

**Årsredovisning**  
för  
**MSJ Immoinvest AB**  
556868-8799  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i MSJ Immoinvest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 15 juli 2025

  
Mikael Sjöholm

Styrelsen för MSJ Immoinvest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter. Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-2	-2	-2
Soliditet (%)	91,6	94,4	74,0	74,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 577	-1 800	60 777
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 800	1 800	0
Årets resultat			-1 800	-1 800
Belopp vid årets utgång	50 000	10 777	-1 800	58 977

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 777
årets förlust	-1 800
	8 977
disponeras så att i ny räkning överföres	8 977
	8 977

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 800	-1 800
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 800</b>	<b>-1 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 800</b>	<b>-1 800</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 800</b>	<b>-1 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 800</b>	<b>-1 800</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 800</b>	<b>-1 800</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

64 377

64 377

Summa kassa och bank

64 377

64 377

Summa omsättningstillgångar

64 377

64 377

**SUMMA TILLGÅNGAR**

64 377

64 377

2025072203417

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 777

12 577

Årets resultat

-1 800

-1 800

**Summa fritt eget kapital**

**8 977**

**10 777**

**Summa eget kapital**

**58 977**

**60 777**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 600

1 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 800

1 800

**Summa kortfristiga skulder**

**5 400**

**3 600**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**64 377**

**64 377**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Halmstad den 15 juli 2025

MIKAEL SJÖHOLM

Mikael Sjöholm