

Årsredovisning

för

Clarion Hotel Stockholm AB

556587-6322

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Stenbäck, Styrelseledamot

2023-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för Clarion Hotel Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver hotellrörelse samt därmed sammanhängande verksamhet. Hotellet ingår i den internationella kedjan Choice Hotels International, och marknadsförs genom varumärket Clarion. Clarion Hotel är förstaklass affärshotell med internationell atmosfär, hög rumstandard, bra restauranger och konferensfaciliteter. Clarion Hotel har professionell betjäning och ligger centralt placerade i större städer och vid flygplatser.

Säte

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Choice Hotels & Resorts AB. Choice Hotels & Resort AB är ett helägt dotterbolag till Choice Hotels & Resort AS. Moderbolag i den största koncern som Choice Hotel & Resort AB, ingår även Strawberry Holding AS, Norge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inledningen av 2022 präglades av den sista omgången av covid-19 restriktioner med nedstängningar. Dock blev det lättnader i mitten av mars 2022 och inga fler nedstängningar har uppstått under räkenskapsåret. Från och med andra kvartalet ökade turistnäringen och de första kundsegmenten som återkom var fritidsgäster, mindre kurser och konferenser. För koncernen resulterade det i en kraftig ökning av omsättningen. På grund av tidigare restriktioner och osäkerheter har det resulterat att många anställda valt att lämna branschen under pandemin. Fokus under räkenskapsåret har därför varit att återanställa personal och locka nya medarbetare. Till följd av de geopolitiska förändringarna i Europa har delar av kostnadsbasen som energi och priset på olika råvaror ökat något jämförbart med tidigare räkenskapsår när bolaget varit i normal drift.

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit 1 115 tkr i övriga intäkter. Övriga intäkter avser offentliga stöd och statliga bidrag som redovisas under not 3.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	240 796	111 797	101 217	264 530
Resultat efter avskrivningar	34 728	-27 412	-15 002	35 660
Resultat efter finansiella poster	35 122	-27 657	-14 957	35 624
Balansomslutning	128 904	85 422	76 759	80 408
Soliditet (%)	38,4	33,1	64,5	38,7
Antal anställda	139	88	114	179

Framtida utveckling

Den 9 februari 2022 påbörjades avvecklingen av åtgärderna mot Covid-19 då merparten av restriktionerna togs bort. Efterfrågan på tjänster inom hotell- och turistnäringen har ökat väsentligt och den dagliga verksamheten är under normal drift. Bolagets finansiella rapporter är upprättade under antagandet om fortsatt drift, innebärande att styrelsens bedömning är att verksamheten kommer att fortsätta driften som normalt framöver. Under det kommande året kommer verksamheten att bedrivas med oförändrad riktning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	48 400	-20 940	27 560
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20 940	20 940	0
Årets resultat			21 244	21 244
Belopp vid årets utgång	100	27 460	21 244	48 804

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 459 872
årets vinst	21 243 841
	48 703 713
disponeras så att i ny räkning överföres	48 703 713
	48 703 713

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	240 796	111 797
Övriga rörelseintäkter	3	1 115	10 117
Summa rörelsens intäkter		241 911	121 914
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-20 273	-10 462
Övriga externa kostnader	4, 5	-125 599	-98 444
Personalkostnader	6	-56 207	-34 957
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 105	-5 463
Summa rörelsens kostnader		-207 183	-149 326
Rörelseresultat	2	34 728	-27 412
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter till koncernföretag		454	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		44	16
Räntekostnader till koncernföretag		0	-26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104	-234
Summa resultat från finansiella poster		394	-244
Resultat efter finansiella poster		35 122	-27 657
Bokslutsdispositioner	7	-8 257	376
Resultat före skatt		26 865	-27 281
Skatt på årets resultat	8	-5 621	6 341
Årets resultat		21 244	-20 940

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgift på annans fastighet 9, 10 14 756 18 115

