

Årsredovisning för
Exani Huset AB

556386-8453

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Percy Johansson
Styrelseledamot

2024-07-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Exani Huset AB, 556386-8453, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Redovisningsvaluta i svenska kronor

Företaget med säte i Skara registrerades år 1990 och bedriver fastighetsförvaltning med egen byggnad till uthyrning av kontorslokaler

Ägarförhållande:

Bolaget ingår i en koncern med Exani Holding AB, 556793-2164 som moderbolag.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	458 914	535 324	523 778	505 394
Resultat efter finansiella poster	-571 891	-128 945	140 596	450 125
Soliditet %	6,5	-0,2	76,4	70,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000		-128 945
Balanseras i ny räkning			-128 945	128 945
Erhållna aktieägartillskott			250 000	
Årets resultat				28 109
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	121 055	28 109

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	121 055
Årets resultat	28 109
Summa	149 164
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	149 164
Summa	149 164

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		458 914	535 324
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		458 914	535 324
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-729 439	-517 878
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-134 345	-93 923
Summa rörelsekostnader		-863 784	-611 801
Rörelseresultat		-404 870	-76 477
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 754	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 775	-52 468
Summa finansiella poster		-167 021	-52 468
Resultat efter finansiella poster		-571 891	-128 945
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		600 000	0
Summa bokslutsdispositioner		600 000	0
Resultat före skatt		28 109	-128 945
Årets resultat		28 109	-128 945

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 150 662	2 196 304
Inventarier, verktyg och installationer	3	435 987	493 494
Summa materiella anläggningstillgångar		2 586 649	2 689 798
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 203 000	1 340 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 203 000	1 340 000
Summa anläggningstillgångar		3 789 649	4 029 798
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	37 500
Övriga fordringar		293 021	208 743
Summa kortfristiga fordringar		293 021	246 243
Kassa och bank			
Kassa och bank		83 723	42 183
Summa kassa och bank		83 723	42 183
Summa omsättningstillgångar		376 744	288 426
SUMMA TILLGÅNGAR		4 166 393	4 318 224

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		121 055	0
Årets resultat		28 109	-128 945
Summa fritt eget kapital		149 164	-128 945
Summa eget kapital		269 164	-8 945
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 988 000	3 132 000
Skulder till koncernföretag		690 000	997 000
Summa långfristiga skulder		3 678 000	4 129 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Leverantörsskulder		33 229	54 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 000	0
Summa kortfristiga skulder		219 229	198 169
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 166 393	4 318 224

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar		0
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Utgående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Ingående avskrivningar	-410 771	-365 129
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-45 642	-45 642
Utgående avskrivningar	-456 413	-410 771
Redovisat värde	2 150 662	2 196 304

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	541 775	541 775
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	31 196	
Utgående anskaffningsvärden	572 971	541 775
Ingående avskrivningar	-48 281	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-88 703	-48 281
Utgående avskrivningar	-136 984	-48 281
Redovisat värde	435 987	493 494

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 340 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	750 000	1 340 000
Reglerade fordringar	-887 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 203 000	1 340 000
Redovisat värde	1 203 000	1 340 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 412 000	2 556 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 600 000	4 600 000
Summa ställda säkerheter	4 600 000	4 600 000

Underskrifter

Skara

Percy Johansson
Percy Johansson
Styrelseordförande

2024-06-28

Datum