

EJMG Fastigheter AB

559228-6313

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Jesper Gummesson, Verkställande direktör

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning och uthyrning av egna fastigheter, lägenheter och flerbostadshus. Försäljning, handel och förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2019-11-27 - 2020-12-31
Nettoomsättning	420 416	0	187 000	189 000
Resultat efter finansiella poster	-133 158	-495 021	-557 000	719 000
Soliditet (%)	7	8	16	70

Förre redovisningsansvarig hade bokat felaktigt och omsättningen ligger för 2022 under övrig omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 209 516	-495 021	764 495
Balanseras i ny räkning		-495 021	495 021	0
Årets resultat			-133 158	-133 158
Vid årets utgång	50 000	714 495	-133 158	631 337

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	714 495
Årets resultat	-133 158
Summa	581 337
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	581 337
Summa	581 337

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		420 416	0
Övriga rörelseintäkter		0	392 569
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		420 416	392 569
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-23 248
Övriga externa kostnader		-121 518	-682 449
Personalkostnader	2	0	-312
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 279	0
Summa rörelsekostnader		-246 797	-706 009
Rörelseresultat		173 619	-313 440
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-306 777	-181 581
Summa finansiella poster		-306 777	-181 581
Resultat efter finansiella poster		-133 158	-495 021
Resultat före skatt		-133 158	-495 021
Årets resultat		-133 158	-495 021

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 133 672	8 258 951
Inventarier, verktyg och installationer	4	54 750	54 750
Summa materiella anläggningstillgångar		8 188 422	8 313 701
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	1 160 600	1 160 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 160 600	1 160 600
Summa anläggningstillgångar		9 349 022	9 474 301
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	15 952
Övriga fordringar		287	287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 232
Summa kortfristiga fordringar		287	22 471
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 438	29 718
Summa kassa och bank		18 438	29 718
Summa omsättningstillgångar		18 725	52 189
Summa tillgångar		9 367 747	9 526 490

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		714 495	1 209 516
Årets resultat		-133 158	-495 021
Summa fritt eget kapital		581 337	714 495
Summa eget kapital		631 337	764 495
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 705 010	8 583 200
Summa långfristiga skulder		8 705 010	8 583 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	69 600
Leverantörsskulder		0	6 041
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		0	-12
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 400	103 166
Summa kortfristiga skulder		31 400	178 795
Summa eget kapital och skulder		9 367 747	9 526 490

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	8 472 544
Utgående anskaffningsvärden	8 472 544
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-213 593
Årets avskrivningar	-125 279
Utgående avskrivningar	-338 872
Redovisat värde	8 133 672

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	54 750
Utgående anskaffningsvärden	54 750
Redovisat värde	54 750

Not 5 - Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 160 600
Inköp	0
Utgående anskaffningsvärden	1 160 600
Redovisat värde	1 160 600

Underskrifter

Årsredovisning för EJMG Fastigheter AB, 559228-6313
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Växjö

Niclas Jesper Gummesson
Niclas Jesper Gummesson
Styrelseledamot och verkställande direktör
2024-07-31

Eric Gustav André Marchal
Eric Gustav André Marchal
Ordförande
2024-07-31