

Årsredovisning

Norrbyn 2:6 AB

Organisationsnummer: 559002-2181
Räkenskapsår: 2023-10-01 - 2024-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Delsbo

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Eirik Johansen
Styrelseledamot
2025-04-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheten Norrbyn 2:6 AB. Under 2024 kommer byggnaden att hyras ut till Siemens Gamesa som bygghärbord för byggnation av en vindpark i Los.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ägaren har omvandlat lån till aktieägartillskott.

Flerårsöversikt

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-05-01 -2023-09-30	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättning (kr)	1 280 000	200 000	-1	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	43 568	70 396	-107 585	-104 109
Soliditet (%)	71,1	65,6	-169,9	-142,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	509 805	70 396	630 201
Korrigerering				0
Balanseras i ny räkning		70 396	-70 396	0
Årets resultat			43 568	43 568
Belopp vid årets utgång	50 000	580 201	43 568	673 769

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	580 201
Årets resultat	43 568
Medel att disponera	623 769

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	623 769
Summa	623 769

Resultaträkning

	Not	2023-10-01	2022-05-01
	1	2024-09-30	2023-09-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 280 000	200 000
Övriga rörelseintäkter		0	7 266
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 280 000	207 266
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-1 211 198	-12 250
Övriga externa kostnader		-1 818	-15 503
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 504	-90 404
Summa rörelsekostnader		-1 222 520	-118 157
Rörelseresultat		57 480	89 109
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 912	-18 713
Summa finansiella poster		-13 912	-18 713
Resultat efter finansiella poster		43 568	70 396
Resultat före skatt		43 568	70 396
Årets resultat		43 568	70 396

Balansräkning

	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	616 857	626 361
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	134 833	134 833
Summa materiella anläggningstillgångar		751 690	761 194
Summa anläggningstillgångar		751 690	761 194
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-4 598	-2 329
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 000	200 000
Summa kortfristiga fordringar		195 402	197 671
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2	1 217
Summa kassa och bank		2	1 217
Summa omsättningstillgångar		195 404	198 888
SUMMA TILLGÅNGAR		947 094	960 082

Balansräkning

	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		580 201	509 805
Årets resultat		43 568	70 396
Summa fritt eget kapital		623 769	580 201
Summa eget kapital		673 769	630 201
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		161 504	188 432
Övriga skulder		-14 950	-14 950
Summa långfristiga skulder		146 554	173 482
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		-1 559 545	0
Skatteskulder		11 873	6 127
Övriga skulder		470 272	150 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 204 171	0
Summa kortfristiga skulder		126 771	156 399
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		947 094	960 082

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 2. Medelantal anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-05-01 -2023-09-30
Medelantal anställda	0	0

Not 3. Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	722 193	722 193
Utgående anskaffningsvärden	722 193	722 193
Ingående avskrivningar	-95 832	-86 328
Årets avskrivningar	-9 504	-9 504
Utgående avskrivningar	-105 336	-95 832
Redovisat värde	616 857	626 361

Not 4. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	809 000	809 000
Utgående anskaffningsvärden	809 000	809 000
Ingående avskrivningar	-674 167	-593 267
Årets avskrivningar	0	-80 900
Utgående avskrivningar	-674 167	-674 167
Redovisat värde	134 833	134 833

Not 5. Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Delsbo

Jan Eirik Johansen
Jan Eirik Johansen
2025-03-30