

ÅRSREDOVISNING

för

Sorunda Chark Fastigheter AB

Org.nr. 556355-6314

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sorunda Chark Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sorunda 2025-10-31



Johan Lindqvist Michanek

Sorunda Chark Fastigheter AB

Org.nr. 556355-6314

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut fastigheten till Sorunda Korvfabrik AB

Företagets säte är Nynäshamn

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 325 998	1 631 998	258 652	1 632 000
Resultat efter finansiella poster	968 007	1 196 609	1 373 346	1 080 512
Soliditet (%)	33,79	54,45	4998	54,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 041 287	-3 391	2 157 896
Balanseras i ny räkning			-3 391	3 391	0
Årets resultat				53 998	53 998
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 037 896	53 998	2 211 894

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

2 037 896

Årets resultat

53 998

2 091 894

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

2 091 894

2 091 894

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

M

Sorunda Chark Fastigheter AB

Org.nr. 556355-6314

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 325 998	1 631 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 325 998</u>	<u>1 631 998</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-221 381	-249 156
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 135	-193 287
Summa rörelsekostnader		<u>-365 516</u>	<u>-442 443</u>
Rörelseresultat		960 482	1 189 555
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 525	7 054
Summa finansiella poster		<u>7 525</u>	<u>7 054</u>
Resultat efter finansiella poster		968 007	1 196 609
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	700 000
Lämnade koncernbidrag		-900 000	-1 900 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-900 000</u>	<u>-1 200 000</u>
Resultat före skatt		68 007	-3 391
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 009	0
Årets resultat		<u>53 998</u>	<u>-3 391</u>

2025112707671

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 359 284

1 503 419

Summa materiella anläggningstillgångar

1 359 284

1 503 419

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

100 000

100 000

Fordringar hos koncernföretag

5

2 236 230

2 236 230

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 336 230

2 336 230

Summa anläggningstillgångar

3 695 514

3 839 649

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 477 891

2 042 692

Övriga fordringar

11 173

10 299

Summa kortfristiga fordringar

2 489 064

2 052 991

Kassa och bank

Kassa och bank

360 128

301 684

Summa kassa och bank

360 128

301 684

Summa omsättningstillgångar

2 849 192

2 354 675

SUMMA TILLGÅNGAR

6 544 706

6 194 324

n

2025112707672

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 037 896

2 041 287

Årets resultat

53 998

-3 391

Summa fritt eget kapital

2 091 894

2 037 896

Summa eget kapital

2 211 894

2 157 896

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

4 235 000

3 860 000

Summa långfristiga skulder

4 235 000

3 860 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 909

26 683

Övriga skulder

70 903

129 745

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

97 812

176 428

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 544 706

6 194 324

M

2025112707673

Sorunda Chark Fastigheter AB

Org.nr. 556355-6314

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00 0,00

Inga anställda i år

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark, nyanläggningar 2025-04-30 2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	5 554 284	5 554 284
Utgående anskaffningsvärden	5 554 284	5 554 284
Ingående avskrivningar	-4 050 865	-3 857 578
Årets avskrivningar	-144 135	-193 287
Utgående avskrivningar	-4 195 000	-4 050 865
Redovisat värde	1 359 284	1 503 419

Not 4 Andelar i koncernföretag 2025-04-30 2024-04-30

Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde
J.A.M Chark AB		100	50 000	50 000
559149-3308				
Sorunda Event & Charkuterier AB		100	50 000	50 000
559149-3316				
			100 000	100 000

Uppgifter om eget kapital och resultat

J.A.M Chark AB	Eget kapital	Resultat
	681 374	246 605
Sorunda Event & Charkuterier AB	255 138	40 447

Sorunda Chark Fastigheter AB

Org.nr. 556355-6314

NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2025-04-30	2024-04-30
	Fordran JAM Chark AB	2 236 230	2 236 230
Not 6	Långfristiga skulder koncern	2025-04-30	2024-04-30
	Skuld Sorunda Holding AB	4 235 000	3 860 000
		<u>4 235 000</u>	<u>3 860 000</u>

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	1 655 000	1 655 000
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
	Summa ställda säkerheter	<u>1 855 000</u>	<u>1 855 000</u>

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sorunda Holding AB, Org. nr 559140-8389, säte Nynäshamn.

