

Årsredovisning för  
**Wihlbäck Fastighets AB**

559351-3913

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Joakim Wihlbäck  
Styrelseledamot

2024-03-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wihlbäck Fastighets AB, 559351-3913, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Solna kommun bedriver Fastighetsförmedling med Fastighetsmäklartjänster, homestyling, trädgårdsstyling, Fastighetsutveckling, Fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets andra räkenskapsår.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 333 270	3 128 283
Resultat efter finansiella poster	258 522	778 140
Soliditet %	26,5	30,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		460 441
Balanseras i ny räkning		460 441	-460 441
Utdelning		-250 000	
Årets resultat			149 785
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>210 441</b>	<b>149 785</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	210 441
Årets resultat	149 785
<b>Summa</b>	<b>360 226</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	110 226
<b>Summa</b>	<b>360 226</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:  
Bolagets kassalikviditet och soliditet kommer även efter utdelningen vara god. Styrelsen bedömer att bolaget även efter lämnad utdelning kan fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt samt fullgöra nödvändiga investeringar.  
Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-12-06 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 333 270	3 128 283
Övriga rörelseintäkter		12 500	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 345 770</b>	<b>3 128 283</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-800	0
Övriga externa kostnader		-1 274 919	-1 781 716
Personalkostnader	2	-812 050	-568 447
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 087 769</b>	<b>-2 350 163</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>258 001</b>	<b>778 120</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		521	20
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>521</b>	<b>20</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>258 522</b>	<b>778 140</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-67 000	-195 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-67 000</b>	<b>-195 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>191 522</b>	<b>583 140</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 737	-122 699
<b>Årets resultat</b>		<b>149 785</b>	<b>460 441</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	60 000	60 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		23 750	0
Övriga fordringar		29 556	20
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 226	44 360
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>180 532</b>	<b>44 380</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 998 002	1 964 506
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 998 002</b>	<b>1 964 506</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 178 534</b>	<b>2 008 886</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 238 534</b>	<b>2 068 886</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		210 441	0
Årets resultat		149 785	460 441
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>360 226</b>	<b>460 441</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>385 226</b>	<b>485 441</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		262 000	195 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>262 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 219	45
Skatteskulder		0	32 574
Övriga skulder		1 442 580	1 207 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 509	148 517
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 591 308</b>	<b>1 388 445</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 238 534</b>	<b>2 068 886</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-12-06 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		60 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

#### Kommentar till not

Posten avser Värde av Kapitalförsäkring.

## Underskrifter

Solna

*Joakim Wihlbäck*  
Joakim Wihlbäck  
Styrelseledamot

2024-03-13  
Datum