Inventarier, verktyg och installationer 11 2 283 3 131

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 10 1 054 0

18 092 21 246

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran 12 2 790 8 411

2 790 8 411

Summa anläggningstillgångar 20 882 29 657

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Varulager 1 100 980

1 100 980

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 12 250 7 482

Fordringar hos koncernföretag 89 591 33 628

Aktuella skattefordringar 516 0

Övriga kortfristiga fordringar 3 253 7 976

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 13 1 304 5 691

106 913 54 777

Kassa och bank

8 8

Summa omsättningstillgångar 108 021 55 765

SUMMA TILLGÅNGAR

128 904 85 422

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

27 460

48 400

Årets resultat

21 244

-20 940

48 704

27 460

Summa eget kapital

48 804

27 560

Obeskattade reserver

14

951

895

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder

15

16 059

17 756

Summa långfristiga skulder

16 059

17 756

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 525

901

Leverantörsskulder

9 239

9 004

Skulder till koncernföretag

11 420

2 204

Övriga kortfristiga skulder

10 119

3 738

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

30 787

23 364

Summa kortfristiga skulder

63 090

39 211

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

128 904

85 422

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	35 122	-27 657
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	5 105	5 463
Betald skatt	-653	-5 799
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	39 574	-27 993

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	-120	-604
Förändring av kundfordringar	-4 768	-7 179
Förändring av kortfristiga fordringar	-46 717	-33 079
Förändring av leverantörsskulder	235	7 158
Förändring av kortfristiga skulder	15 442	10 424
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 647	-51 273

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 949	-88
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 949	-88

Finansieringsverksamheten

Långfristiga skulder	-1 697	17 756
Erhållna aktieägartillskott	0	33 600
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 697	51 356

Årets kassaflöde

1 -5

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 8 14

Likvida medel vid årets slut

8 8

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Företaget har bytt grund för klassificering vid redovisning av personalkostnader. Kostnader som tidigare klassificerats som personalkostnader har omklassificerats till övriga externa kostnader från och med denna årsredovisning. Detta avser inhyrd arbetskraft. Justering har även gjorts av jämförelsetal.

Intäktsredovisning

Företagets intäkter består i huvudsak av intäkter från logi, restaurang- och konferensverksamhet. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer, provisioner och liknande avdrag. Intäktsreduktioner redovisas netto som en reduktion av nettoomsättningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Inventarier: 3-7 år

Mjuk & Hårdvara 3-5 år

Förbättringsutgift på annans fastighet: 10 år, dock maximalt hyresavtalets längd.

Bedömda *nyttjandeperioder* och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid *utrangering eller avyttring*, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller

övrig rörelsekostnad.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

Redovisning av statliga stöd har skett när det förelegat rimlig säkerhet att de villkor som är förknippade med stöden kommer att uppfyllas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 2§ har inte någon koncernredovisning upprättats avseende den koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisning är upprättad av Strawberry Holding AS, 985 430 764, i Norge.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Inköp	12,00 %	5,80 %
Försäljning	0,00 %	0,00 %

Not 3 Offentliga bidrag

	2022	2021
Permitteringsstöd	521	2 860
Kompensation för sjuklönekostnader	268	120
Lärlingsbidrag	175	111
Övriga rörelseintäkter	152	1 290
	1 116	4 381

Not 4 Leasingavtal

I redovisningen utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler. Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	70 792	63 861
Senare än ett år men inom fem år	369 211	346 119
Senare än fem år	558 471	312 081
	998 474	722 061

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	52	91
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	48	92
	100	183

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	93	60
Män	46	28
	139	88
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 060	896
Övriga anställda	37 137	23 321
Bonus VD	200	0
	38 397	24 217
Sociala kostnader		
Pensionskostnader	2 238	1 522
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	12 344	7 842
Särskild löneskatt	501	345
	15 083	9 709
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	53 480	33 926

