

Årsredovisning för

# Holding Gävle Studentbostäder AB

559324-9351

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holding Gävle Studentbostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-25



Martin D'Amore  
Styrelseledamot

Styrelsen för Holding Gävle Studentbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Holding Gävle Studentbostäder AB ska äga, förvalta och utveckla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets moderbolag är Storsala Förvaltning Holding 01 AB, org nr 559481-1795, med säte i Stockholm, som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-3	-2	-11
Soliditet (%)	91,8	97,8	95,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 025 000	-	-11 819	-1 990	20 011 191
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 990	1 990	-
Nyemission	-19 999 800	19 999 800			0
Årets resultat				-2 510	-2 510
<b>Belopp vid årets  utgång</b>	<b>25 200</b>	<b>19 999 800</b>	<b>-13 809</b>	<b>-2 510</b>	<b>20 008 681</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	19 999 800
ansamlad förlust	-13 809
årets förlust	-2 510
	<b>19 983 481</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	19 983 481
	<b>19 983 481</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-2 510

-1 990

-2 510

-1 990

### Rörelseresultat

-2 510

-1 990

### Resultat efter finansiella poster

-2 510

-1 990

### Resultat före skatt

-2 510

-1 990

Skatt på årets resultat

-

-

### Årets resultat

-2 510

-1 990

ank=20250707;2025070934219



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

17 139 391

6 139 391

Fordringar hos koncernföretag

4

-

9 207 398

**17 139 391**

**15 346 789**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 139 391**

**15 346 789**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

4 650 000

5 000 000

**4 650 000**

**5 000 000**

*Kassa och bank*

12 568

115 078

**Summa omsättningstillgångar**

**4 662 568**

**5 115 078**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 801 959**

**20 461 867**



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 200

25 000

Ej registrerat aktiekapital

-

20 000 000

**25 200**

**20 025 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

19 999 800

-

Balanserad vinst eller förlust

-13 809

-11 819

Årets resultat

-2 510

-1 990

**19 983 481**

**-13 809**

**Summa eget kapital**

**20 008 681**

**20 011 191**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 792 602

450 000

Aktuella skatteskulder

676

676

**Summa kortfristiga skulder**

**1 793 278**

**450 676**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 801 959**

**20 461 867**

ank=20250707;2025070934220



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser förväntas inträffa efter räkenskapsårets slut.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 139 391	-
Lämnade aktieägartillskott	11 000 000	6 139 391
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 139 391</b>	<b>6 139 391</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 139 391</b>	<b>6 139 391</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Gävle Studentbostäder AB	100	100	12 000	17 139 391
				<b>17 139 391</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 207 398	-
Tillkommande fordringar	-	9 207 398
Omklassificering	-9 207 398	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>9 207 398</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 207 398</b>

ank=20250707;2025070934221



Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Karl Hultman  
 Styrelseledamot, ordförande

Orlando Villacrez  
 Styrelseledamot

Martin D'Amore  
 Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander Mc Guire  
 Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557549032825

## Dokument

ÅR Holding Gävle Studentbostäder AB 2024  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2025-06-10 10:32:27 CEST (+0200) av Rana Qadri (RQ)  
Färdigställt 2025-06-11 14:38:36 CEST (+0200)

## Initierare

Rana Qadri (RQ)  
Holding Gävle Studentbostäder AB  
rana.qadri@storsala.se

## Signerare

Martin D'Amore (MD)  
Holding Gävle Studentbostäder AB  
martin.damore@storsala.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MARTIN D'AMORE"  
Signerade 2025-06-10 20:54:55 CEST (+0200)

Orlando Villacrez (OV)  
Holding Gävle Studentbostäder AB  
orlando.villacrez@storsala.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ORLANDO VILLACREZ GOGONEATA"  
Signerade 2025-06-11 08:39:35 CEST (+0200)

Alexander McGuire (AM)  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB  
alexander.mcguire@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ALEXANDER MC GUIRE"  
Signerade 2025-06-11 14:38:36 CEST (+0200)

Karl Hultman (KH)  
Holding Gävle Studentbostäder AB  
karl.hultman@vinterfors.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Torbjörn Hultman"  
Signerade 2025-06-10 10:34:25 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557549032825

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holding Gävle Studentbostäder AB, org.nr 559324-9351

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Holding Gävle Studentbostäder AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holding Gävle Studentbostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Holding Gävle Studentbostäder AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Holding Gävle Studentbostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holding Gävle Studentbostäder AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Holding Gävle Studentbostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander McGuire  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-11 12:37:55 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER MC GUIRE

Alexander McGuire

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250707;2025070934224