

Årsredovisning

AB Brännaren 5 i Klippan

559338-0842

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

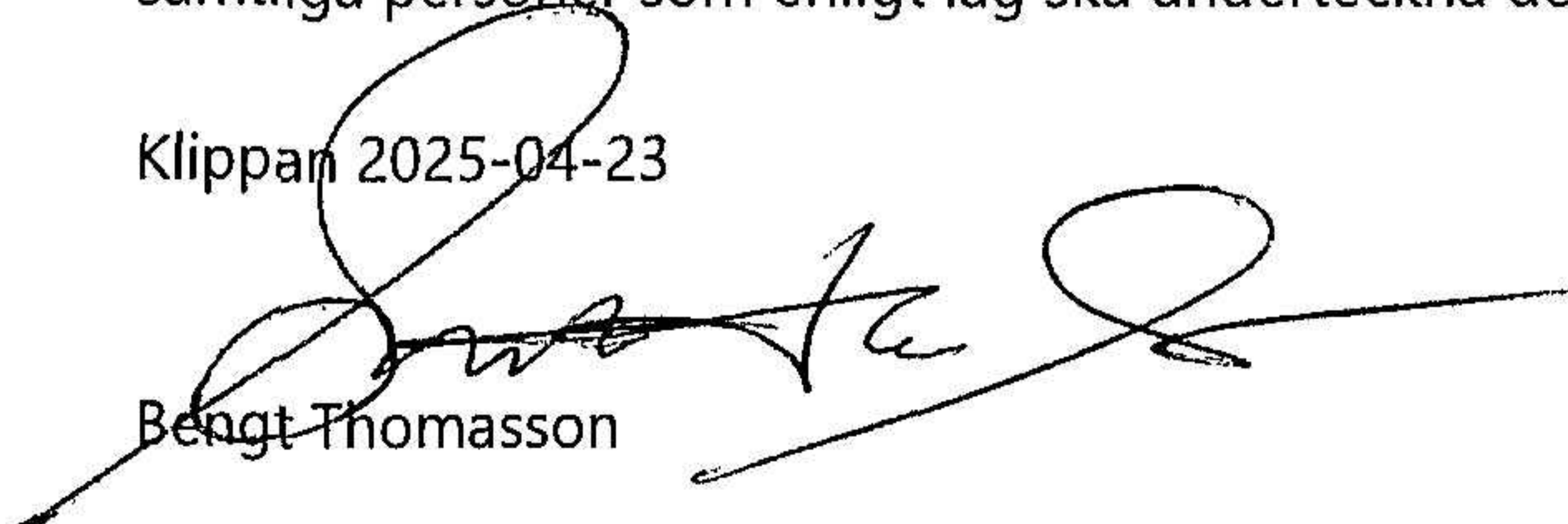
FASTSTÄLLESEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Klippan 2025-04-23

Bengt Thomasson



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2025050233069

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Klippan.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2110-2212
Nettoomsättning	4 289	3 853	3 555
Resultat efter finansiella poster	359	-163	1 063
Soliditet %	17	13	0,25

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 058 529	-163 976	4 919 553
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-163 976	163 976	0
Årets resultat			225 853	225 853
Belopp vid årets utgång	25 000	4 894 553	225 853	5 145 406

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 894 553
Årets resultat	225 853
<i>Summa</i>	5 120 406

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 120 406
<i>Summa</i>	5 120 406

RESULTATRÄKNING

1

2025050233070

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 289 498	3 853 356
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 289 498	3 853 356
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 250 909	-1 198 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 327 120	-1 294 137
Summa rörelsekostnader	-2 578 029	-2 492 977
Rörelseresultat	1 711 469	1 360 379
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 845	30
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -1 354 810	-1 523 774
Summa finansiella poster	-1 352 965	-1 523 744
Resultat efter finansiella poster	358 504	-163 365
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-80 000	-
Summa bokslutsdispositioner	-80 000	-
Resultat före skatt	278 504	-163 365
Skatter		
Skatt på årets resultat	-52 651	-611
Årets resultat	225 853	-163 976

