

Årsredovisning för
Blankefall Fastigheter AB

559216-2191

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Karlsson
Styrelseledamot

2024-11-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blankefall Fastigheter AB, 559216-2191, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö Kommun registrerades år 2019, bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	689 769	632 608	610 499	620 252
Resultat efter finansiella poster	-127 939	-35 794	-19 364	96 464
Soliditet %	42,2	43,1	42,9	42,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 626 225	334 981	-56 156
Balanseras i ny räkning			-56 156	56 156
Upplösning av uppskrivningsfond		-63 353	63 353	
Årets resultat				-141 625
Belopp vid årets utgång	50 000	3 562 872	342 178	-141 625

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	342 178
Årets resultat	-141 625
Summa	200 553
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	200 553
Summa	200 553

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		689 769	632 608
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		689 769	632 608
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-383 418	-353 522
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 826	-136 826
Summa rörelsekostnader		-520 244	-490 348
Rörelseresultat		169 525	142 260
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297 465	-178 055
Summa finansiella poster		-297 464	-178 054
Resultat efter finansiella poster		-127 939	-35 794
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-13 686	-18 305
Summa bokslutsdispositioner		-13 686	-18 305
Resultat före skatt		-141 625	-54 099
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 057
Årets resultat		-141 625	-56 156

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 741 163	6 877 989
Summa materiella anläggningstillgångar		6 741 163	6 877 989
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		2 085 297	2 088 983
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 085 297	2 088 983
Summa anläggningstillgångar		8 826 460	8 966 972
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15 584	255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 850	9 312
Summa kortfristiga fordringar		25 434	9 567
Kassa och bank			
Kassa och bank		180 167	206 836
Summa kassa och bank		180 167	206 836
Summa omsättningstillgångar		205 601	216 403
SUMMA TILLGÅNGAR		9 032 061	9 183 375

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 562 872	3 626 225
Summa bundet eget kapital		3 612 872	3 676 225
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		342 178	334 981
Årets resultat		-141 625	-56 156
Summa fritt eget kapital		200 553	278 825
Summa eget kapital		3 813 425	3 955 050
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 637 250	4 734 250
Övriga skulder		347 800	350 000
Summa långfristiga skulder		4 985 050	5 084 250
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	-520
Leverantörsskulder		87 058	0
Skatteskulder		27 809	36 038
Övriga skulder		97 000	97 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 719	11 557
Summa kortfristiga skulder		233 586	144 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 032 061	9 183 375

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 056 065	8 056 065
Utgående anskaffningsvärden	8 056 065	8 056 065
Ingående avskrivningar	-1 178 076	-1 041 250
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-136 826	-136 826
Utgående avskrivningar	-1 314 902	-1 178 076
Redovisat värde	6 741 163	6 877 989

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	5 900 000	5 900 000
Summa ställda säkerheter	5 900 000	5 900 000

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Eriksson, MJE Redovisningskonsult AB

Underskrifter

Nässjö

Martin Karlsson

Martin Karlsson
Styrelseordförande

2024-10-07

Datum

Maria Karlsson

Maria Karlsson
Styrelseledamot

2024-10-07

Datum

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen med ekonomisk översikt
Till styrelsen i Blankefall Fastigheter AB Organisationsnummer 559216-2191

Uppdraget

Jag har biträtt Blankefall Fastigheter AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Ekonomisk översikt

Nettoomsättningen uppgår till 689 769 kr [(föregående år 632 608 kr). Det är en ökning med 57 161 kr.

Resultatet efter finansiella poster uppgår till - 127 939 kr [(föregående år - 35 794 kr). Det är en minskning med 92 145 kr. Beräknat med marginal utgör resultatet - 18,5 % [(föregående år - 5,7 %)] av omsättningen.

Balansomslutningen uppgår till 9 032 061 kr [(föregående år 9 183 375 kr). Detta är en minskning med 151 314 kr. Andelen eget kapital mätt som soliditet uppgår till 42 % [(föregående år 43 %)].

Årets totala kassaflöde uppgår till - 26 669 kr [(föregående år 11 698 kr)].

Nässjö den 07 oktober 2024

Magnus Eriksson

Srf Auktoriserad redovisningskonsult