

# Årsredovisning

för

## Hedegård Fastigheter AB

(556261-4601)

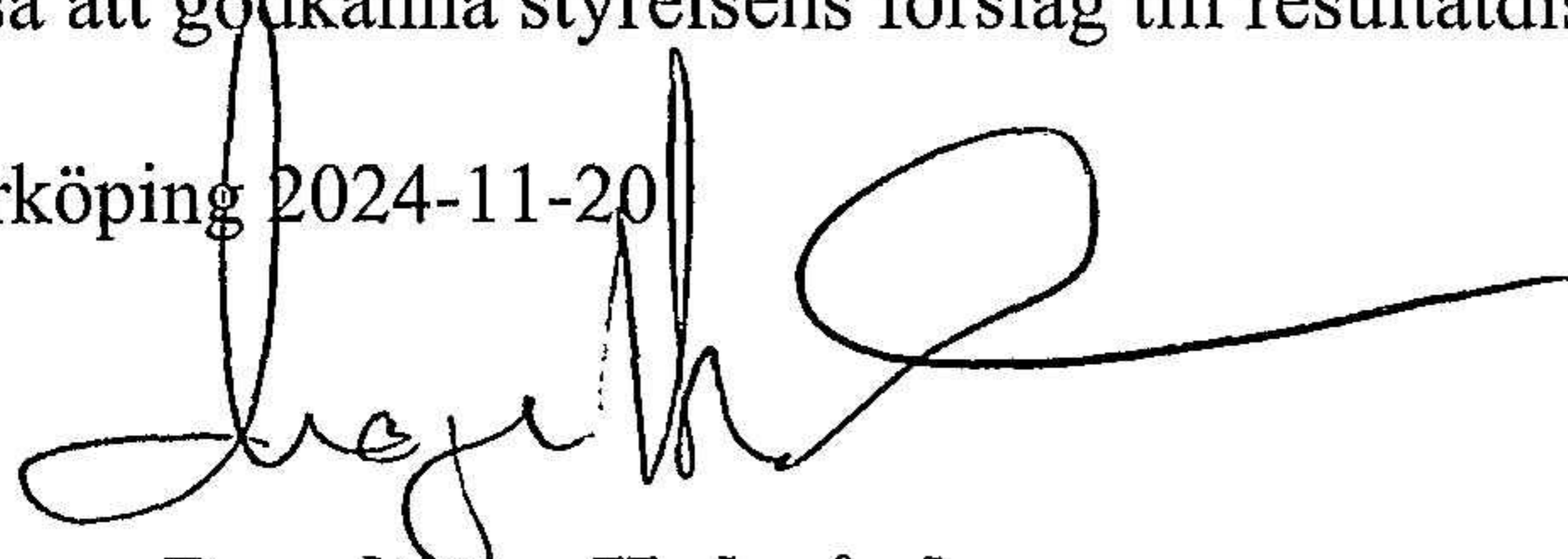
Räkenskapsåret

230901 - 240831

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2024-11-20



**Magnus Berndtsson Hedegård**

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Hedegård Fastigheter AB, med säte i Norrköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 230901-240831.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet består i att förvalta fastigheter, hyra ut lokaler samt företagsledning. Bolaget är moderbolag till Kyrktak Bygg och Konsult i Norrköping AB, org nr 556888-3564 med säte i Norrköping.

Med stöd av ÅRL 7 kap 31 upprättas inte någon koncernbalansräkning.

Flerårsöversikt, kkr	23/24	22/23	21/22	20/21	19/20
Nettoomsättning	1 540	1 440	1 920	1 862	2 278
Resultat efter finansiella poster	137	86	-52	2 972	493
Soliditet %	94	90	79	79	70

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 866 766	68 600
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			68 600	-68 600
Utdelning till aktieägare			-612 500	
Årets resultat				90 021
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 322 866</b>	<b>90 021</b>

	<b>230901</b>
<b>Förslag till resultatdisposition</b>	<b>- 240831</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	5 322 866
årets resultat	90 021
<b>Totalt</b>	<b>5 412 887</b>

