

Årsredovisning

för

Furuhöjd Bostad i Alingsås AB

559378-1288

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Furuhöjd Bostad i Alingsås AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

den 12 maj 2025



Lars-Erik Wessbo

Styrelsen för Furuhöjd Bostad i Alingsås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed bedriva förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget utgjorde föregående år ett lagerbolag men har under året ändrat verksamhet till att omfatta fastighetsutveckling. Under året har en fastighet med ett privatbostadshus anskaffats i Alingsås. Huset skall inom något år rivas för att göra plats för nytt flerbostadshus.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Asklanda Holding 6 AB, 559451-8283. Asklanda Holding 6 AB är i sin tur helägt dotterbolag till Asklanda Bygg AB, 559165-2721, som i sin tur ägs till 80 procent av Asklanda Förvaltning AB, 556628-8782, som är moderbolag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning. Asklanda Förvaltning AB har säte i Vårgårda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Resultat efter finansiella poster	0	0
Balansomslutning	4 506	50
Soliditet (%)	1,1	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	50 000

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

0

0

Rörelseresultat

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Resultat före skatt

0

0

2025053013925

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 300 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	200 885	0
		4 500 885	0
Summa anläggningstillgångar		4 500 885	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	50 000
		0	50 000
<i>Kassa och bank</i>		5 309	0
Summa omsättningstillgångar		5 309	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		4 506 194	50 000

2025053013926

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Summa eget kapital

50 000

50 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

4 456 194

0

Summa långfristiga skulder

4 456 194

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 506 194

50 000

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Föregående år utgjorde bolaget ett lagerbolag och bedrev därmed inte någon verksamhet. Under året har bolaget ändrat verksamhet från att vara ett lagerbolag till att omfatta fastighetsutveckling.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. På den av bolaget ägda fastigheten står idag en byggnad men då denna inom kort skall rivas har något värde för byggnaden ej tagits upp.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	4 300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 300 000	0
Utgående redovisat värde	4 300 000	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	200 885	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 885	0
Utgående redovisat värde	200 885	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom två till fem år	4 456 194	0
	4 456 194	0

Underskriven den dag som framgår av styrelsens elektroniska underskrifter

Carl-Johan Augustsson
Ordförande

Sofia Rydler

Anders Davidsson

Lars-Erik Wessbo

Daniel Svantesson

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Carl-Johan Augustsson
Företag: Rydlers Bygg AB
Befattning: Projektledare
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-09 11:53:07 GMT+02:00
Transaktions-ID: e0a59110da0244e283778bdf4f82b64c

Underskrift 2

Namn: Lars-Erik Wessbo
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-09 13:01:18 GMT+02:00
Transaktions-ID: a72dde659bfb4ad08173740e809d0e53

Underskrift 3

Namn: Sofia Rydler
Företag: Rydlers Bygg AB
Befattning: VD
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-12 07:53:02 GMT+02:00
Transaktions-ID: 177f4a1d22ff4cea8e44cbbbed7fb944c

Underskrift 4

Namn: Anders Davidsson
Företag: Rydlers Bygg AB
Befattning: Projektledare
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-12 08:18:36 GMT+02:00
Transaktions-ID: 47359b1ec4fc4b2ba6c5c9cc8589eae4

Underskrift 5

Namn: Daniel Svantesson
Företag: Rydlers Bygg AB
Befattning: Projektledare
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-12 13:52:25 GMT+02:00
Transaktions-ID: 051f2f57dd6d4756ba1f73ccb7b414ae

2025053013930