

2025071416459

Årsredovisning för

Blombergs Lägenheter 2 AB

556614-7020

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blombergs Lägenheter 2 AB med säte i Svenljunga får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ett helägt dotterbolag till Svenljunga Färggrossist AB, org. nr 556820-8382, med säte i Svenljunga.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	427	398	383	548
Resultat efter finansiella poster	-209	-130	-251	587
Soliditet, %	15	17	16	45

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	6 000	626 859	69 420
Resultatdisposition enligt årsstämma				
Balanseras i ny räkning			69 420	-69 420
Årets resultat				134
Vid årets slut	100 000	6 000	696 279	134

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	696 279
årets resultat	134
Totalt	696 413
disponeras för	
balanseras i ny räkning	696 413
Summa	696 413

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		426 700	397 810
Övriga rörelseintäkter		-	973
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		426 700	398 783
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-376 368	-267 602
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 402	-27 402
Summa rörelsekostnader		-403 770	-295 004
Rörelseresultat		22 930	103 779
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		360	-4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 260	-233 712
Summa finansiella poster		-231 900	-233 716
Resultat efter finansiella poster		-208 970	-129 937
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	200 000
Förändring av periodiseringsfonder		212 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner		212 000	220 000
Resultat före skatt		3 030	90 063
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 896	-20 643
Årets resultat		134	69 420

2025071416461

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	938 144	965 546
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	110 110
Summa materiella anläggningstillgångar		938 144	1 075 656
Summa anläggningstillgångar		938 144	1 075 656
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 502 381	4 502 381
Övriga fordringar		12 560	21 228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 128	16 060
Summa kortfristiga fordringar		4 533 069	4 539 669
Kassa och bank			
Kassa och bank		105 786	241 811
Summa kassa och bank		105 786	241 811
Summa omsättningstillgångar		4 638 855	4 781 480
SUMMA TILLGÅNGAR		5 576 999	5 857 136

2025071416462

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 000	6 000
Summa bundet eget kapital		106 000	106 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		696 279	626 859
Årets resultat		134	69 420
Summa fritt eget kapital		696 413	696 279
Summa eget kapital		802 413	802 279
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		60 000	272 000
Summa obeskattade reserver		60 000	272 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 6	4 524 000	4 572 000
Summa långfristiga skulder		4 524 000	4 572 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	96 000	96 000
Leverantörsskulder		25 000	9 931
Skatteskulder		1 694	40 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 892	64 160
Summa kortfristiga skulder		190 586	210 857
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 576 999	5 857 136

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 557 568	1 557 568
	1 557 568	1 557 568
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-592 022	-564 620
-Årets avskrivning enligt plan	-27 402	-27 402
	-619 424	-592 022
Redovisat värde vid årets slut	938 144	965 546

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	110 110	110 110
Omklassificeringar	-110 110	-
Redovisat värde vid årets slut	-	110 110

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 140 000	4 188 000
Totalt	4 140 000	4 188 000

Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen

Övriga skulder till kreditinstitut	384 000	384 000
Totalt	384 000	384 000

Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 524 000	4 572 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
Summa	4 620 000	4 668 000

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	4 752 000	4 752 000
Summa ställda säkerheter	4 752 000	4 752 000

Underskrifter

Sexdrega den 27 juni 2025



Henrik Blomberg

2025071416466

Blombergs Lägenheter 2 AB

Org.nr. 556614-7020

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 27 juni 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sexdrega den 27 juni 2025



Henrik Blomberg