Not 9 Definition av nyckeltal

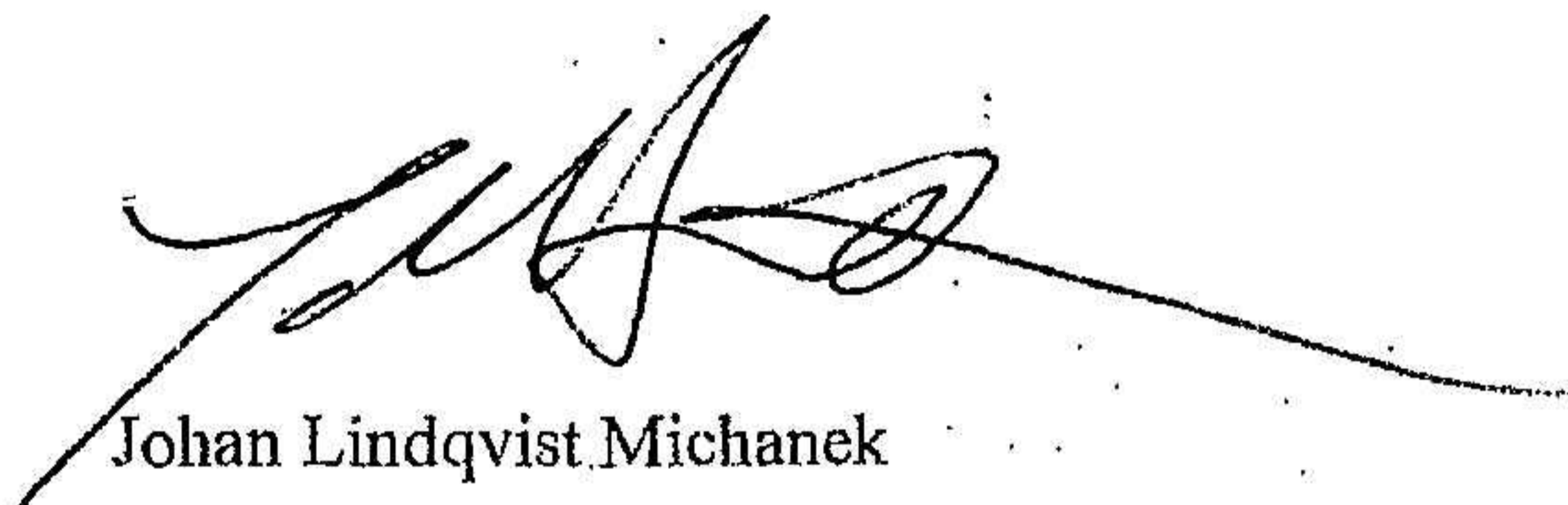
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sorunda 2025-10-31



Annette Lindqvist
Verkställande direktör

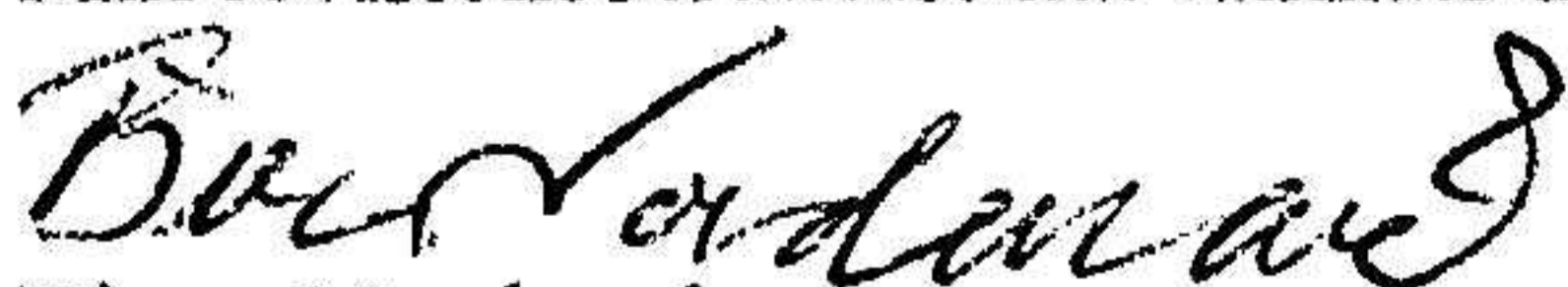


Johan Lindqvist Michanek



Madeleine Lindqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2025.



Birger Nordmark
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sorunda Chark Fastigheter AB
Org.nr. 556355-6314

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sorunda Chark Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sorunda Chark Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sorunda Chark Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

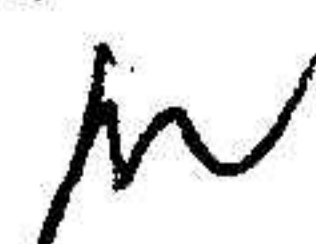
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:





- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sorunda Chark Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sorunda Chark Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.





Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 oktober 2025

Birger Nordmark

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR