

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Halmstad Filaren 27

Org.nr. 556326-7771

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Halmstad Filaren 27 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 april 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-04-16



Greger Petersson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Halmstad Filaren 27

Org.nr. 556326-7771

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Fastighets AB Halmstad Filaren 27

Org.nr. 556326-7771

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av kapital-, fastighets- och aktieförvaltning.

Företagets säte är Halmstad.

Under året har dotterbolaget Sepoma i Halmstad AB, org nr 559267-7297, avyttrats till Fastighets AB Karossen i Halmstad, orgnr 556570-3757.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 970 031	2 878 970	3 553 894	2 245 274
Resultat efter finansiella poster	504 585	35 884	341 812	654 293
Soliditet (%)	11,75	10,22	9,74	14,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	10 250	2 314 252	28 197	2452699
Balanseras i ny räkning			28 197	-28 197	0
Årets resultat				397 733	397 733
Belopp vid årets utgång	100 000	10 250	2 342 449	397 733	2 850 432
			<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			754 799		754 799

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 342 449
Årets resultat	397 733
	<u>2 740 182</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 740 182</u>
	2 740 182

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighets AB Halmstad Filaren 27

Org.nr. 556326-7771

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 970 031	2 932 587
Övriga rörelseintäkter		0	25 712
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 970 031</u>	<u>2 958 299</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-53 618
Övriga externa kostnader		-866 434	-1 172 973
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-687 859	-638 749
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 554 293</u>	<u>-1 865 340</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 415 738	1 092 959
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-10 000	0
Ränteintäkter		51 798	13 545
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-20 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-952 951	-1 050 620
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-911 153</u>	<u>-1 057 075</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		504 585	35 884
<b>Resultat före skatt</b>		504 585	35 884
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-106 852	-7 687
<b>Årets resultat</b>		<u>397 733</u>	<u>28 197</u>

2025042203168

**Fastighets AB Halmstad Filaren 27**

Org.nr. 556326-7771

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	21 988 468	22 618 352
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	46 200	46 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	73 210	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 107 878</b>	<b>22 664 552</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	5	0	35 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>35 000</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 107 878</b>	<b>22 699 552</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		116 451	53 218
Övriga fordringar		966 409	210 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 300	95 415
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 209 160</b>	<b>358 924</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		936 903	937 209
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>936 903</b>	<b>937 209</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 146 063</b>	<b>1 296 133</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 253 941</b>	<b>23 995 685</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025042203169

**Fastighets AB Halmstad Filaren 27**

Org.nr. 556326-7771

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 250

10 250

**Summa bundet eget kapital**

110 250

110 250

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 342 449

2 314 252

Årets resultat

397 733

28 197

**Summa fritt eget kapital**

2 740 182

2 342 449

**Summa eget kapital**

2 850 432

2 452 699

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

12 710 000

12 710 000

Skulder till koncernföretag

7 959 000

7 959 000

**Summa långfristiga skulder**

20 669 000

20 669 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

359 606

155 195

Skulder till koncernföretag

0

190 000

Skatteskulder

189 999

204 495

Övriga skulder

112 480

125 145

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 424

199 151

**Summa kortfristiga skulder**

734 509

873 986

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****24 253 941****23 995 685**

2025042203170

# Fastighets AB Halmstad Filaren 27

Org.nr. 556326-7771

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Övriga materiella anläggningstillgångar	0

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 970 897	24 702 234
Omklassificeringar	57 975	1 268 663
Utgående anskaffningsvärden	26 028 872	25 970 897
Ingående avskrivningar	-3 352 545	-2 713 796
Årets avskrivningar	-687 859	-638 749
Utgående avskrivningar	-4 040 404	-3 352 545
Redovisat värde	21 988 468	22 618 352

#### Not 3 Konst

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	46 200	46 200
Utgående anskaffningsvärden	46 200	46 200
Redovisat värde	46 200	46 200

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	380 137
Inköp	73 210	793 665
Omklassificeringar	0	-1 173 803
Utgående anskaffningsvärden	73 210	0
Redovisat värde	73 210	0

# Fastighets AB Halmstad Filaren 27

Org.nr. 556326-7771

## NOTER

2025042203172

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	275 000
Tillskott	0	25 000
Försäljningar	-300 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	300 000
Ingående nedskrivningar	-265 000	-245 000
Återförda nedskrivningar på försäljningar	265 000	0
Årets nedskrivningar	0	-20 000
Utgående nedskrivningar	0	-265 000
Redovisat värde	0	35 000

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	20 669 000	20 669 000

## Övriga noter

### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	12 860 000	12 860 000
Företagsinteckningar	150 000	150 000

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

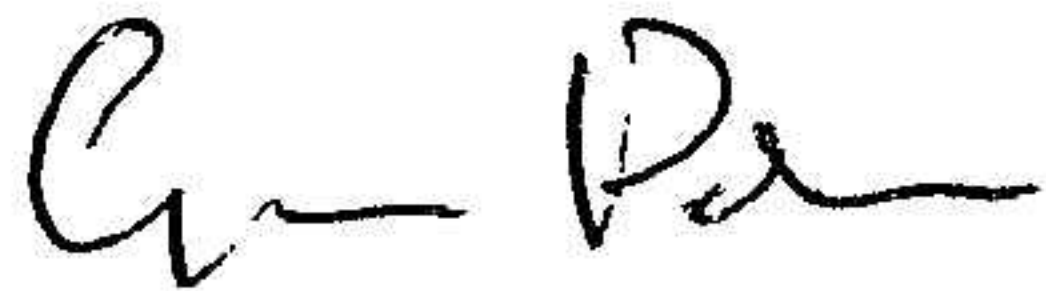
**Fastighets AB Halmstad Filaren 27**

Org.nr. 556326-7771

**NOTER**

2025042203173

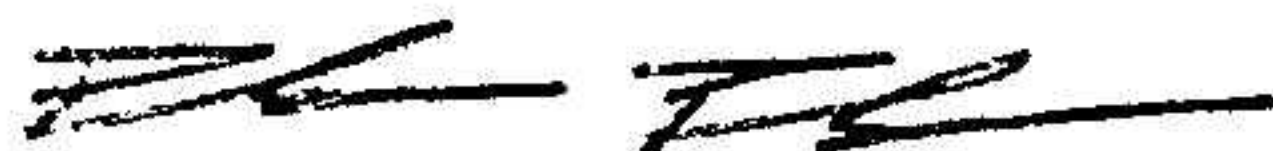
Halmstad



Greger Petersson  
2025-04-16



Max Petersson Wigby  
2025-04-16



Pontus Petersson  
2025-04-16