

2023031502500

NORDICCOM FASTIGHETER AB
Org.nr. 556726-8288

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma den 17 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Hovmantorp den 17 februari 2023


Per-Göran Svensson

Nordiccom Fastigheter AB

Org.nr. 556726-8288

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Nordiccom Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor, kr. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

2023031502501

Nordiccom Fastigheter AB

Org.nr. 556726-8288

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har bedriver fastighetsförvaltning.

Resultat och ställning

Översikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	471	531	360	150
Resultat efter finansiella poster (tkr)	427	493	311	-15
Soliditet	86%	85%	82%	87%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	0	192 070	294 111	886 181
Överföring av föregående års resultat			294 111	-294 111	
Årets resultat				254 047	254 047
Belopp vid årets utgång	400 000	0	486 181	254 047	1 140 228

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserad förlust	486 181
Årets resultat	254 047
Summa	740 228

Styrelsen föreslår att vinstmedlen
disponeras så att i ny räkning överföres

Summa	740 228
-------	----------------

Nordiccom Fastigheter AB

Org.nr. 556726-8288

Resultaträkning		2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Kr	Not		
Rörelsens intäkter m m			
Övriga rörelseintäkter	1	471 000	530 999
Summa		471 000	530 999
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	2	0	0
Övriga externa kostnader		-17 832	-7 831
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,4	-25 866	-32 889
Summa		-43 698	-40 720
Rörelseresultat		427 302	490 279
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 295
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa		0	2 295
Resultat efter finansiella poster		427 302	492 574
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner		-107 080	-122 660
Summa		-107 080	-122 660
Resultat före skatt		320 222	369 914
Skatt på årets resultat		-66 175	-75 803
ÅRETS RESULTAT		254 047	294 111

Nordiccom Fastigheter AB

Org.nr. 556726-8288

Balansräkning		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	326 454	335 934
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 235	54 621
		364 689	390 555
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	5	1 172 621	729 572
		1 172 621	729 572
Summa anläggningstillgångar		1 537 310	1 120 127
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		59 222	105 949
		59 222	105 949
Kassa och bank		5 200	5 660
Summa omsättningstillgångar		64 422	111 609
Summa tillgångar		1 601 732	1 231 736

Nordicom Fastigheter AB

Org.nr. 556726-8288

Balansräkning, forts

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (4000 aktier)

400 000

400 000

400 000

400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

486 181

192 070

Årets resultat

254 047

294 111

740 228

486 181

Summa eget kapital

1 140 228

886 181

Obeskattade reserver

6

303 630

196 550

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

0

Skatteskulder

145 634

120 604

Övriga skulder

12 000

28 301

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

240

100

Summa kortfristiga skulder

157 874

149 005

Summa eget kapital och skulder

1 601 732

1 231 736

2023031502505

Nordiccom Fastigheter AB

Org.nr. 556726-8288

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Värderingsprinciper

Samma redovisningsprinciper som föregående år har tillämpats. Bolaget följer årsredovisningslagen samt de rekommendationer och uttalanden som bokföringsnämnden lämnat att tillämpas för mindre företag.

Fodringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges, nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt med 20,6% i förhållande till balansomslutningen.

Redovisningsprinciper- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Bolagets tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat framgår av not nedan.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNR 2003:3 Intäkter.

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Inkomsten från bolagets försäljning av varor redovisas som intäkt när de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen.

Skatt

Företaget tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd om redovisning av inkomstskatter, BFNR 2001:1. Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Nordicom Fastigheter AB

Org.nr. 556726-8288

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av över den bedömda ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

	2022	2021
Not 1 Nettoomsättningens fördelning		
Nettoomsättningen fördelar sig enligt följande:		
Nettoomsättning, hyra	471	531
	471	531

Nordiccom Fastigheter AB

Org.nr. 556726-8288

	2022	2021
Not 2 Anställda och personalkostnader		
<i>Medelantal anställda:</i>		
Män	0	0
Kvinnor	0	0
	0	0
Not 3 Byggnader och mark		
<i>In- och utgående anskaffningsvärde</i>	505 451	505 451
Inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	505 451	505 451
<i>Ingående avskrivningar</i>	-169 517	-160 037
Årets avskrivningar	-9 480	-9 480
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-178 997	-169 517
Redovisat värde vid årets slut	326 454	335 934
<i>Taxeringsvärden</i>	1 052 000	1 052 000
	2022-12-31	2021-12-31
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer		
<i>In- och utgående anskaffningsvärde</i>	111 472	111 472
Inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	111 472	111 472
<i>Ingående avskrivningar</i>	-56 851	-33 442
Årets avskrivningar	-16 386	-23 409
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-73 237	-56 851
Redovisat värde vid årets slut	38 235	54 621


Nordiccom Fastigheter AB

Org.nr. 556726-8288

	2022-12-31	2021-12-31
Not 5 Långfristiga värdepappersinnehav		
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>	729 572	360 000
Årets investeringar	443 049	369 572
Årets försäljningar	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	1 172 621	729 572

	2022-12-31	2021-12-31
Not 6 Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond, tax 21	73 890	73 890
Periodiseringsfond, tax 22	122 670	122 670
Periodiseringsfond, tax 23	107 080	0
Utgående saldo	303 630	196 550

Hovmantorp 2023-02-17


Per-Göran Svensson

Min revisionsberättelse

Bolaget behöver inte ha någon revisor