

Årsredovisning för Ebberöds Finans AB

556775-6050

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 9 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roger Cederlöf
Styrelseledamot

2024-06-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ebberöds Finans AB, 556775-6050, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2009. Bolaget äger och förvaltar aktier i dotter- och intressebolag samt bedriver fastighetsförvaltning.

A-P Ställningsprodukter AB, 556780-6806, är ett koncernbolag där bolaget äger 100% av aktierna. Ebberöd Finans AB äger också 51,2% av aktierna i Lofsett AB, 559244-8632.

Bolaget äger även 50% av aktierna i Xscaff AB, 559277-3179.

Bolaget äger även 100% av aktierna i Assco Fastighets AB, 559087-4169.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i Tkr 2020 |
|-----------------------------------|--------|-------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | 265 | 560 | 908 | 776 |
| Resultat efter finansiella poster | 15 198 | 5 873 | 812 | 1 513 |
| Soliditet % | 65,1 | 31,3 | 26,5 | 80,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 116 805 | 5 694 232 |
| Balanseras i ny räkning | | 5 694 232 | -5 694 232 |
| Utdelning | | -4 000 000 | |
| Årets resultat | | | 15 157 856 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 811 037 | 15 157 856 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 4 811 037 |
| Årets resultat | 15 157 856 |
| Summa | 19 968 893 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 2 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | 17 968 893 |
| Summa | 19 968 893 |

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen. Det ankommer på styrelsen att besluta datum för aktieutdelning.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 264 500 | 560 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 264 500 | 560 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -42 444 | -62 379 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -56 024 | -56 024 |
| Summa rörelsekostnader | | -98 468 | -118 403 |
| Rörelseresultat | | 166 032 | 441 597 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 15 000 000 | 5 325 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 75 037 | 132 387 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -42 826 | -25 863 |
| Summa finansiella poster | | 15 032 211 | 5 431 524 |
| Resultat efter finansiella poster | | 15 198 243 | 5 873 121 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 5 000 | -81 200 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 5 000 | -81 200 |
| Resultat före skatt | | 15 203 243 | 5 791 921 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -45 387 | -97 689 |
| Årets resultat | | 15 157 856 | 5 694 232 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 477 254 | 1 533 278 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 477 254 | 1 533 278 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 17 841 678 | 17 683 678 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 675 000 | 3 675 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 13 500 | 13 500 |
| Andra långfristiga fordringar | | 1 877 827 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 23 408 005 | 21 372 178 |
| Summa anläggningstillgångar | | 24 885 259 | 22 905 456 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 6 256 912 | 1 342 739 |
| Övriga fordringar | | 112 824 | 9 631 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 205 865 | 197 365 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 6 575 601 | 1 549 735 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 155 456 | 5 619 336 |
| Summa kassa och bank | | 155 456 | 5 619 336 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 731 057 | 7 169 071 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 31 616 316 | 30 074 527 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 4 811 037 | 3 116 805 |
| Årets resultat | | 15 157 856 | 5 694 232 |
| Summa fritt eget kapital | | 19 968 893 | 8 811 037 |
| Summa eget kapital | | 20 018 893 | 8 861 037 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 695 000 | 700 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 695 000 | 700 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | | 1 166 | 0 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 8 190 000 | 10 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 191 166 | 10 000 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 560 000 | 3 317 500 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 7 050 000 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 66 750 | 4 500 |
| Skatteskulder | | 4 655 | 58 984 |
| Övriga skulder | | 59 852 | 62 506 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 20 000 | 20 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 711 257 | 10 513 490 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 31 616 316 | 30 074 527 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 25 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 111 887 | 2 111 887 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 111 887 | 2 111 887 |
| Ingående avskrivningar | -578 609 | -522 585 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -56 024 | -56 024 |
| Utgående avskrivningar | -634 633 | -578 609 |
| Redovisat värde | 1 477 254 | 1 533 278 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 683 678 | 17 123 062 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 0 | 560 616 |
| Lämnade aktieägartillskott | 158 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 17 841 678 | 17 683 678 |
| Redovisat värde | 17 841 678 | 17 683 678 |

Innehav av andelar i koncernföretag

| Företagets namn | Org.nr | Säte | Antal andelar | Eget kapital | Årets resultat | Kapitalandel % | Rösträttsandel % | Redovisat värde |
|-------------------------|-------------|----------|---------------|--------------|----------------|----------------|------------------|-----------------|
| A-P Ställningsprodukter | 556780-6806 | Göteborg | 1 000 | 28 662 464 | 5 683 386 | 100 | 100 | 17 050 000 |
| Lofsett AB | 559244-8632 | Göteborg | 128 | 25 893 | -315 107 | 51,2 | 51,2 | 741 678 |
| Assco Fastighets AB | 559087-4169 | Göteborg | 500 | 302 939 | 38 294 | 100 | 100 | 50 000 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 500 | 13 500 |
| Utgående anskaffningsvärden | 13 500 | 13 500 |
| Redovisat värde | 13 500 | 13 500 |

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

| Företagets namn | Org.nr | Säte | Antal andelar |
|-----------------|-------------|----------|---------------|
| Xscaff AB | 559277-3179 | Göteborg | 135 |

| Företagets namn | Eget kapital | Årets resultat | Kapitalandel % | Rösträttsandel % | Redovisat värde |
|-----------------|--------------|----------------|----------------|------------------|-----------------|
| Xscaff AB | 1 359 922 | 852 924 | 50 | 50 | 13 500 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 450 000 | 0 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Summa ställda säkerheter | 1 800 000 | 1 800 000 |

Underskrifter

Göteborg

Roger Cederlöf

2024-06-13

Roger Cederlöf
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-13

Peter-Olof Pettersson

Peter-Olof Pettersson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ebberöds Finans AB

Org.nr 556775-6050

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ebberöds Finans AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ebberöds Finans ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ebberöds Finans AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ebberöds Finans AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ebberöds Finans AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-06-13

Peter-Olof Pettersson

Peter-Olof Pettersson
Godkänd revisor