde samt Sotriskan 2 i Lidköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jättadalen Fastighets AB, 559315-1987.

Företaget har sitt säte i Skövde kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 757	1 832	1 803	1 481
Resultat efter finansiella poster	-372	212	813	598
Soliditet (%)	1,0	3,0	1,3	11,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	79 793	261 931	461 724
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			261 931	-261 931	0
Årets resultat				-321 772	-321 772
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	341 724	-321 772	139 952

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	341 724
årets förlust	-321 772
	19 952
disponeras så att i ny räkning överföres	19 952
	19 952

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 756 681

1 831 513

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 756 681

1 831 513

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-971 680

-397 300

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-427 055

-509 190

Summa rörelsekostnader

-1 398 735

-906 490

Rörelseresultat

357 946

925 023

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 920

4 078

Räntekostnader och liknande resultatposter

-743 638

-717 420

Summa finansiella poster

-729 718

-713 342

Resultat efter finansiella poster

-371 772

211 681

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

50 000

0

Summa bokslutsdispositioner

50 000

0

Resultat före skatt

-321 772

211 681

Skatter

Skatt på årets resultat

0

50 250

Årets resultat

-321 772

261 931

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	13 542 503	13 969 558
Summa materiella anläggningstillgångar		13 542 503	13 969 558
Summa anläggningstillgångar		13 542 503	13 969 558
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		186 400	0
Fordringar hos koncernföretag		50 000	0
Övriga fordringar		8 508	72 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 917	55 660
Summa kortfristiga fordringar		277 825	128 110
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		208 370	1 326 162
Summa kassa och bank		208 370	1 326 162
Summa omsättningstillgångar		486 195	1 454 272
SUMMA TILLGÅNGAR		14 028 698	15 423 830

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		341 724	79 793
Årets resultat		-321 772	261 931
Summa fritt eget kapital		19 951	341 724
Summa eget kapital		139 951	461 724
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 891 362	13 306 610
Övriga skulder		109 880	568 255
Summa långfristiga skulder		13 001 242	13 874 865
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	414 752
Leverantörsskulder		13 266	4 919
Skulder till koncernföretag		150 000	25 000
Skatteskulder		15 537	21 589
Övriga skulder		509 582	503 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		199 120	117 318
Summa kortfristiga skulder		887 505	1 087 241
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 028 698	15 423 830

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,33-50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 850 886	17 850 886
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 850 886	17 850 886
Ingående avskrivningar	-3 881 328	-3 372 138
Årets avskrivningar	-427 055	-509 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 308 383	-3 881 328
Utgående redovisat värde	13 542 503	13 969 558

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 891 362	11 647 602
	12 891 362	11 647 602

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 891 362 (13 721 362) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 891 362	13 306 610
	12 891 362	13 306 610
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	414 752
	0	414 752

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Fröjd, Ludvig & Co AB

Skövde

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Larsson
David Larsson

2025-04-14