

Årsredovisning
för
Bra Fastighet 2 i Kristinehamn AB
556788-2070
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bra Fastighet 2 i Kristinehamn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn den 12 juni 2025



Stefan Andersson

Årsredovisning

för

Bra Fastighet 2 i Kristinehamn AB

556788-2070

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bra Fastighet 2 i Kristinehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bra Invest i Kristinehamn AB, 556751-2750.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten i bolaget har ett betydande övervärde, vilket innebär att aktiekapitalet är intakt.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	206	182	279	260	224
Resultat efter finansiella poster	-70	-187	-98	-408	-196
Soliditet (%)	NEG	NEG	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 907	-187 366	-129 459
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-187 366	187 366	0
Årets resultat			-69 573	-69 573
Belopp vid årets utgång	50 000	-179 459	-69 573	-199 032

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (150 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-179 460
årets förlust	-69 573
	-249 033
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-249 033
	-249 033

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

206 493

181 647

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

206 493

181 647

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-178 364

-235 709

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-53 339

-77 332

Summa rörelsekostnader

-231 703

-313 041

Rörelseresultat

-25 210

-131 394

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

176

87

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44 539

-56 059

Summa finansiella poster

-44 363

-55 972

Resultat efter finansiella poster

-69 573

-187 366

Resultat före skatt

-69 573

-187 366

Årets resultat

-69 573

-187 366

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 212 469

2 265 808

Inventarier, verktyg och installationer

3

81 000

81 000

Summa materiella anläggningstillgångar

2 293 469

2 346 808

Summa anläggningstillgångar

2 293 469

2 346 808

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

66 961

219 487

Övriga fordringar

45 744

2 201

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

9 012

Summa kortfristiga fordringar

112 705

230 700

Kassa och bank

Kassa och bank

20 635

50 213

Summa kassa och bank

20 635

50 213

Summa omsättningstillgångar

133 340

280 913

SUMMA TILLGÅNGAR

2 426 809

2 627 721

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-179 460	7 907
Årets resultat		-69 573	-187 366
Summa fritt eget kapital		-249 033	-179 459
Summa eget kapital		-199 033	-129 459
Långfristiga skulder			
	4,5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	842 600
Övriga skulder		0	600 000
Summa långfristiga skulder		0	1 442 600
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		842 600	50 400
Leverantörsskulder		10 921	29 120
Skulder till koncernföretag		1 643 442	880 000
Skatteskulder		24 250	0
Övriga skulder		0	136 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 629	218 948
Summa kortfristiga skulder		2 625 842	1 314 580
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 426 809	2 627 721

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 625 518	2 625 518
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 625 518	2 625 518
Ingående avskrivningar	-359 710	-306 371
Årets avskrivningar	-53 339	-53 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-413 049	-359 710
Utgående redovisat värde	2 212 469	2 265 808
Taxeringsvärden byggnader	1 345 000	1 345 000
Taxeringsvärden mark	1 080 000	1 080 000
	2 425 000	2 425 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	336 900	336 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	336 900	336 900
Ingående avskrivningar	-255 900	-231 907
Årets avskrivningar		-23 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-255 900	-255 900
Utgående redovisat värde	81 000	81 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
	0	2 206 000
	0	2 206 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

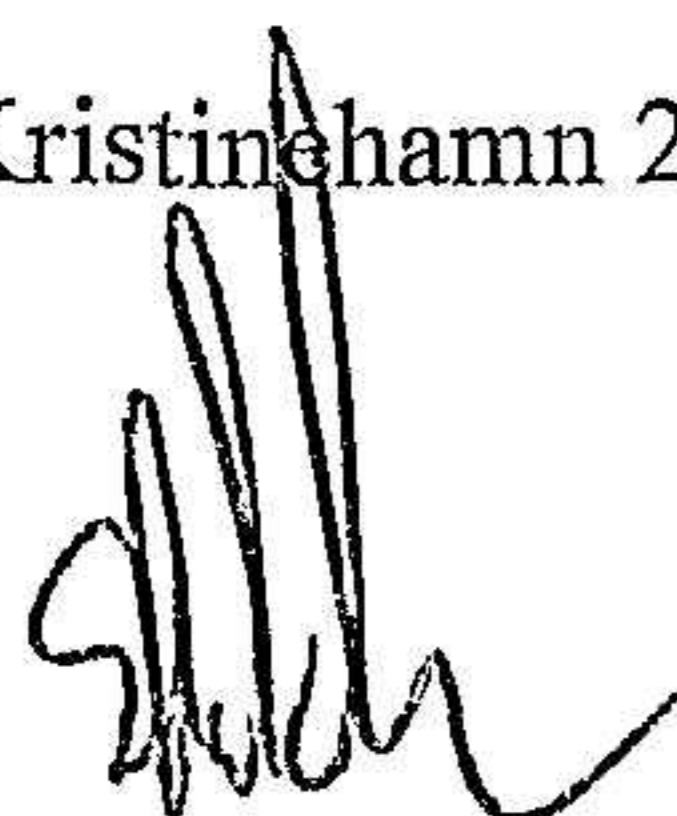
Företagets banklån om 842 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 407 600
	0	2 407 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	842 600	50 400
	842 600	50 400

Not 6 Ställda säkerheter

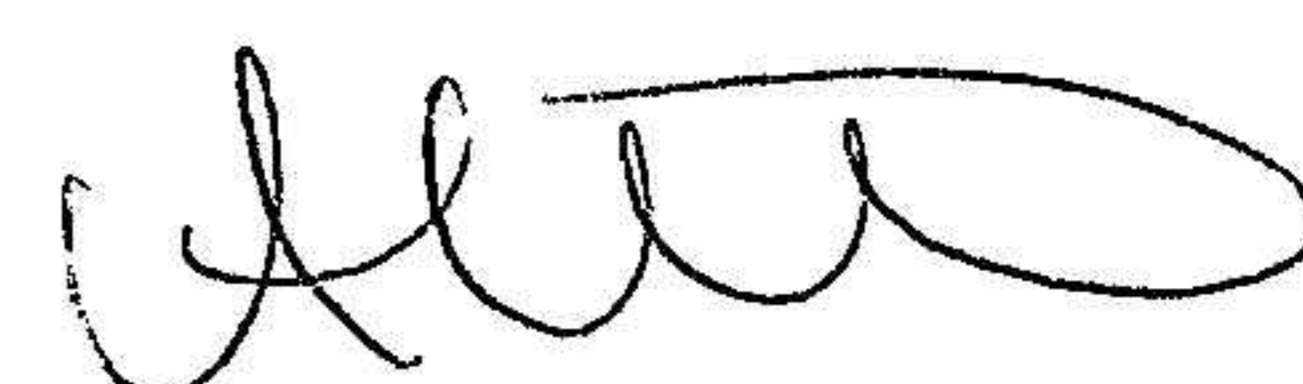
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

Kristinehamn 2025-06-12



Stefan Andersson

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025061715524