

Årsredovisning

för

TÖS Invest AB

556963-2242

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TÖS Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrtälje den 17 februari 2023


Michelle Thöming

2023022100593

Årsredovisning

för

TÖS Invest AB

556963-2242

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för TÖS Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag till dotterbolag med mäklarverksamhet. Bolaget ägs till 84% av Björn Strömberg Fastighetsmäkleri AB, orgnr 556693-6620 och 16% av Michelle Thöming AB.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt 27,5% av aktierna i TÖS Vaxholm AB, 4% av aktierna i TÖS Solna & Sundbyberg AB och 6% av aktierna i Wallster & Strömberg AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 034	5 245	6 131	2 912
Soliditet (%)	76,4	82,8	68,7	13,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	183	6 345 186	6 395 369
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 345 000		-6 345 000
Balanseras i ny räkning		6 345 186	-6 345 186	0
Årets resultat			4 013 962	4 013 962
Belopp vid årets utgång	50 000	369	4 013 962	4 064 331

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	369
årets vinst	4 013 962
	4 014 331
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 014 kronor per aktie)	2 007 000
i ny räkning överföres	2 007 331
	4 014 331

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Verksamhetens art och omfattning framgår av bolagsordningen och årsredovisningen. Det har inte inträffat några händelser efter årsredovisningens angivande som påverkar bolagets förmåga att lämna utdelning.

Den verksamhet som bedrivs i bolaget medför inte risker utöver vad som framkommer i branchen eller de risker som i allmänhet är förenade med bedrivande av näringsverksamhet. Bolagets konjunkturberoende avviker inte från vad i övrigt förekommer inom branchen.

Vinstutdelningsförslaget påverkar inte bolagets förmåga att i rätt tid infria föreliggande och förutsedda betalningsförpliktelser. Bolagets ekonomiska ställning ger inte upphov till annan bedömning än att bolaget kan fortsätta sin verksamhet samt att bolaget kan förväntas fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 829	-20 890
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-37 829	-20 890
Rörelseresultat		-37 829	-20 890
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	4 076 990	5 302 822
Ränteintäkter och liknande resultatposter		50 037	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 236	-36 746
Summa finansiella poster		4 071 791	5 266 076
Resultat efter finansiella poster		4 033 962	5 245 186
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 100 000
Lämnade koncernbidrag		-20 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	1 100 000
Resultat före skatt		4 013 962	6 345 186
Årets resultat		4 013 962	6 345 186

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	1 763 318	1 938 461
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	501 408	501 408
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 264 726	2 439 869
Summa anläggningstillgångar		2 264 726	2 439 869

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		715 162	5 282 400
Övriga fordringar		2 339 370	0
Summa kortfristiga fordringar		3 054 532	5 282 400

Summa omsättningstillgångar **3 054 532** **5 282 400**

SUMMA TILLGÅNGAR **5 319 258** **7 722 269**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

369

184

Årets resultat

4 013 962

6 345 186

Summa fritt eget kapital

4 014 331

6 345 370

Summa eget kapital

4 064 331

6 395 370

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

1 254 927

1 326 899

Summa kortfristiga skulder

1 254 927

1 326 899

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 319 258

7 722 269

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Anteciperad utdelning	1 522 762	5 289 580
Resultat vid avyttringar	2 554 228	13 242
	4 076 990	5 302 822

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 938 461	851 003
Inköp		1 123 305
Försäljningar	-175 143	-35 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 763 318	1 938 461
Utgående redovisat värde	1 763 318	1 938 461

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
TÖS Gruppen AB	100%	100%	1 000	428 573
S-Mäklare AB	100%	100%	100	726 546
Wallster & Strömberg AB	57%	57%	570	48 672
TÖS Vaxholm AB	72,5%	72,5%	362	473 600
TÖS Solna & Sundbyberg AB	95%	95%	950	85 927
				1 763 318

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
TÖS Gruppen AB	556687-3500	Norrtälje	112 315	1 617
S-Mäklare AB	556633-9775	Österåker	109 424	787
Wallster & Strömberg AB	556684-0194	Norrtälje	3 685 796	3 585 076
TÖS Vaxholm AB	556985-4218	Vaxholm	1 283 099	1 232 573
TÖS Solna & Sundbyberg AB	556681-2821	Solna	100 531	6 520

Not 6 Aktier och andelar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	501 408	501 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	501 408	501 408
Utgående redovisat värde	501 408	501 408