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	5 412 887
<b>Totalt</b>	<b>5 412 887</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	230901-240831	220901-230831
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1</b>		
Nettoomsättning		1 539 994	1 439 996
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 539 994</b>	<b>1 439 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-2 137
Övriga externa kostnader		-311 670	-348 939
Personalkostnader	<b>2</b>	-966 513	-911 112
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<b>3,4</b>	-138 617	-64 650
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 416 800</b>	<b>-1 326 838</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>123 194</b>	<b>113 158</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16 577	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 058	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 010	-26 794
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 625</b>	<b>-26 768</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>136 819</b>	<b>86 390</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-27 686	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-27 686</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>109 133</b>	<b>86 390</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 112	-17 790
<b>Årets resultat</b>		<b>90 021</b>	<b>68 600</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>240831</b>	<b>230831</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	485 628	527 038
Inventarier, verktyg och installationer	4	319 109	46 482
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>804 737</b>	<b>573 520</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	223 089	223 089
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 219 253	5 256 753
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 442 342</b>	<b>5 479 842</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 247 079</b>	<b>6 053 362</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		87 642	84 568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 624	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>128 266</b>	<b>84 568</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		12 000	124 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>12 000</b>	<b>124 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		541 059	483 905
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>541 059</b>	<b>483 905</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>681 325</b>	<b>692 473</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 928 404</b>	<b>6 745 835</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>240831</b>	<b>230831</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 322 865	5 866 766
Årets resultat		90 021	68 600
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 412 886</b>	<b>5 935 366</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 532 886</b>	<b>6 055 366</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		27 686	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>27 686</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	60 000
Leverantörsskulder		48 257	37 274
Skatteskulder		42 125	42 125
Övriga skulder		95 297	71 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 153	179 550
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>367 832</b>	<b>390 469</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 928 404</b>	<b>6 745 835</b>

## NOTER

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsmetod och avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år	20%
Inventarier	5 år	20%
Fastigheter	25 år	4%

<b>2 Medelantalet anställda</b>	<b>230901</b>	<b>220901</b>
	<b>- 240831</b>	<b>- 230831</b>

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

<b>3 Byggnader och mark</b>	<b>240831</b>	<b>230831</b>
-----------------------------	---------------	---------------

Ingående anskaffningsvärden	1 035 255	1 035 255
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 035 255</b>	<b>1 035 255</b>

Ingående avskrivningar	-967 517	-926 107
Årets avskrivningar	-41 410	-41 410
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 008 927</b>	<b>-967 517</b>

<b>Markvärde</b>	<b>459 300</b>	<b>459 300</b>
------------------	----------------	----------------

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>485 628</b>	<b>527 038</b>
---------------------------------	----------------	----------------

<b>4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>240831</b>	<b>230831</b>
--	---------------	---------------

Ingående anskaffningsvärden	185 202	185 202
Årets anskaffningar	369 834	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>555 036</b>	<b>185 202</b>

Ingående avskrivningar	-138 720	-115 480
Årets avskrivningar	-97 207	-23 240
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-235 927</b>	<b>-138 720</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>319 109</b>	<b>46 482</b>
---------------------------------	----------------	---------------

2024112700982

**5 Specifikation av andelar i koncernföretag**

Namn	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Kyrktak Bygg & Konsult i Norrköping AB	556888-3564	Norrköping	8 027 644	3 151 233

Namn	Antal andelar	Kapitalandel	Redovisat värde
Kyrktak Bygg & Konsult i Norrköping AB	500	100%	223 089

**6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser** **240831**      **230831**

**För checkräkningskredit och skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:**

Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	1 530 000	1 530 000
	<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>

