

Årsredovisning
för
CK 18 fastighets AB
559155-4521

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CK 18 fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-04-23



Ali Koteich

Årsredovisning

för

CK 18 fastighets AB

559155-4521

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för CK 18 fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Giraffen 14 belägen i Helsingborg.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Hemtjänster i Helsingborg AB, org. nr 559039-0620, med säte i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	535	478	450	450
Resultat efter finansiella poster	364	332	152	215
Soliditet (%)	25,7	20,3	15,7	13,0

För definitioner av nyckeltal, se Not I Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	767 655	263 505	1 081 160
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		263 505	-263 505	0
Årets resultat			288 254	288 254
Belopp vid årets utgång	50 000	1 031 160	288 254	1 369 414

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 031 160
årets vinst	288 254
	1 319 414
disponeras så att i ny räkning överföres	1 319 414
	1 319 414

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

535 000

477 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

535 000

477 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-54 760

-25 504

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-42 000

-42 000

Summa rörelsekostnader

-96 760

-67 504

Rörelseresultat

438 240

409 996

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-74 410

-77 644

Summa finansiella poster

-74 391

-77 642

Resultat efter finansiella poster

363 849

332 354

Resultat före skatt

363 849

332 354

Skatter

Skatt på årets resultat

-75 595

-68 849

Årets resultat

288 254

263 505

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 680 937	2 722 937
Summa materiella anläggningstillgångar		2 680 937	2 722 937
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 280 929	2 280 929
Fordringar hos koncernföretag	4	200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 480 929	2 480 929
Summa anläggningstillgångar		5 161 866	5 203 866
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 482	2 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 243	0
Summa kortfristiga fordringar		2 725	2 672
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		158 905	122 461
Summa kassa och bank		158 905	122 461
Summa omsättningstillgångar		161 630	125 133
SUMMA TILLGÅNGAR		5 323 496	5 328 999

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 031 160

767 655

Årets resultat

288 254

263 505

Summa fritt eget kapital

1 319 414

1 031 160

Summa eget kapital

1 369 414

1 081 160

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

745 000

925 000

Skulder till koncernföretag

2 154 706

2 204 706

Övriga skulder

440 465

583 325

Summa långfristiga skulder

3 340 171

3 713 031

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Skatteskulder

162 605

118 288

Övriga skulder

142 860

142 860

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 446

93 660

Summa kortfristiga skulder

613 911

534 808

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 323 496

5 328 999

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 919 825	2 919 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 919 825	2 919 825
Ingående avskrivningar	-196 888	-154 888
Årets avskrivningar	-42 000	-42 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-238 888	-196 888
Utgående redovisat värde	2 680 937	2 722 937

Not 3 Andelar i koncernföretag

Andelar 100 % i Lundsback Fastighets AB, org. nr: 556328-0519, säte Helsingborg.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 280 929	2 280 929
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 280 929	2 280 929
Utgående redovisat värde	2 280 929	2 280 929

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Tillkommande fordringar	0	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 179 706	2 421 591
	2 179 706	2 421 591

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Hemtjänster i Helsingborg AB, org. nr 559039-0620, med säte i Helsingborg.

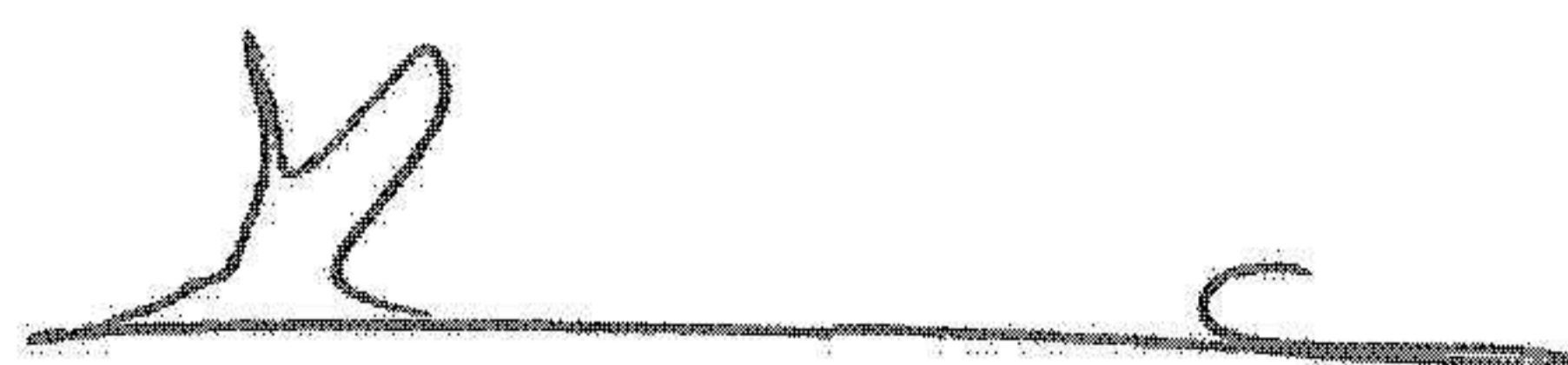
Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 170 000	2 170 000
	2 170 000	2 170 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Helsingborg 2024-04-23



Ali Koteich