

Årsredovisning
för
Salana Industrifastigheter AB
556302-5823

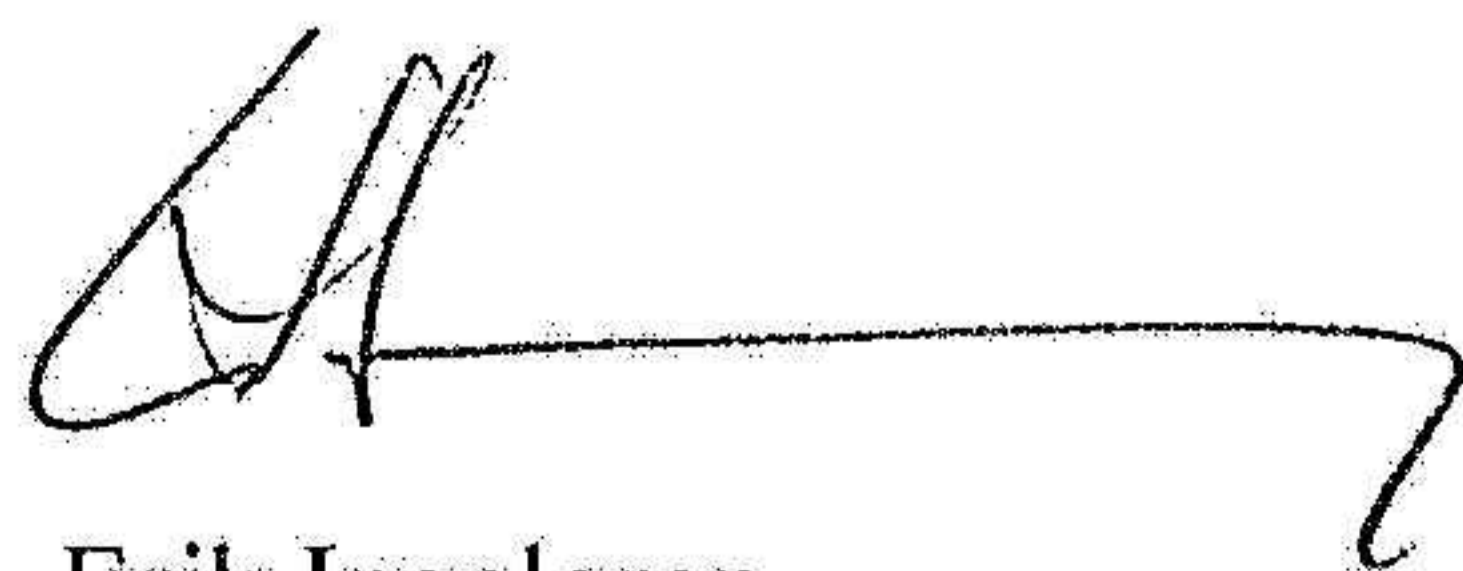
Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Salana Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn 2023-10-09



Erik Ingelgren

Årsredovisning

för

Salana Industrifastigheter AB

556302-5823

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30_{1/4}

Styrelsen för Salana Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året byt firma från Sinova Fastighets AB.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 (10 mån) | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------------------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 176 | 264 | 264 |
| Resultat efter finansiella poster | -630 | -152 | -133 | -3 867 |
| Soliditet | 100 | 100 | 14 | 14 |

Bolagets enda hyresgäst har flyttat, nya hyresgäster är på väg in under 23/24.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 571 943 | 20 000 | 4 882 547 | -151 724 | 5 422 766 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | -151 724 | 151 724 | 0 |
| Återföring | | -150 690 | | 150 690 | | 0 |
| Årets resultat | | | | | 30 081 | 30 081 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 421 253 | 20 000 | 4 881 513 | 30 081 | 5 452 847 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 881 512 |
| årets vinst | 30 081 |
| | 4 911 593 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 4 911 593 |
| | 4 911 593 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /

