

# Årsredovisning

för

## Gunnilse Centrum Aktiebolag

556103-5766

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot

2025-04-14

Styrelsen för Gunnilse Centrum Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Gunnilse Centrum AB äger fastigheterna Angered 1:12, 1:18, 1:48 och 7:196 i Göteborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Varberg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpts av Strandpilen AB org.nr 559479-5337.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 3           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -100        | -362        | -222        | -99         | -3          |
| Soliditet (%)                     | 67          | 68          | 80          | 88          | 89          |
| Balansomslutning                  | 2 842       | 2 942       | 2 933       | 2 914       | 3 013       |

### Förändringar i eget kapital

|                                             | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 2 232 618                      | -362 267                  | <b>1 990 351</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | -362 267                       | 362 267                   | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | -99 807                   | <b>-99 807</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>1 870 351</b>               | <b>-99 807</b>            | <b>1 890 544</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                             |                  |
|---------------------------------------------|------------------|
| balanserad vinst                            | 1 870 351        |
| årets förlust                               | -99 807          |
|                                             | <b>1 770 544</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 770 544        |
|                                             | <b>1 770 544</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                   | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                |            |                                   |                                   |
| Intäkter                                 |            | 2 700                             | 0                                 |
| Övriga rörelseintäkter                   |            | 6 537                             | 12 049                            |
|                                          |            | <b>9 237</b>                      | <b>12 049</b>                     |
| <b>Rörelsens kostnader</b>               |            |                                   |                                   |
| Fastighetskostnader                      |            | -145 821                          | -374 481                          |
|                                          |            | <b>-145 821</b>                   | <b>-374 481</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |            | <b>-136 584</b>                   | <b>-362 432</b>                   |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>  |            |                                   |                                   |
| Ränteintäkter                            | 2          | 36 777                            | 165                               |
|                                          |            | <b>36 777</b>                     | <b>165</b>                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |            | <b>-99 807</b>                    | <b>-362 267</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>               |            | <b>-99 807</b>                    | <b>-362 267</b>                   |
| <b>Årets resultat</b>                    |            | <b>-99 807</b>                    | <b>-362 267</b>                   |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

1 630 992

0

**1 630 992**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 630 992**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror

4

1 174 405

2 906 905

**1 174 405**

**2 906 905**

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar

0

325

Övriga fordringar

364

322

**364**

**647**

##### *Kassa och bank*

36 408

34 887

**Summa omsättningstillgångar**

**1 211 177**

**2 942 439**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 842 169**

**2 942 439**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

5

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 870 351

2 232 618

Årets resultat

-99 807

-362 267

**1 770 544**

**1 870 351**

#### **Summa eget kapital**

**1 890 544**

**1 990 351**

#### **Kortfristiga skulder**

Aktuella skatteskulder

-325

0

Övriga skulder

931 949

932 088

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 001

20 000

#### **Summa kortfristiga skulder**

**951 625**

**952 088**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 842 169**

**2 942 439**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

#### Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Gunnilse Centrum Aktiebolag är Strandpilen AB, org.nr. 559479-5337, med säte i Varbergs kommun. Strandpilen AB ingår i den koncern vari Derome AB, org.nr. 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, är moderbolag

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Varulager

Omsättningsfastigheter har värderats enligt lägsta värdets princip och de vinstavräknas vid leverans.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och

synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

För ytterligare info se Derome AB:s årsredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                                   | 2024          | 2023      |
|-----------------------------------|---------------|-----------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 36 736        | 0         |
| Skattefria ränteintäkter          | 41            | 37        |
|                                   | <b>36 777</b> | <b>37</b> |

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

|                                                 | 2024-12-31       | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0                | 0          |
| Tillkommande fordringar                         | 1 630 992        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 630 992</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 630 992</b> | <b>0</b>   |

### Not 4 Omsättningsfastigheter

|                                           | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Bokfört värde på exploateringsfastigheter | 1 174 405        | 2 906 905        |
|                                           | <b>1 174 405</b> | <b>2 906 905</b> |

Taxeringsvärde uppgår till 675 tkr (675).

**Not 5 Antal aktier**

| <b>Namn</b>  | <b>Antal aktier</b> |
|--------------|---------------------|
| Antal aktier | 1 000               |
|              | <b>1 000</b>        |

Varberg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter 2025-04-10

*Magnus Andersson*  
Magnus Andersson  
Ordförande

*Peter Mossbrant*  
Peter Mossbrant