Av företagets pensionskostnader avser 150 544 kr (f.å. 224 292 kr) företagets VD och styrelse.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	80 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	20 %

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-8 202	0
Förändring av överavskrivningar	-55	376
	-8 257	376

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt avseende avdragsgilla temporära skillnader	-337	383
Uppskjuten skatt avseende skattemässiga underskott	5 958	5 958
Totalt redovisad skatt	5 621	6 341
Avstämning av effektiv skatt		

		2022		2021
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		26 865		-27 281
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 534	20,60	5 620
Ej avdragsgilla kostnader		-87		0
Temporära skillnader		0		383
Skatteeffekt av tidigare års underskott		0		338
Redovisad effektiv skatt	20,92	-5 621	23,24	6 341

Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 028	49 942
Inköp	443	89
Omklassificeringar	0	-4
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 471	50 027
Ingående avskrivningar	-31 913	-27 784
Omklassificeringar	-318	0
Årets avskrivningar	-3 484	-4 129
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 715	-31 913
Utgående redovisat värde	14 756	18 114

Not 10 Pågående arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 054	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 054	0
Utgående redovisat värde	1 054	0

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 460	20 013
Inköp	454	0
Omklassificeringar	0	-553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 914	19 460
Ingående avskrivningar	-16 332	-15 548
Omklassificeringar	318	549
Årets avskrivningar	-1 621	-1 334
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 635	-16 333
Utgående redovisat värde	2 279	3 127

Not 12 Uppskjuten skattefordran

Uppskjuten skattefordran avser avdragsgill temporära skillnader avseende förbättringsutgifter på annansfastighet och skattemässiga underskottsavdrag.

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	8 411	2 070
Avdragsgilla temporära skillnader	337	383
Skattemässiga underskottsavdrag	-5 958	5 958
Belopp vid årets utgång	2 790	8 411

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	0	5 322
Förutbetalda driftskostnader	219	369
Förutbetalda kostnader på pågående projekter	1 085	0
	1 304	5 691

Not 14 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Ack avskrivningar över plan	951	895
	951	895

Not 15 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder avser anstånd på betalning av skatter och avgifter som förfaller senare än ett år, men inom fem år.

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga långfristiga skulder	16 059	17 756
	16 059	17 756

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	4 010	3 251
Upplupna sociala avgifter	1 227	1 003
Upplupna löner	2 912	1 912
Periodisering hyresrabatter	18 434	14 448
Övriga kortfristiga skulder	4 204	2 751
	30 787	23 365

Specifikationen i jämförelseåret är korrigerat mellan periodisering av hyresrabatter, upplupna löner och övriga kortfristiga skulder. Från föregående årsredovisning: Upplupna löner - 0 tkr Periodisering hyresrabatter - 19 110 tkr Upplupna löner - 0 tkr

Not 17 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncernen som bolaget ingår i och där koncernredovisning är upprättad är Strawberry Holding AS, 985 430 764, i Norge. Årsredovisningen finns på regnskapsregistret i Brønnösund, Norge. Moderföretag i den minsta koncernen som bolaget är dotterföretag till är Choice Hotels & Resort AB, 556813-5320, Stockholm.

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser utöver den normala dagliga verksamheten.

Stockholm, enligt efterföljande digital signatur 2023-06-28

Daniel Stenbäck
Daniel Stenbäck
Styrelseordförande

Ida Maja Tejle
Ida Maja Tejle
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Deloitte AB

Daniel Wassberg
Daniel Wassberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Clarion Hotel Stockholm AB

Org.nr 556587-6322

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Clarion Hotel Stockholm AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Clarion Hotel Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Clarion Hotel Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker

och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Clarion Hotel Stockholm AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Clarion Hotel Stockholm AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt efterföljande digital signatur 2023-06-29

Deloitte AB

Daniel Wassberg
Daniel Wassberg
Auktoriserad revisor