

Årsredovisning för

# Amdal Fastighetsförvaltning i Hunnebostrand AB

556184-6766

Räkenskapsåret

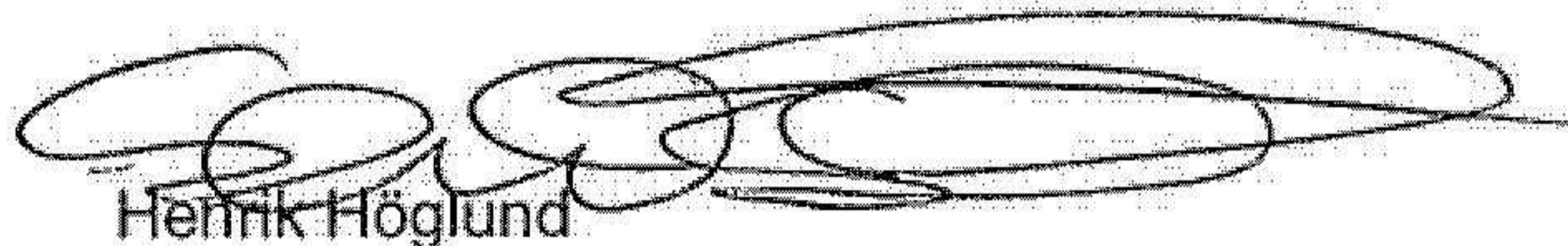
**2023-09-01 - 2024-08-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Amdal Fastighetsförvaltning i Hunnebostrand AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Grästorp 2024-12-20



Henrik Höglund

Årsredovisning för

# Amdal Fastighetsförvaltning i Hunnebostrand AB

556184-6766

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Noter till resultaträkning	6
Noter till balansräkning	6-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Amdal Fastighetsförvaltning i Hunnebostrand AB, 556184-6766, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler på egen ägd fastighet i Grästorps. Bolaget har ingen anställd personal och har inte utbetalt några löner eller ersättningar under året.

Företaget har sitt säte i Grästorps.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 3H Henrik Höglund Holding AB, org.nr 556755-8068.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	550	640	703	648
Resultat efter finansiella poster	-438	1 403	-188	-572
Balansomslutning	6 510	11 517	10 203	10 570
Soliditet, %	15	8,5	8,6	8,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	200 000	540 000	133 187	102 342
Omföring av föreg års vinst			102 342	-102 342
Årets resultat				426
<b>Vid årets slut</b>	<b>200 000</b>	<b>540 000</b>	<b>235 529</b>	<b>426</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserat resultat	235 529
Årets resultat	426
<b>Totalt</b>	<b>235 955</b>
Disponeras på följande sätt:	
Balanseras i ny räkning	235 955
<b>Summa</b>	<b>235 955</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		549 994	639 599
Övriga rörelseintäkter		-	1 839 583
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>549 994</b>	<b>2 479 182</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-305 889	-310 944
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-541 498	-643 571
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-847 387</b>	<b>-954 515</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-297 393</b>	<b>1 524 667</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 216	10 096
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 348	-131 695
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-140 132</b>	<b>-121 599</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-437 525</b>	<b>1 403 068</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag	2	440 000	-
Lämnade koncernbidrag		-	-1 300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>440 000</b>	<b>-1 300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 475</b>	<b>103 068</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 049	-726
<b>Årets resultat</b>		<b>426</b>	<b>102 342</b>

2025011405451

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 608 871	5 988 957
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	62 721	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	294 718	419 071
Summa materiella anläggningstillgångar		5 966 310	6 408 028
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 966 310</b>	<b>6 408 028</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		171 874	150 000
Övriga fordringar		167 796	66 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 324	6 861
Summa kortfristiga fordringar		349 994	222 961
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		193 771	4 885 641
Summa kassa och bank		193 771	4 885 641
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>543 765</b>	<b>5 108 602</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 510 075</b>	<b>11 516 630</b>

2025011405452

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		540 000	540 000
Summa bundet eget kapital		740 000	740 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		235 528	133 187
Årets resultat		426	102 342
Summa fritt eget kapital		235 954	235 529
<b>Summa eget kapital</b>		<b>975 954</b>	<b>975 529</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 406 400	2 687 008
Skulder till koncernföretag		2 546 750	7 286 750
Summa långfristiga skulder		4 953 150	9 973 758
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		280 608	280 608
Leverantörsskulder		20 384	14 218
Skatteskulder		38 325	125
Övriga skulder		27 322	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 332	272 392
Summa kortfristiga skulder		580 971	567 343
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 510 075</b>	<b>11 516 630</b>

2025011405453

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodgöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

##### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar:

	År
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet(%). Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025011405455

## Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Mottagna koncernbidrag	440 000	-
Lämnade koncernbidrag	-	-1 300 000
<b>Summa</b>	<b>440 000</b>	<b>-1 300 000</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 548 855	11 987 845
-Avyttringar och utrangeringar	-	-3 438 990
	<u>8 548 855</u>	<u>8 548 855</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 559 898	-2 747 069
-Avyttringar och utrangeringar	-	678 573
-Årets avskrivning enligt plan	-380 086	-491 402
	<u>-2 939 984</u>	<u>-2 559 898</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 608 871</b>	<b>5 988 957</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	68 820	-
Vid årets slut	<u>68 820</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-6 099	-
Vid årets slut	<u>-6 099</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>62 721</b>	<b>-</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	775 490	698 000
-Nyanskaffningar	30 970	77 490
Vid årets slut	<u>806 460</u>	<u>775 490</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-356 419	-204 260
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-155 323	-152 159
Vid årets slut	<u>-511 742</u>	<u>-356 419</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>294 718</b>	<b>419 071</b>

*h*

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 830 718	8 851 326
	<b>3 830 718</b>	<b>8 851 326</b>

### Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	7 900 000	7 900 000
Fastighetsinteckning	4 756 000	4 756 000
	<b>12 656 000</b>	<b>12 656 000</b>

#### Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.


### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt har hänt efter räkenskapsårets slut.



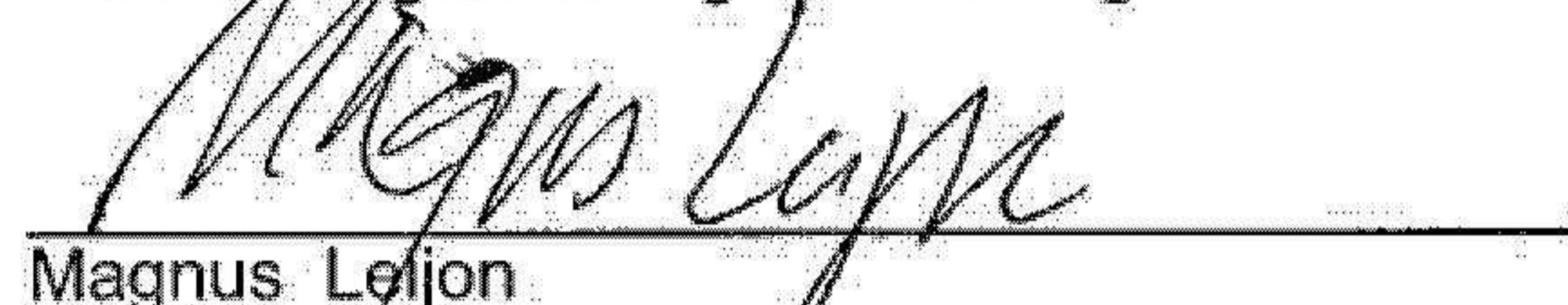
## Underskrifter

Grästorps

  
2024-12-20  
Henrik Höglund Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-20

Revisorerings Sverige Aktiefbolag

  
Magnus Leijon  
Auktoriserad revisor

2025011405457

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Amdal Fastighetsförvaltning i Hunnebostrand AB

Org.nr 556184-6766

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Amdal Fastighetsförvaltning i Hunnebostrand AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amdal Fastighetsförvaltning i Hunnebostrand ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Amdal Fastighetsförvaltning i Hunnebostrand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Amdal Fastighetsförvaltning i Hunnebostrand AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Amdal Fastighetsförvaltning i Hunnebostrand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

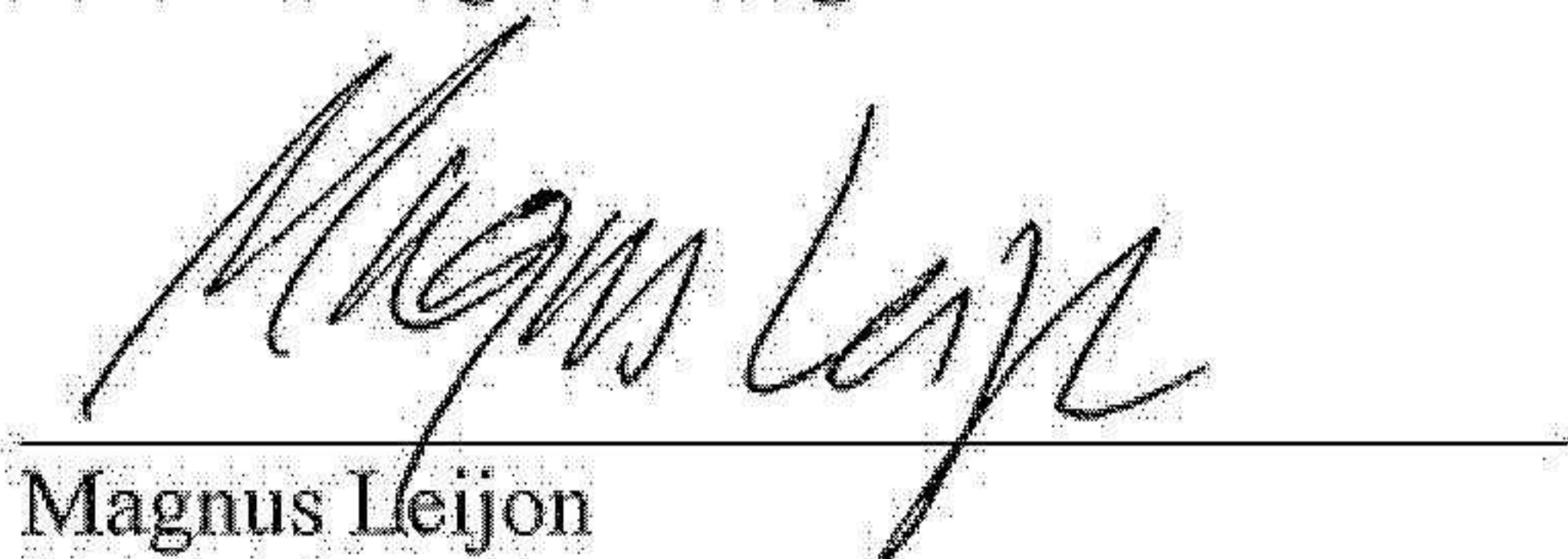
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 20 december 2024

Revisorsringen Sverige AB



Magnus Leijon  
Auktoriserad revisor