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 254 927	1 326 899

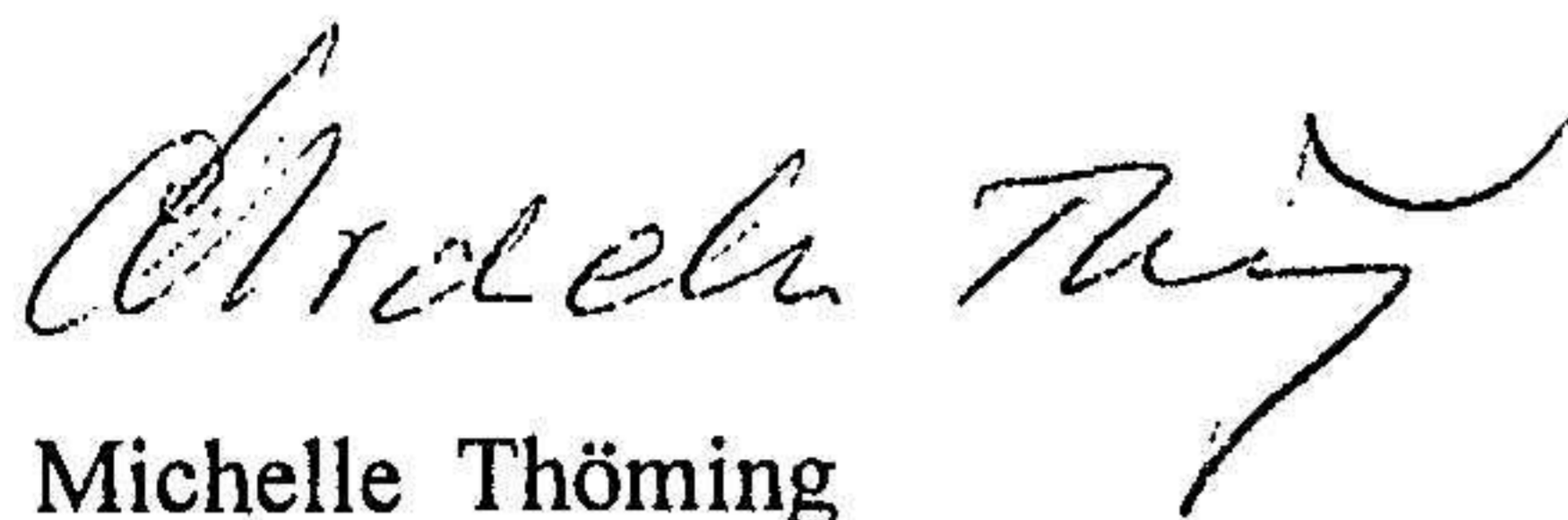
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under Januari 2023 har 10 st aktier i Wallster & Strömberg AB avyttrats till Linda Zetterström.

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 84% av Björn Strömberg Fastighetsmäkleri AB, org.nr 556693-6620 med säte i Stockholm. Resterande 16% ägs av Michelle Thöming AB.

Norrtälje den 17 februari 2023



Michelle Thöming
Verkställande direktör

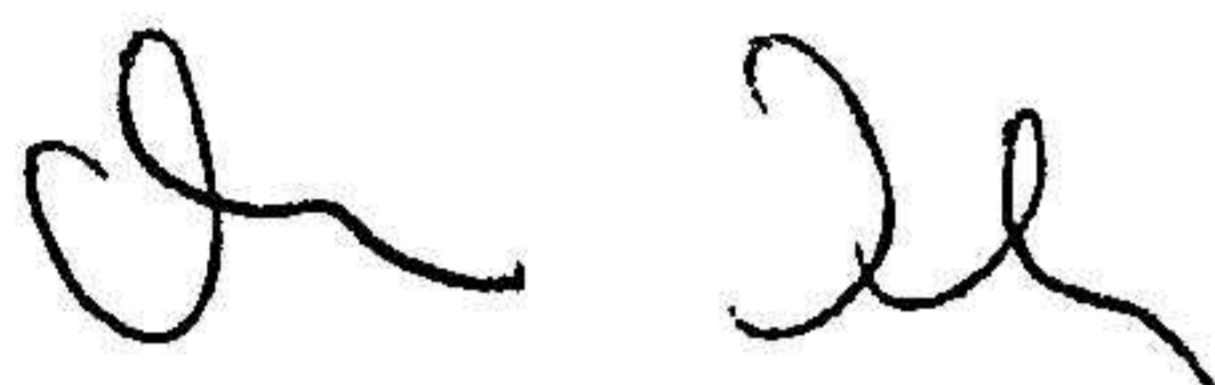


Björn Wallerström

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 februari 2023

Parameter Revision AB



Ole Deurell
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TÖS Invest AB
Org.nr. 556963-2242

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TÖS Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TÖS Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till TÖS Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TÖS Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till TÖS Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 17 februari 2023

Parameter Revision AB



Ole Deurell

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inbyggas

Parameter