

# Årsredovisning

för

## SHH Invest nr 64 AB

556876-1422

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Invest nr 64 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 17 april 2024



Fredrik Alvarsson

**Årsredovisning**  
för  
**SHH Invest nr 64 AB**  
556876-1422  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för SHH Invest nr 64 AB, org.nr. 556876-1422 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall direkt och indirekt investera i och förvalta värdepapper samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i sin verksamhet lånat ut medel till koncernbolag.

Under räkenskapsåret slutavräknades en del av bolagets försäljning av tidigare dotterbolag som innebär att bolaget har erhållit en tilläggsköpeskillning på försäljning uppgående 17 322 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	17 317	-3	-3	-14
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 374
årets vinst	17 316 874
	<b>17 394 248</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (52 265,86 kronor per aktie)	17 300 000
i ny räkning överföres	94 248
	<b>17 394 248</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 740	-2 865
		<b>-4 740</b>	<b>-2 865</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 740</b>	<b>-2 865</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag	3	17 321 614	0
		<b>17 321 614</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 316 874</b>	<b>-2 865</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 316 874</b>	<b>-2 865</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>17 316 874</b>	<b>-2 865</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

4

17 700 000

0

**17 700 000**

**0**

*Kassa och bank*

25 248

408 374

Summa omsättningstillgångar

**17 725 248**

**408 374**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**17 725 248**

**408 374**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

331 000

331 000

**331 000**

**331 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

77 374

80 239

Årets resultat

17 316 874

-2 865

**17 394 248**

**77 374**

Summa eget kapital

**17 725 248**

**408 374**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**17 725 248**

**408 374**

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>331 000</b>	<b>80 239</b>	<b>411 239</b>
Årets resultat		-2 865	-2 865
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>331 000</b>	<b>77 374</b>	<b>408 374</b>
Årets resultat		17 316 874	17 316 874
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>331 000</b>	<b>17 394 248</b>	<b>17 725 248</b>

Aktiekapitalet består av 331 st aktier.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

##### Räntor

Bolaget kostnadsför räntor avseende upplåning.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	17 321 614	0
	<b>17 321 614</b>	<b>0</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523 med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Birger Bostad AB, org.nr. 559007-1824 med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning i Birger Bostad AB.

Inköp mellan koncernföretag har skett med 3 750 kr (1 875 kr) och försäljningar med 0 kr (0 kr).

2024042609727

**Not 5 Eventualförpliktelser**


	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 16 april 2024

  
Fredrik Alvarsson  
Ordförande

  
Ando Wikström

  
Martin Hildebrandt