

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fiddes Fastigheter AB

Org.nr. 559283-8683

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Fredrik Nilsson, Styrelseledamot  
2026-02-24

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är vilande.

Företagets säte är Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16 127	-10 215	315 170	-330 686
Soliditet (%)	99,83	99,84	99,85	99,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 210 002	-10 215	6 249 787
Balanseras i ny räkning		-10 215	10 215	0
Årets resultat			-16 127	-16 127
Belopp vid årets utgång	50 000	6 199 787	-16 127	6 233 660

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 199 787
Årets resultat	-16 127
	<u>6 183 660</u>

# Fiddes Fastigheter AB

Org.nr. 559283-8683

Förslag till disposition:

Utdelning	225 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 958 660</u>
	6 183 660

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 225 000,00 kr. vilket motsvarar 450,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fiddes Fastigheter AB

Org.nr. 559283-8683

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	<u>-16 131</u>	<u>-15 813</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-16 131</b>	<b>-15 813</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-16 131</b>	<b>-15 813</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	<u>4</u>	<u>5 598</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>4</b>	<b>5 598</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-16 127</b>	<b>-10 215</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-16 127</b>	<b>-10 215</b>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-16 127</u></b>	<b><u>-10 215</u></b>

# Fiddes Fastigheter AB

Org.nr. 559283-8683

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	2	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000 000	6 000 000
Summa anläggningstillgångar		6 000 000	6 000 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>243 660</u>	<u>259 787</u>
Summa kassa och bank		243 660	259 787
Summa omsättningstillgångar		243 660	259 787
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 243 660</b>	<b>6 259 787</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 199 787	6 210 002
Årets resultat		<u>-16 127</u>	<u>-10 215</u>
Summa fritt eget kapital		6 183 660	6 199 787
Summa eget kapital		6 233 660	6 249 787
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Summa kortfristiga skulder		10 000	10 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 243 660</b>	<b>6 259 787</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
	Redovisat värde	6 000 000	6 000 000

### Övriga noter

### Not 3 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Fredrik Nilsson Bygg AB, org.nr. 556771-6377, säte Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-24

*Fredrik Nilsson*  
Fredrik Nilsson  
Styrelseledamot  
2026-02-24