20241029042223

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Fastighetsbolaget Lillfirman AB

559183-2570

Räkenskapsåret

2023–05–01 – 2024–04–30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Lillfirman AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 22 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åseda 20241022

Jan Johansson

20241029042224

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Fastighetsbolaget Lillfirman AB

559183-2570

Räkenskapsåret

2023–05–01 – 2024–04–30

Penneo dokumentnyckel: 1FEKC-H3M2B-OOFSK-33MGE-JH5JA-MLAE4

20241029042225

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Lillfirman AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023–05–01 – 2024–04–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Moderbolaget äger och förvaltar fastigheter samt aktierna i det helägda dotterbolaget Åseda Värme & Sanitet AB som bedriver VS-verksamhet.

Företaget har sitt säte i Åseda.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen ser att efterfrågan kommer att vara god även nästkommande räkenskapsår.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Jim Strömqvist	250	250
Jan Johansson	250	250

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2023/24**	**2022/23**	**2021/22**
Nettoomsättning	109 250	140 831	115 137
Resultat efter finansiella poster	6 782	17 107	10 545
Balansomslutning	82 361	83 601	68 384
Soliditet (%)	52,0	54,0	59,0
Medeltalet anställda	24	25	25

Moderbolaget	**2023/24**	**2022/23**	**2021/22**	**2020/21**
Nettoomsättning	828	828	828	828
Resultat efter finansiella poster	6 664	10 076	12 455	472
Balansomslutning	27 670	27 886	34 186	30 353
Soliditet (%)	98,6	97,0	69,5	58,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Penneo dokumentnyckel: 1FEKC-H3M2B-OOFSK-33MGE-JH5JA-MLAE4

20241029042226

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie-kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Inbetalt belopp	50 000	45 519 554	**45 569 554**
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-6 500 000	**-6 500 000**
Balanseras i ny räkning		3 771 352	**3 771 352**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**42 790 906**	**42 840 906**

Moderbolaget	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt belopp	50 000	16 648 709	10 059 617	**26 758 326**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 500 000		**-6 500 000**
Balanseras i ny räkning		10 059 617	-10 059 617	**0**
Årets resultat			7 035 874	**7 035 874**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**20 208 326**	**7 035 874**	**27 294 200**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 208 326
årets vinst	7 035 874
	27 244 200
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	7 000 000
i ny räkning överföres	20 244 200
	27 244 200

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Penneo dokumentnyckel: 1FEKC-H3M2B-OOFSK-33MGE-JH5JA-MLAE4

20241029042227

Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
	1		
Nettoomsättning	2, 3	109 249 692	140 830 935
Övriga rörelseintäkter		408 252	276 388
		109 657 944	**141 107 323**
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-64 283 117	-86 320 642
Övriga externa kostnader	4	-10 355 348	-9 792 264
Personalkostnader	5	-27 155 545	-26 247 259
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 806 428	-1 718 942
Övriga rörelsekostnader		-17 812	0
		-103 618 250	**-124 079 107**
Rörelseresultat		**6 039 694**	**17 028 216**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	4 615	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	739 309	81 491
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 673	-2 758
		742 251	**78 733**
Resultat efter finansiella poster		**6 781 945**	**17 106 949**
Resultat före skatt		**6 781 945**	**17 106 949**
Skatt på årets resultat	9	-3 275 492	-3 732 235
Uppskjuten skatt		264 899	-1 115 210
Årets resultat		**3 771 352**	**12 259 504**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		3 771 352	12 259 504

Penneo dokumentnyckel: 1FEKC-H3M2B-OOF5K-33MGE-JH5JA-MLAE4

20241029044228

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	7 400 229	7 560 617
Inventarier, verktyg och installationer	11	6 069 980	5 521 827
		13 470 209	**13 082 444**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12, 13	100 000	100 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	1 000 000	1 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	15 000	15 000
Andra långfristiga fordringar	16	10 000 000	5 000 000
		11 115 000	**6 115 000**
Summa anläggningstillgångar		**24 585 209**	**19 197 444**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		19 840 220	24 799 035
		19 840 220	**24 799 035**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 440 651	14 220 103
Övriga fordringar		1 179 581	831 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	1 573 742	529 282
		17 193 974	**15 581 374**
Kassa och bank	18	20 741 692	24 022 780
Summa omsättningstillgångar		**57 775 886**	**64 403 189**
SUMMA TILLGÅNGAR		**82 361 095**	**83 600 633**

Penneo dokumentnyckel: 1FEKC-H3M2B-OOFSK-33MGE-JH5JA-MLAE4

20241029044229

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		42 790 905	45 519 553
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**42 840 905**	**45 569 553**
Summa eget kapital		**42 840 905**	**45 569 553**
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	19	12 426 000	6 213 000
Avsättningar för uppskjuten skatt	20	4 411 273	4 676 172
Övriga avsättningar	21	6 391 806	5 080 696
		23 229 079	**15 969 868**
Långfristiga skulder	22		
Övriga skulder	22	317 560	317 560
		317 560	**317 560**
Kortfristiga skulder			
Fakturerade men ej upparbetade intäkter		0	706 662
Leverantörsskulder		8 350 063	13 685 150
Aktuella skatteskulder		387 889	484 836
Övriga skulder		2 556 152	2 527 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	4 679 447	4 339 758
		15 973 551	**21 743 652**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**82 361 095**	**83 600 633**

Penneo dokumentnyckel: FEKC-H3M2B-OOFSK-33MGE-JH5JA-MLAE4

20241029042230

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
	1		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		6 781 945	17 106 949
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	24	4 022 974	8 686 159
Betald skatt		-3 372 439	-1 647 925
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**7 432 480**	**24 145 183**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		4 958 815	-6 866 694
Förändring kundfordringar		-220 548	-1 442 681
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 392 052	-252 327
Förändring leverantörsskulder		-5 335 087	-754 976
Förändring av kortfristiga skulder		-338 067	1 774 965
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**5 105 541**	**16 603 470**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 525 947	-3 639 333
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		639 321	380 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-6 100 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-1 886 626**	**-9 359 333**
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-6 500 000	-6 770 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-6 500 000**	**-6 770 000**
Årets kassaflöde		**-3 281 085**	**474 137**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		24 022 780	23 548 643
Likvida medel vid årets slut		**20 741 695**	**24 022 780**

Penneo dokumentnyckel: 1FEKC-H3M2B-OOFSK-33MGE-JH5JA-MLAE4

20241029042231

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
1			
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		828 000	827 999
		828 000	**827 999**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4, 25	-2 031 830	-581 085
Personalkostnader	5	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 411	-172 150
		-2 224 241	**-753 235**
Rörelseresultat		**-1 396 241**	**74 764**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	26	8 000 000	10 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	60 296	1 672
		8 060 296	**10 001 672**
Resultat efter finansiella poster		**6 664 055**	**10 076 436**
Bokslutsdispositioner	27	355 000	0
Resultat före skatt		**7 019 055**	**10 076 436**
Skatt på årets resultat	9	16 819	-16 819
Årets resultat		**7 035 874**	**10 059 617**

Penneo dokumentnyckel: FEKC-H3M2B-OOFSK-33MGE-JH5JA-MLAE4

20241029042232

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	7 400 229	7 560 617
Inventarier, verktyg och installationer	11	416 286	448 309
		7 816 515	**8 008 926**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	28, 29	11 840 000	11 840 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12, 13	100 000	100 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	1 000 000	1 000 000
		12 940 000	**12 940 000**
Summa anläggningstillgångar		**20 756 515**	**20 948 926**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	86 250
Övriga fordringar		678 436	379 535
		678 436	**465 785**
Kassa och bank		6 235 027	6 471 387
Summa omsättningstillgångar		**6 913 463**	**6 937 172**
SUMMA TILLGÅNGAR		**27 669 978**	**27 886 098**

OOFSK-33MGE-JH5JA-MLAE4

Penneo dokumentnyckel: 1FEKC-H3M2B-

20241029042233

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	30, 31		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		20 208 326	16 648 709
Årets resultat		7 035 874	10 059 617
		27 244 200	**26 708 326**
Summa eget kapital		**27 294 200**	**26 758 326**
Obeskattade reserver	32	0	355 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	22	317 560	317 560
Summa långfristiga skulder		**317 560**	**317 560**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	445 212
Övriga skulder		8 218	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	50 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		**58 218**	**455 212**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**27 669 978**	**27 886 098**

M2B-OOFSK-33MGE-JH5JA-MLAE4
Penneo dokumentnyckel: 1FEKC-H3

20241029042234

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
	1		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		6 664 055	10 076 436
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	24	192 411	172 150
Betald skatt		0	-134 031
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**6 856 466**	**10 114 555**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		86 250	-86 250
Förändring av kortfristiga fordringar		-282 082	-183 084
Förändring av leverantörsskulder		-445 212	445 212
Förändring av kortfristiga skulder		48 218	-89 458
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**6 263 640**	**10 200 975**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-1 284 815
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-1 100 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**0**	**-2 384 815**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	-10 000 000
Utbetald utdelning		-6 500 000	-6 770 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-6 500 000**	**-16 770 000**
Årets kassaflöde		**-236 360**	**-8 953 840**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		6 471 387	15 425 227
Likvida medel vid årets slut		**6 235 027**	**6 471 387**

Penneo dokumentnyckel: 1FEKC-H3M2B-OOFSK-33MGE-JH5JA-MLAE4

20241029042235

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter redovisas i den period hyran avser.

Pågående entreprenadarbeten och liknande
Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Penneo dokumentnyckel: 1FEKC-H3M2B-OOFSK-33MGE-JHSJA-MLAE4

20241029042236

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod
Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag
Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år
Byggnader	
Följande komponenter har identifierats:	
-Stomme, grund	100år
-Fasader	50år
-Fönster, dörrar	30år
-Yttertak, tätskikt	25år
-Installationer	40år

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Penneo dokumentnyckel: 1FEKC-H3M2B-OOF5K-33MGE-JH5JA-MLAE4

20241029042237

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Penneo dokumentnyckel: 1FEKC-H3M2B-OOFSK-33MGE-JH5JA-MLAE4

20241029042238

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Penneo dokumentnyckel: 1FEKC-H3M2B-OOFSK-33MGE-JH5JA-MLAE4

20241029042239

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
VS-installationer, övrigt	56 222 074	60 125 237
VP-installationer	42 934 058	51 326 713
Försäljning värmepump	7 253 310	5 736 218
VS-installationer Volymhus	2 840 250	17 292 429
	109 249 692	**134 480 597**
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	109 249 692	134 480 597
	109 249 692	**134 480 597**

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Koncernen

Av bolagets nettoomsättning avser 0% (0%) koncernföretag. Av bolagets rörelsekostnader avser 1,0% (0,9%) koncernföretag.

Penneo dokumentnyckel: 1FEKC-H3M2B-OOFSK-33MGE-JH5JA-MLAE4

20241029042402

Not 4 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 935 238 (899 548) kronor.

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 0 (0) kronor.

Not 5 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	2
Män	22	23
	24	**25**
Löner och andra ersättningar		
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör	2 204 675	1 384 320
Övriga anställda	11 671 364	12 104 704
	13 876 039	**13 489 024**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	5 559 296	5 542 384
Pensionskostnader för övriga anställda	825 414	787 996
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 667 151	6 004 127
	12 051 861	**12 334 507**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**25 927 900**	**25 823 531**

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Koncernen

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Resultat vid avyttringar	4 615	0
	4 615	**0**

Penneo dokumentnyckel: 1FEKC-H3M2B-OOFSK-33MGE-JH5JA-MLAE4

20241029042431

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Övriga ränteintäkter	723 693	65 913
Kursdifferenser	616	578
Ränteintäkter från långsiktiga värdepappersinnehav	15 000	15 000
	739 309	**81 491**

Moderbolaget

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Övriga ränteintäkter	60 296	1 672
	60 296	**1 672**

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Övriga räntekostnader	1 673	2 758
	1 673	**2 758**

Penneo dokumentnyckel: 1FEKC-H3M2B-OOFSK-33WGE-JH5JA-MLAE4

20241029042242

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	3 275 492	3 732 235
Uppskjuten skatt	-264 899	1 115 210
Totalt redovisad skatt	**3 010 593**	**4 847 445**

Avstämning av effektiv skatt

		2023-05-01 -2024-04-30		2022-05-01 -2023-04-30
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		6 781 945		17 106 949
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 397 081	20,60	-3 524 031
Ej avdragsgilla kostnader	19,14	-1 298 208	7,65	-1 308 160
Ej skattepliktiga intäkter	-0,04	2 579	-0,02	2 862
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång	3,16	-214 184		
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		14 059		
Övrigt	0,15	-10 056	-0,27	46 147
Skatteeffekt av schablonintäkt på periodiseringsfond	1,59	-107 701	0,38	-64 261
Koncernjusteringar	3,91	-264 900	-6,52	1 115 208
Redovisad effektiv skatt	**48,30**	**-3 275 492**	**21,82**	**-3 732 235**

Penneo dokumentnyckel: 1FEKC-H3M2B-OOFSK-33MGE-JH5JA-MLAE4

20241029042443

Moderbolaget

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-16 819	16 819
Totalt redovisad skatt	**-16 819**	**16 819**

Avstämning av effektiv skatt

		2023-05-01 -2024-04-30		2022-05-01 -2023-04-30
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		7 019 055		10 076 436
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 445 925	20,60	-2 075 746
Ej skattepliktiga intäkter	-23,51	1 650 121	-20,45	2 060 344
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång	3,05	-214 184	0,00	0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-0,20	14 059	0,00	0
Skatteeffekt av schablonintäkt på periodiseringsfond	0,03	-1 916	0,01	-1 417
Övrigt	-0,21	14 664	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	**-0,24**	**16 819**	**0,17**	**-16 819**

Penneo dokumentnyckel: 1FEKC-H3M2B-OOFSK-33MGE-JH5JA-MLAE4

20241029044244

Not 10 Byggnader och mark

Koncernen

	2024-04-30	**2023-04-30**
Ingående anskaffningsvärden	8 596 752	7 792 285
Inköp	0	804 467
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**8 596 752**	**8 596 752**
Ingående avskrivningar	-1 036 135	-896 024
Årets avskrivningar	-160 388	-140 111
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 196 523**	**-1 036 135**
Utgående redovisat värde	**7 400 229**	**7 560 617**

Moderbolaget

	2024-04-30	**2023-04-30**
Ingående anskaffningsvärden	8 596 752	7 792 285
Inköp	0	804 467
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**8 596 752**	**8 596 752**
Ingående avskrivningar	-1 036 135	-896 024
Årets avskrivningar	-160 388	-140 111
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 196 523**	**-1 036 135**
Utgående redovisat värde	**7 400 229**	**7 560 617**

Penneo dokumentnyckel: 1FEKC-H3M2B-OOF5K-33MGE-JH5JA-MLAE4

20241029042245

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen

	2024-04-30	**2023-04-30**
Ingående anskaffningsvärden	14 426 027	12 133 413
Inköp	2 525 947	2 834 866
Försäljningar/utrangeringar	-3 075 373	-542 252
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**13 876 601**	**14 426 027**
Ingående avskrivningar	-8 904 200	-7 627 445
Försäljningar/utrangeringar	2 743 616	302 076
Årets avskrivningar	-1 646 037	-1 578 831
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-7 806 621**	**-8 904 200**
Utgående redovisat värde	**6 069 980**	**5 521 827**

Moderbolaget

	2024-04-30	**2023-04-30**
Ingående anskaffningsvärden	480 348	0
Inköp	0	480 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**480 348**	**480 348**
Ingående avskrivningar	-32 039	0
Årets avskrivningar	-32 023	-32 039
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-64 062**	**-32 039**
Utgående redovisat värde	**416 286**	**448 309**

Penneo dokumentnyckel: 1FEKC-H3M2B-OOFSK-33MGE-JH5JA-MLAE4

20241029042246

Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Inköp	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**100 000**	**100 000**
Utgående redovisat värde	**100 000**	**100 000**

Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Inköp	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**100 000**	**100 000**
Utgående redovisat värde	**100 000**	**100 000**

Not 13 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Prästgården ST Sigfrid 8 AB	33%	33%	667	100 000
				100 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Prästgården ST Sigfrid 8 AB	559388-6376	Åseda	309 000	9 000

Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Prästgården ST Sigfrid 8 AB	33%	33%	667	100 000
				100 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Prästgården ST Sigfrid 8 AB	559388-6376	Åseda	309 000	9 000

Penneo dokumentnyckel: 1FEKC-H3M2B-OOFSK-33MGE-JH5JA-MLAE4

20241029042247

Not 14 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 000 000**	**1 000 000**
Utgående redovisat värde	**1 000 000**	**1 000 000**

Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 000 000**	**1 000 000**
Utgående redovisat värde	**1 000 000**	**1 000 000**

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**15 000**	**15 000**
Utgående redovisat värde	**15 000**	**15 000**

Not 16 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	0
Tillkommande fordringar	5 000 000	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10 000 000**	**5 000 000**
Utgående redovisat värde	**10 000 000**	**5 000 000**

Penneo dokumentnyckel: FEKC-H3M2B-OOFSK-33MGE-JH5JA-MLAE4

20241029042248

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2024-04-30	**2023-04-30**
Förutbetalda kostnader	289 698	127 133
Bonus leverantörer	226 476	402 149
Övriga poster	824 644	0
Upplupen ränteintäkt	232 924	0
	1 573 742	**529 282**

Not 18 Ställda säkerheter
Koncernen

	2024-04-30	**2023-04-30**
För företagets egen räkning:		
Företagsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	**6 000 000**

Not 19 Avsättningar
Koncernen

	2024-04-30	**2023-04-30**
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	6 213 000	0
Årets avsättningar	6 213 000	6 213 000
	12 426 000	**6 213 000**

Not 20 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen

	2024-04-30	**2023-04-30**
Belopp vid årets ingång	4 676 171	3 560 961
Årets avsättningar	0	1 115 210
Under året återförda belopp	-264 898	0
Belopp vid årets utgång	**4 411 273**	**4 676 171**

Moderbolaget

Penneo dokumentnyckel: 1FEKC-H3M2B-OOFSK-33MGF-JH5JA-MLAE4

20241029042249

Not 21 Övriga avsättningar

Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
Garantiavsättningar	6 391 806	5 080 696
	6 391 806	**5 080 696**

Not 22 Långfristiga skulder

Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	317 560	317 560
	317 560	**317 560**

Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	317 560	317 560
	317 560	**317 560**

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
Upplupna löner	1 361 607	1 154 827
Upplupna semesterlöner	1 616 840	1 760 057
Upplupna sociala avgifter	935 827	984 888
Upplupen kostnad FORA	298 775	132 567
Upplupna övriga kostnader	466 398	307 419
	4 679 447	**4 339 758**

Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Övriga upplupna kostnader	50 000	10 000
	50 000	**10 000**

Penneo dokumentnyckel: 1FEKC-H3M2B-OOFSK-33MGE-JH5JA-MLAE4

20241029042S0

Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
Avskrivningar	1 806 428	1 718 942
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-325 376	-139 824
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	17 812	0
Garantiavsättningar	1 311 110	894 041
Avsättningar till pensioner och liknande förpliktelser	1 213 000	6 213 000
	4 022 974	**8 686 159**

Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Avskrivningar	192 411	172 150
	192 411	**172 150**

Not 25 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-04-30	2023-04-30
Revisionsbyrå Andersson & Co i Växjö AB		
Revisionsuppdrag	106 640	103 360
Övriga tjänster	0	5 500
Rådgivning	74 590	0
	181 230	**108 860**

Penneo dokumentnyckel: FEKC-H3M2B-OOFSK-33MGE-JH5JA-MLAE4

20241029042231

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Revisionsbyrå Andersson & Co i Växjö AB		
Revisionsuppdrag	29 460	29 995
Rådgivning	43 820	0
	73 280	**29 995**

Not 26 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Erhållna utdelningar	8 000 000	10 000 000
	8 000 000	**10 000 000**

Not 27 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Återföring från periodiseringsfond	355 000	0
	355 000	**0**

Not 28 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 840 000	11 840 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**11 840 000**	**11 840 000**
Utgående redovisat värde	**11 840 000**	**11 840 000**

Penneo dokumentnyckel: 1FEKC-H3M2B-OOFSK-33MGE-JH5JA-MLAE4

20241029042252

Not 29 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Åseda Värme & Sanitet AB	100%	100%	5 000	11 840 000
				11 840 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Åseda Värme & Sanitet AB	556736-2545	Åseda	10 384 031	5 756 495

Not 30 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 31 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

	2024-04-30
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	20 208 326
årets vinst	7 035 874
	27 244 200
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	7 000 000
i ny räkning överföres	20 244 200
	27 244 200

Penneo dokumentnyckel: FEKC-H3M2B-OOFSK-33MGE-JH5JA-MLAE4

20241029042253

Not 32 Obeskattade reserver
Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond 2020	0	112 000
Periodiseringsfond 2019	0	33 000
Periodiseringsfond 2021	0	100 000
Periodiseringsfond 2022	0	110 000
	0	**355 000**
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 916	1 419

