

Årsredovisning

för

Mora Bil & Traktor Fastighets AB

559391-3832

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Karlsson, Styrelseledamot

2025-06-12

Styrelsen och verkställande direktören för Mora Bil & Traktor Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Mora Bil & Traktor AB. 556067-6750.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (17 mån)
Nettoomsättning	1 222	1 322
Resultat efter finansiella poster	515	929
Soliditet (%)	18,5	13,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		712 800	737 800
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		712 800	-712 800	0
Årets resultat			412 150	412 150
Belopp vid årets utgång	25 000	712 800	412 150	1 149 950

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	712 800
årets vinst	412 150
	1 124 950
disponeras så att i ny räkning överföres	1 124 950
	1 124 950

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-08-04
-2023-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 221 999

1 321 665

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 221 999

1 321 665

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-577 440

-220 669

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-170 484

-182 377

Summa rörelsekostnader

-747 924

-403 046

Rörelseresultat

474 075

918 619

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

41 593

10 971

Räntekostnader och liknande resultatposter

-199

-800

Summa finansiella poster

41 394

10 171

Resultat efter finansiella poster

515 469

928 790

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

3 749

-31 023

Summa bokslutsdispositioner

3 749

-31 023

Resultat före skatt

519 218

897 767

Skatter

Skatt på årets resultat

-107 068

-184 967

Årets resultat

412 150

712 800

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 356 476	4 499 174
Inventarier, verktyg och installationer	3	83 359	111 145
Summa materiella anläggningstillgångar		4 439 835	4 610 319
Summa anläggningstillgångar		4 439 835	4 610 319
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		373 750	373 750
Övriga fordringar		162	2 775
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 321	44 398
Summa kortfristiga fordringar		426 233	420 923
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 471 897	683 009
Summa kassa och bank		1 471 897	683 009
Summa omsättningstillgångar		1 898 130	1 103 932
SUMMA TILLGÅNGAR		6 337 965	5 714 251

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		712 800	0
Årets resultat		412 150	712 800
Summa fritt eget kapital		1 124 950	712 800
Summa eget kapital		1 149 950	737 800
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		27 274	31 023
Summa obeskattade reserver		27 274	31 023
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Skulder till koncernföretag		4 444 205	4 444 205
Summa långfristiga skulder		4 444 205	4 444 205
Kortfristiga skulder			
	5		
Leverantörsskulder		38 617	0
Skulder till koncernföretag		132 078	50 000
Skatteskulder		95 894	77 472
Övriga skulder		115 947	74 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		334 000	299 001
Summa kortfristiga skulder		716 536	501 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 337 965	5 714 251

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer.	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 653 765	0
Inköp	0	4 653 765
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 653 765	4 653 765
Ingående avskrivningar	-154 591	0
Årets avskrivningar	-142 698	-154 591
Utgående ackumulerade avskrivningar	-297 289	-154 591
Utgående redovisat värde	4 356 476	4 499 174

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 931	0
Inköp	0	138 931
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	138 931	138 931
Ingående avskrivningar	-27 786	0
Årets avskrivningar	-27 786	-27 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 572	-27 786
Utgående redovisat värde	83 359	111 145

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 444 205	4 444 205
	4 444 205	4 444 205

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 4 551 283 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Långfristiga skulder till moderbolag	-4 444 205	-4 444 205
	-4 444 205	-4 444 205
Kortfristiga skulder		
Kortfristiga skulder till moderbolag	-132 078	-50 000
	-132 078	-50 000

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Karl Liljeberg
Karl Liljeberg
Ordförande
2025-06-10

Tommy Karlsson
Tommy Karlsson
Ledamot
2025-06-10

Per Karlsson
Per Karlsson
Verkställande direktör
2025-06-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Ing-Britt Dahlman
Ing-Britt Dahlman
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mora Bil & Traktor Fastighets AB, org.nr 559391-3832

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mora Bil & Traktor Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mora Bil & Traktor Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mora Bil & Traktor Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mora Bil & Traktor Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mora Bil & Traktor Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat mervärdesskatt eller preliminärskatt.

Mora
2025-06-10

Ing-Britt Dahlman
Ing-Britt Dahlman
Auktoriserad revisor