

Årsredovisning för  
**Hammar Nordic Fastigheter AB**

556683-6655

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Hammar  
Styrelseledamot

2024-02-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammar Nordic Fastigheter AB, 556683-6655, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trollhättan registrerades år 2005 och ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	213 008	147 674	70 827	91 677
Resultat efter finansiella poster	-2 211 692	-872 723	-1 903 938	26 972 980
Soliditet %	84,6	85,3	75,7	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	62 563 719	51 277
Balanseras i ny räkning		51 276	-51 277
Årets resultat			-1 321 692
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>62 614 995</b>	<b>-1 321 692</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	62 614 995
Årets resultat	-1 321 692
<b>Summa</b>	<b>61 293 303</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	61 293 303
<b>Summa</b>	<b>61 293 303</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		213 008	147 674
Övriga rörelseintäkter		2 079	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>215 087</b>	<b>147 674</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-179
Övriga externa kostnader		-2 302 171	-833 001
Personalkostnader		-36 613	-36 452
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 178	-85 462
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 486 962</b>	<b>-955 094</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 271 875</b>	<b>-807 420</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-93 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 183	29 322
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-825
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>60 183</b>	<b>-65 303</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 211 692</b>	<b>-872 723</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		890 000	924 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>890 000</b>	<b>924 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 321 692</b>	<b>51 277</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 321 692</b>	<b>51 277</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 349 205	12 469 801
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 965	43 547
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 365 170</b>	<b>12 513 348</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	51 031 006	51 031 006
Fordringar hos koncernföretag	5	925 000	565 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	739 800	734 800
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	500	500
Andra långfristiga fordringar	8	5 425 861	5 489 658
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>58 122 167</b>	<b>57 820 964</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>70 487 337</b>	<b>70 334 312</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		27 000	27 000
Fordringar hos koncernföretag	5	890 000	924 000
Övriga fordringar		10 776	9 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 497	11 949
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>943 273</b>	<b>972 014</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 138 508	2 174 895
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 138 508</b>	<b>2 174 895</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 081 781</b>	<b>3 146 909</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>72 569 118</b>	<b>73 481 221</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		62 614 995	62 563 719
Årets resultat		-1 321 692	51 277
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>61 293 303</b>	<b>62 614 996</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>61 393 303</b>	<b>62 714 996</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		208 238	8 789
Skulder till koncernföretag		10 950 000	10 700 000
Övriga skulder		985	11 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 592	46 095
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 175 815</b>	<b>10 766 225</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>72 569 118</b>	<b>73 481 221</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 510 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		12 510 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 510 000</b>	<b>12 510 000</b>
Ingående avskrivningar	-40 199	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-120 596	-40 199
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-160 795</b>	<b>-40 199</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 349 205</b>	<b>12 469 801</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	297 082	297 082
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>297 082</b>	<b>297 082</b>
Ingående avskrivningar	-253 535	-208 272
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-27 582	-45 263
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-281 117</b>	<b>-253 535</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 965</b>	<b>43 547</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 031 006	51 031 006
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>51 031 006</b>	<b>51 031 006</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>51 031 006</b>	<b>51 031 006</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 489 000	1 230 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	394 000	924 000
Reglerade fordringar	-68 000	-665 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 815 000</b>	<b>1 489 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 815 000</b>	<b>1 489 000</b>

#### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	734 800	1 100 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	5 000	
Försäljningar		-365 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>739 800</b>	<b>734 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>739 800</b>	<b>734 800</b>

#### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500	500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

## Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 489 658	13 677 099
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-63 797	-8 187 441
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 425 861</b>	<b>5 489 658</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 425 861</b>	<b>5 489 658</b>

## Underskrifter

Trollhättan

*Anders Hammar*  
Anders Hammar  
Styrelseordförande

2024-02-14  
Datum