BALANSRÄKNING

1

2025050233071

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	30 278 939	31 589 667
Inventarier, verktyg och installationer	4	206 856	57 643
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>30 485 795</i>	<i>31 647 310</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		–	5 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		–	<i>5 000 000</i>

Summa anläggningstillgångar		30 485 795	36 647 310
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 150	–
Fordringar hos koncernföretag		45 000	486 862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	5 381
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>50 150</i>	<i>492 243</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		933 984	162 718
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>933 984</i>	<i>162 718</i>

Summa omsättningstillgångar		984 134	654 961
------------------------------------	--	----------------	----------------

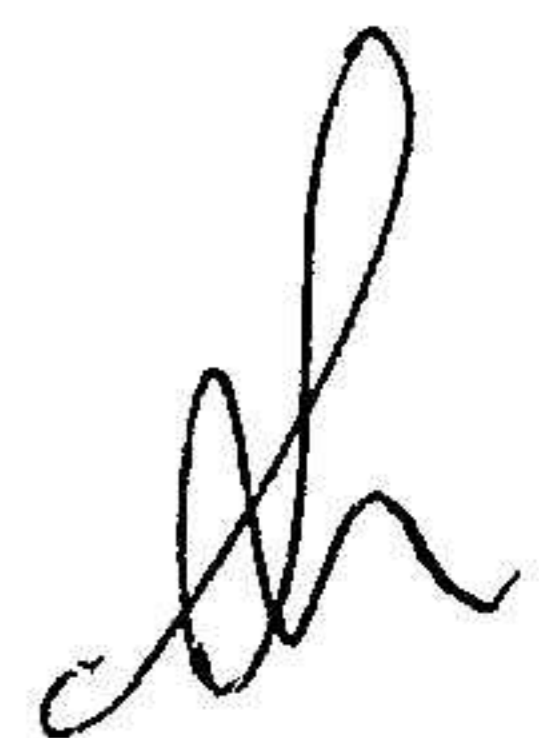
SUMMA TILLGÅNGAR

31 469 929

37 302 271



	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 894 553	5 058 529
Årets resultat	225 853	-163 976
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 120 406	4 894 553
Summa eget kapital	5 145 406	4 919 553
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	80 000	–
Summa obeskattade reserver	80 000	–
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 21 452 000	18 029 000
Skulder till koncernföretag	1 817 203	11 543 547
Övriga skulder	1 310 488	1 310 488
Summa långfristiga skulder	24 579 691	30 883 035
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	904 000	900 000
Leverantörsskulder	107 902	38 384
Skulder till koncernföretag	478 156	8 980
Skatteskulder	65 792	194 939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	108 982	357 380
Summa kortfristiga skulder	1 664 832	1 499 683
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	31 469 929	37 302 271



NOTER

2025050233073

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-12-31

2023-12-31

Räntekostnader som avser skulder till koncernbolag	117 193	226 344
Räntekostnader till kreditinstitut	1 232 643	1 296 522
Övriga räntekostnader	4 974	908
Summa	1 354 810	1 523 774

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	34 251 792	33 139 094
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	1 112 698
Utgående anskaffningsvärden	34 251 792	34 251 792
Ingående avskrivningar	-2 662 125	-1 370 071
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 310 728	-1 292 054
Utgående avskrivningar	-3 972 853	-2 662 125
Redovisat värde	30 278 939	31 589 667

2025050233074

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	59 726	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	165 605	59 726
	Utgående anskaffningsvärden	225 331	59 726
	Ingående avskrivningar	-2 083	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-16 392	-2 083
	Utgående avskrivningar	-18 475	-2 083
	Redovisat värde	206 856	57 643

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 836 000	25 706 691

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	22 600 000	22 600 000
	Summa ställda säkerheter	22 600 000	22 600 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mec-Com Consulting AB, 556819-9367.

UNDERSKRIFTER

Klippan

Bengt Thomasson
2025-04-23

