

# Årsredovisning

---

## *Marströms Fastighets AB*

556075-8699

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Marström

2024-07-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Västervik.

Bolaget är moderbolag till Sail Fast AB, 556614-8754, Västervik.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	643	607	634	579
Resultat efter finansiella poster	-201	-117	532	1 066
Soliditet %	52	57	57	56

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	600 000	20 000	1 256 229
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-150 000
- Balanseras i ny räkning				-285
- Upplösning av uppskrivningsfond		-40 000		40 000
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	100 000	560 000	20 000	1 145 944
				<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång				-285
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				
- Balanseras i ny räkning				285
- Upplösning av uppskrivningsfond				
- Årets resultat				-153 580
- Belopp vid årets utgång				-153 580

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 145 944
<i>Årets resultat</i>	<i>-153 580</i>
<i>Summa</i>	<i>992 364</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	992 364
<i>Summa</i>	<i>992 364</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	642 801	607 134
Övriga rörelseintäkter	39 817	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>682 618</b>	<b>607 134</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-735 930	-554 912
Personalkostnader	-61 631	-94 304
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-93 727	-97 087
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-891 288</b>	<b>-746 304</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-208 670</b>	<b>-139 170</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	6 406	23 088
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 715	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 031	-1 235
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>8 090</b>	<b>21 859</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-200 580</b>	<b>-117 311</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder	47 000	320 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>47 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-153 580</b>	<b>2 689</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-2 974
<b>Årets resultat</b>	<b>-153 580</b>	<b>-285</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	578 661	618 661
Inventarier, verktyg och installationer	3	684 361	738 088
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 263 022</i>	<i>1 356 749</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag		14 043	15 830
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		66 945	66 945
Andra långfristiga fordringar		500 000	500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>680 988</i>	<i>682 775</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 944 010</b>	<b>2 039 524</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		76 286	16 039
Övriga fordringar		108 777	110 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 494	23 088
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>214 557</i>	<i>149 982</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 043 093	1 323 048
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 043 093</i>	<i>1 323 048</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 257 650</b>	<b>1 473 030</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 201 660</b>	<b>3 512 554</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5 560 000	600 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>680 000</i>	<i>720 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 145 944	1 256 229
Årets resultat	-153 580	-285
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>992 364</i>	<i>1 255 944</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 672 364</b>	<b>1 975 944</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	47 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>47 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	6 1 470 811	1 470 811
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 470 811</b>	<b>1 470 811</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	0	72
Leverantörsskulder	12 818	3 342
Övriga skulder	33 667	3 385
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 000	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>58 485</b>	<b>18 799</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 201 660</b>	<b>3 512 554</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 657 166	2 657 166
Utgående anskaffningsvärden	2 657 166	2 657 166
Ingående avskrivningar	-2 638 505	-2 638 505
Utgående avskrivningar	-2 638 505	-2 638 505
Ingående uppskrivningar	600 000	640 000
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-40 000	-40 000
Utgående uppskrivningar	560 000	600 000
Redovisat värde	578 661	618 661

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 156 107	2 156 107
Utgående anskaffningsvärden	2 156 107	2 156 107
Ingående avskrivningar	-1 418 019	-1 360 932
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-53 727	-57 087
Utgående avskrivningar	-1 471 746	-1 418 019
Redovisat värde	684 361	738 088

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000

<b>Not 4</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Redovisat värde	100 000	100 000

<b>Not 5</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Belopp vid årets ingång	600 000	640 000
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-40 000	-40 000
	Belopp vid årets utgång	560 000	600 000

  

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 470 811	1 470 811

  

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

## UNDERSKRIFTER

Loftahammar

*Göran Marström*

Göran Marström

2024-06-30