

Årsredovisning

för

KJs Drift & Förvaltning AB

559132-2861

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Jonsson, Styrelseledamot

2026-04-30

Styrelsen för KJs Drift & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	-2	184	2 233	7 473
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 834 182	183 731	9 067 913
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 400 000		-1 400 000
Balanseras i ny räkning		183 731	-183 731	0
Årets resultat			-1 500	-1 500
Belopp vid årets utgång	50 000	7 617 913	-1 500	7 666 413

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 617 913
årets förlust	-1 500
	7 616 413
disponeras så att till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	7 116 413
	7 616 413

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 731

-12 639

Summa rörelsekostnader

-12 731

-12 639

Rörelseresultat

-12 731

-12 639

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

300 000

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

-137 500

31 016

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 231

2 854

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

137 500

-137 500

Summa finansiella poster

11 231

196 370

Resultat efter finansiella poster

-1 500

183 731

Resultat före skatt

-1 500

183 731

Årets resultat

-1 500

183 731

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	6 800 000	6 800 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	2 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 800 000	8 900 000
Summa anläggningstillgångar		6 800 000	8 900 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		866 413	167 913
Summa kassa och bank		866 413	167 913
Summa omsättningstillgångar		866 413	167 913
SUMMA TILLGÅNGAR		7 666 413	9 067 913
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 617 913	8 834 182
Årets resultat		-1 500	183 731
Summa fritt eget kapital		7 616 413	9 017 913
Summa eget kapital		7 666 413	9 067 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 666 413	9 067 913

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 800 000	6 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 800 000	6 800 000
Utgående redovisat värde	6 800 000	6 800 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 237 500	2 262 500
Försäljningar	-2 237 500	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 237 500
Ingående nedskrivningar	-137 500	0
Återförda nedskrivningar	137 500	0
Årets nedskrivningar		-137 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-137 500
Utgående redovisat värde	0	2 100 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-24

Umeå

Kenneth Jonsson
Kenneth Jonsson
Styrelsledamot
2026-04-30