

**Årsredovisning**  
för  
**Gessie Fastighets AB**

559058-8330

Räkenskapsåret

2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gessie Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 30 juni 2022



Soheil Norozifard

**Årsredovisning**  
för  
**Gessie Fastighets AB**

559058-8330

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Gessie Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund .

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-270	3 574	165
Resultat efter finansiella poster	14 889	2 074	-578
Soliditet (%)	52,7	32,5	42,5

### Förändring av eget kapital

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 599 791
årets vinst	16 358 185
	<b>23 957 976</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 957 976
	<b>23 957 976</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-269 775	3 573 550
Övriga rörelseintäkter		405 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>135 225</b>	<b>3 573 550</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 143 496	-136 250
Övriga externa kostnader		-973 312	-544 435
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-386 226	-568 263
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 503 034</b>	<b>-1 248 948</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 367 809</b>	<b>2 324 602</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		22 261 611	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 003 488	-250 929
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>18 258 123</b>	<b>-250 929</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 890 314</b>	<b>2 073 673</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 890 314</b>	<b>2 073 673</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-28 290
<b>Årets resultat</b>		<b>14 890 314</b>	<b>2 045 383</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	8 701 161	19 638 318
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	678 791
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 701 161</b>	<b>20 317 109</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	499 939
Andra långfristiga fordringar	4	3 329 000	2 281 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 329 000</b>	<b>2 780 939</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 030 161</b>	<b>23 098 048</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar		0	-10 000
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>-10 000</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	75 000
Övriga fordringar		32 538 242	4 771 111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	82 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 538 242</b>	<b>4 928 611</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		975 976	3 339
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>975 976</b>	<b>3 339</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 514 218</b>	<b>4 921 950</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

45 544 379

28 019 998

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 599 791

7 599 791

Årets resultat

16 358 185

1 467 871

**Summa fritt eget kapital**

**23 957 976**

**9 067 662**

**Summa eget kapital**

**24 007 976**

**9 117 662**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

17 993 280

13 369 530

**Summa långfristiga skulder**

**17 993 280**

**13 369 530**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

66 403

Skatteskulder

36 521

33 015

Övriga skulder

3 506 601

4 938 457

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

494 931

**Summa kortfristiga skulder**

**3 543 123**

**5 532 806**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**45 544 379**

**28 019 998**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 206 581	7 293 888
Inköp		6 912 693
Försäljningar/utrangeringar	-10 550 931	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 655 650</b>	<b>14 206 581</b>
Ingående avskrivningar	-568 263	0
Årets avskrivningar	-386 226	-568 263
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-954 489</b>	<b>-568 263</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 701 161</b>	<b>13 638 318</b>

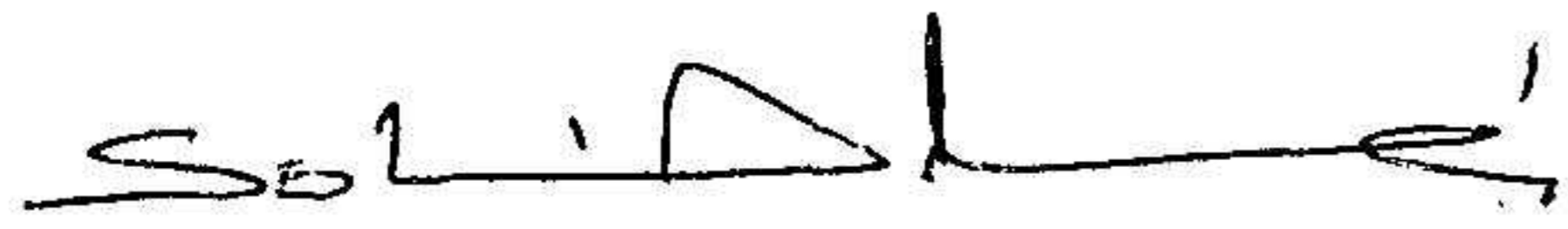
### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 281 000	2 281 000
Tillkommande fordringar	1 048 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 329 000</b>	<b>2 281 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 329 000</b>	<b>2 281 000</b>

Gessie Fastighets AB  
Org.nr 559058-8330

6 (6)

Malmö den 30 juni 2022



Soheil Norozifard  
Styrelseledamot

2022090504687