**Eventalförpliktelser** **Inga**      **Inga**

**UNDERSKRIFTER**

Norrköping 2024-11-10

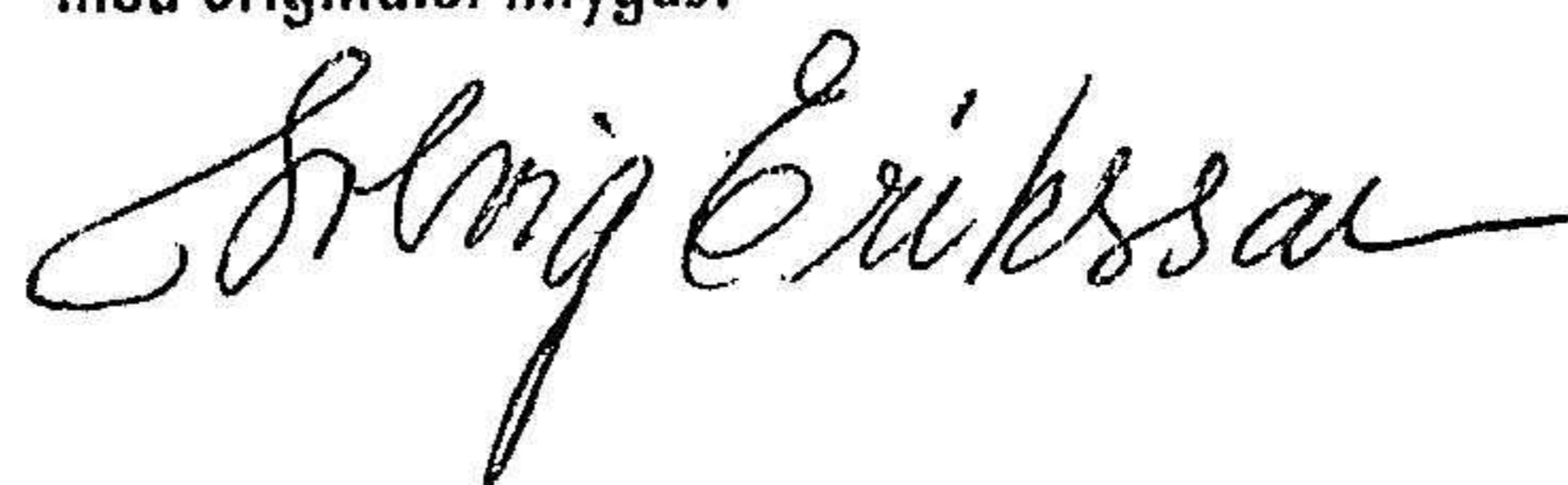
  
**Magnus Berndtsson Hedegård**

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-20

  
**Roger Björkholm**  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedegård Fastigheter AB  
Org.nr 556261-4601

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedegård Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedegård Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedegård Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

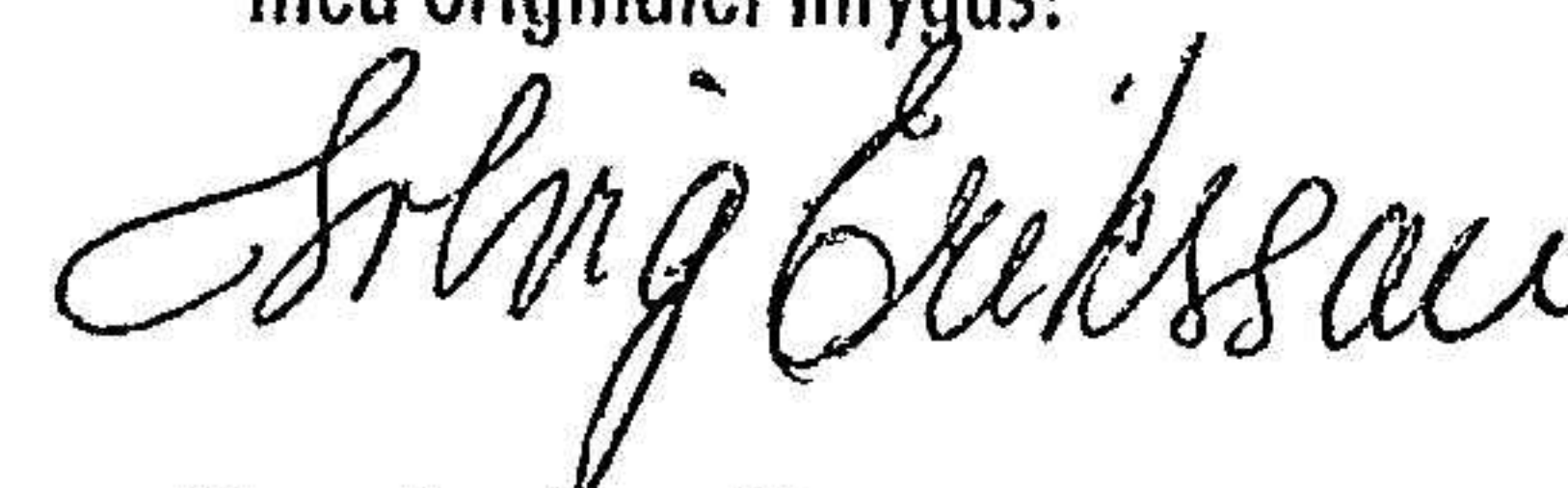
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar



### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedegård Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hedegård Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

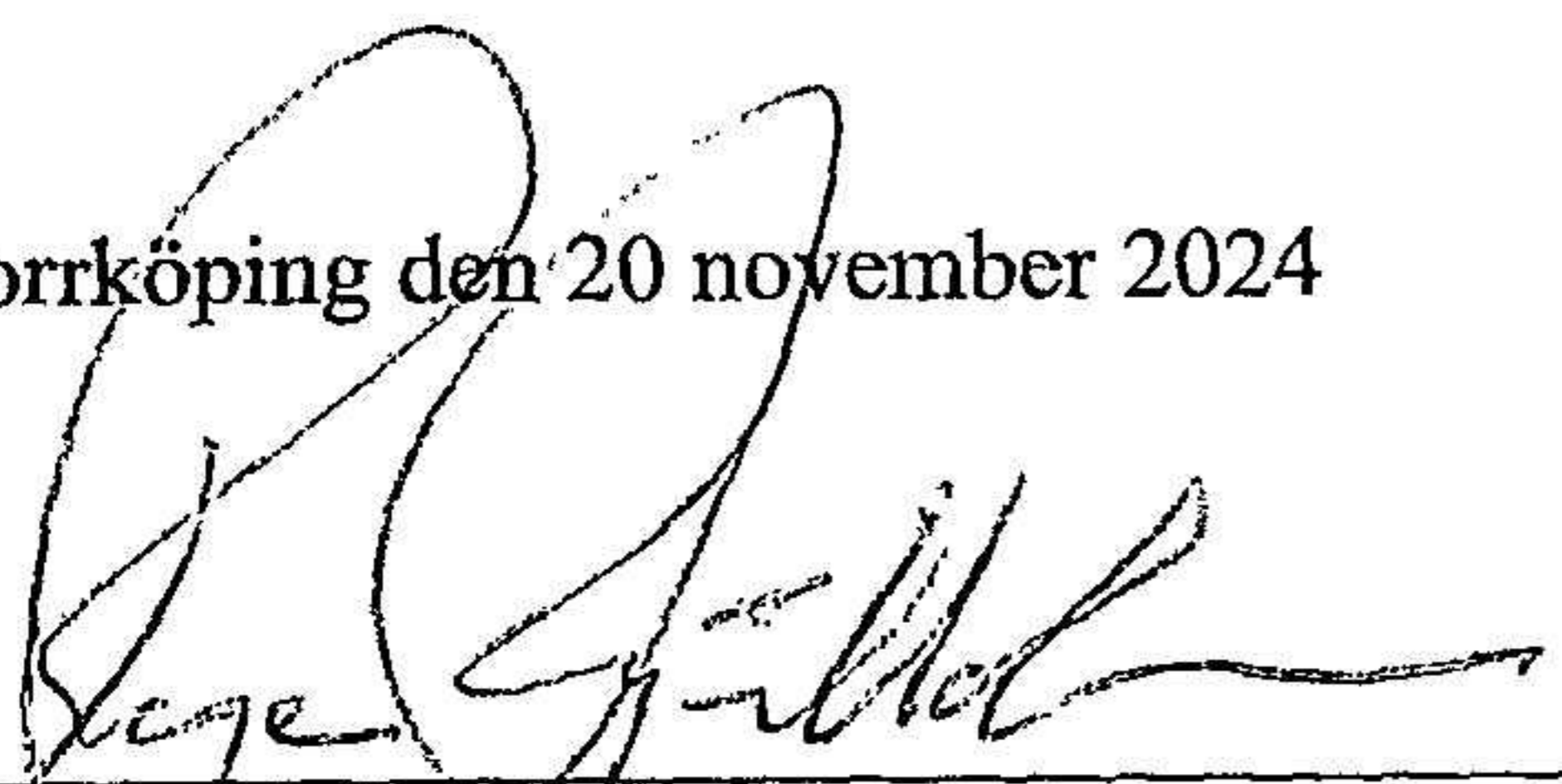
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 20 november 2024



**Roger Björkholm**  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