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Johansson
Ordförande

Jim Strömqvist
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Andersson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 1FEKC-H3M2B-OOFSK-33MGE-JH5JA-MLAE4

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20241029042S4

JIM STRÖMQVIST
VD
Serienummer: 909bd74f6e1ba9[...]6ec8bfab708ce
IP: 146.75.xxx.xxx
2024-10-22 09:13:00 UTC

BankID

JAN JOHANSSON
Ordförande
Serienummer: fba5199a6d93fb[...]68d8cb37b2f77
IP: 104.28.xxx.xxx
2024-10-22 10:55:18 UTC

BankID

MARKUS ANDERSSON
Revisor
Serienummer: 49541bf8ef6efc[...]56bb97ed94a89
IP: 217.10.xxx.xxx
2024-10-22 13:09:13 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: 1FEKC-H3M2B-OOFSK-33MGE-JH5JA-MLAE4

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

Fastighetsbolaget Lillfirman AB Datum enligt elektronisk signatur

Till revisor Markus Andersson

Detta uttalande lämnas i anslutning till din revision av Fastighetsbolaget Lillfirman ABs finansiella rapporter för det räkenskapsår som slutade 2024-04-30 som syftar till att du ska ge uttryck för din uppfattning om huruvida de finansiella rapporterna i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Vi bekräftar följande:

Finansiella rapporter

1. Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av de finansiella rapporterna enligt villkoren för revisionsuppdraget, särskilt att de finansiella rapporterna ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
2. Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen är rimliga.
3. Närståenderelationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen.
4. För alla händelser efter datumet för de finansiella rapporterna som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.
5. Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för de finansiella rapporterna som helhet.

Lämnad information

1. Vi har försett dig med:
   - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av de finansiella rapporterna, t.ex. bokföring, dokumentation och annat.
   - ytterligare information som du har begärt av oss för revisionens syfte.
   - obegränsad tillgång till personer inom företaget som du har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
2. Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i de finansiella rapporterna.
3. Vi har upplyst dig om resultaten av vår bedömning av risken för att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
4. Vi har upplyst dig om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar företaget och inbegriper
   - företagsledningen,
   - anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen, eller
   - andra personer

   när oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna.
5. Vi har lämnat all information till dig om påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på företagets finansiella rapporter, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra.
6. Vi har upplyst dig om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när finansiella rapporter upprättas.
7. Vi har upplyst dig om vilka företagets närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till.
8. Vi har lämnat all information till dig om vem/vilka som biträder företaget med redovisnings- och rådgivningstjänster enligt Uppdragsavtalet för att undvika att revisionen utförs i strid mot gällande lagstiftning och god revisorssed.

Jan Johansson

Jim Strömqvist

20241029042555

Penneo dokumentnyckel: NVIZE-CFT4O-EV20K-5UV35-GZ3AM-MN61G

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20241029042556

JIM STRÖMQVIST
VD
Serienummer: 909bd74f6e1ba9[…]6ec8bfab708ce
IP: 146.75.xxx.xxx
2024-10-22 09:13:00 UTC

BankID

JAN JOHANSSON
Ordförande
Serienummer: fba5199a6d93fb[…]68d8cb37b2f77
IP: 104.28.xxx.xxx
2024-10-22 10:55:18 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: NVIZE-CFT4O-EV20K-5UV35-GZ3AM-MN61G

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

20241029042S7

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Lillfirman AB
Org.nr 559183-2570

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fastighetsbolaget Lillfirman AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

Penneo dokumentnyckel: WOMZO-EHJGF-JXVED-CJWKW-KETXY-AUHX2

20241029042S8

påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: WOMZO-EHJGF-JXVED-CJWKW-KETXY-AUHX2

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Lillfirman AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar

20241029042259

styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Penneo dokumentnyckel: WOMZO-EHJGF-JXVED-CJWKW-KETXY-AUHX2

20241029042600

Växjö dag enligt elektronisk signatur

Markus Andersson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: WOMZO-EHJGF-JXVED-CIWKW-KETXY-AUHX2

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20241029042261

MARKUS ANDERSSON
Revisor
Serienummer: 49541bf8ef6efc[...]56bb97ed94a89
IP: 217.10.xxx.xxx
2024-10-22 13:09:13 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: WOMZO-EHJGF-JXVED-CJWKW-KETXY-AUHX2

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**