Resultaträkning

| | Not | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-09-01 -2022-06-30 (10 mån) |
|---|-----|---------------------------|---------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 176 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 176 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -418 886 | -61 279 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -213 187 | -176 975 |
| Summa rörelsekostnader | | -632 073 | -238 254 |
| Rörelseresultat | | -632 073 | -62 254 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 617 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -89 470 |
| Summa finansiella poster | | 1 617 | -89 470 |
| Resultat efter finansiella poster | | -630 456 | -151 724 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 700 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 700 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 69 544 | -151 724 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -39 463 | 0 |
| Årets resultat | | 30 081 | -151 724 |

| Balansräkning | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------|-------------------|---------------------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 619 635 | 4 832 822 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 619 635 | 4 832 822 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 619 635 | 4 832 822 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 700 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 50 506 | 121 984 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 16 741 | 15 930 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 767 247 | 137 914 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 82 082 | 478 233 |
| Summa kassa och bank | | 82 082 | 478 233 |
| Summa omsättningstillgångar | | 849 329 | 616 147 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 468 964 | 5 448 969 ^{1/2} |

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

421 253

571 943

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

541 253

691 943

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 881 512

4 882 547

Årets resultat

30 081

-151 724

Summa fritt eget kapital

4 911 593

4 730 823

Summa eget kapital

5 452 846

5 422 766

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 118

13 484

Övriga skulder

0

2 719

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

16 118

26 203

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 468 964

5 448 969 /u

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

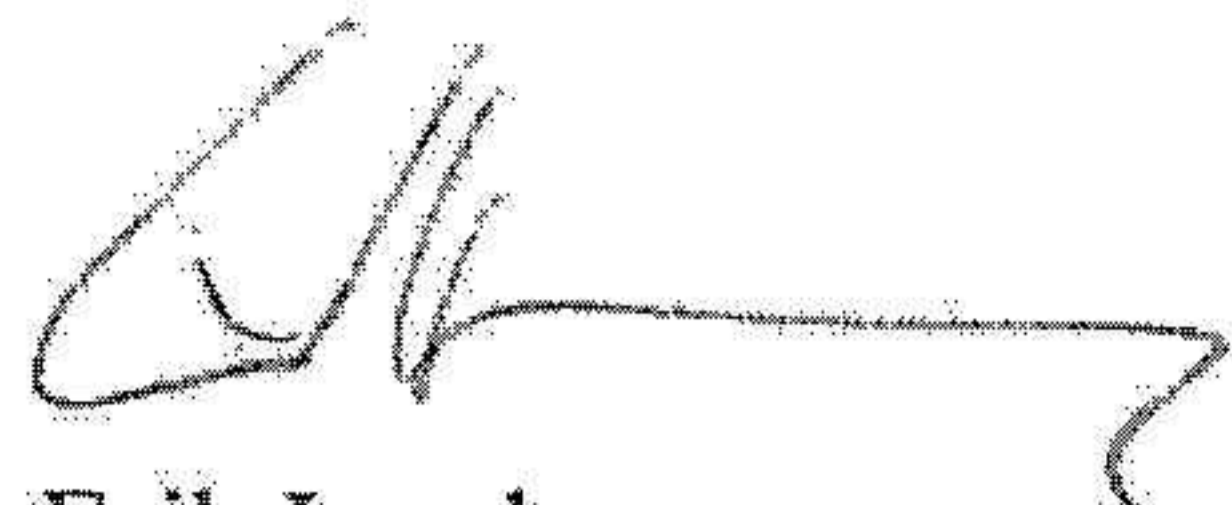
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 665 170 | 665 170 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 665 170 | 665 170 |
| Ingående avskrivningar | -229 698 | -210 273 |
| Årets avskrivningar | -23 400 | -19 425 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -253 098 | -229 698 |
| Ingående uppskrivningar | 4 744 687 | 4 744 687 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 4 744 687 | 4 744 687 |
| Ingående nedskrivningar | -347 337 | -189 787 |
| Årets avskrivning på uppskrivning | -189 787 | -157 550 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -537 124 | -347 337 |
| Utgående redovisat värde | 4 619 635 | 4 832 822 |

Simrishamn den 9 oktober 2023



Erik Ingelgren
Ordförande



Morgan Ristmägi

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-09



Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor
Suppleant för ordinarie aukt. revisor Maria Kihlberg



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Salana Industrifastigheter AB
Org.nr 556302-5823

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Salana Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Salana Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Salana Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Salana Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Salana Industrifastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2023-10-04

Sven-Olof Larsson

Godkänd revisor

Suppleat för ordinarie aukt. revisor Maria Kihlberg