

Årsredovisning för  
**Din Förvaltare Sverige AB**

556814-4363

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jan Finnäs  
Styrelseledamot

2024-07-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Din Förvaltare Sverige AB, 556814-4363, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulttjänster och levererar ett brett spektra av tjänster inom projektledning och verksamhetsutveckling av i huvudsak kommuner, fastighetsbolag och fastighetsförvaltande organisationer. Kundens affärsprocesser är centrala i vårt arbete.

En del av tjänsteutbudet utgörs av fastighetsförvaltning som resurs vid behov. En annan del av vår verksamhet är underhållsplanering där vi möter både stora och små kunder.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det uppstått ett glapp mellan större kunduppdrag, vilket medfört en förlust för året. Stort fokus har legat på sälj under 2023 och utsikterna för 2024 är bra.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 473 701	2 179 908	3 641 970	1 992 451
Resultat efter finansiella poster	-530 345	243 056	1 676 496	647 436
Soliditet %	58,9	60,5	66	65

#### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningsförändringen beror på ett glapp mellan större kunduppdrag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 014 398	214 529
Balanseras i ny räkning		214 529	-214 529
Utdelning		-100 000	
Årets resultat			-277 345
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 128 927</b>	<b>-277 345</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 128 926
Årets resultat	-277 345
<b>Summa</b>	<b>851 581</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	851 581
<b>Summa</b>	<b>851 581</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 473 701	2 179 908
Övriga rörelseintäkter		0	8 007
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 473 701</b>	<b>2 187 915</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-130 463	-95 976
Övriga externa kostnader		-307 420	-369 032
Personalkostnader	2	-1 546 444	-1 463 492
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 038	-13 945
Övriga rörelsekostnader		-261	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 999 626</b>	<b>-1 942 445</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-525 925</b>	<b>245 470</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 663	451
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 083	-2 865
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 420</b>	<b>-2 414</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-530 345</b>	<b>243 056</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		253 000	40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>253 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-277 345</b>	<b>283 056</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-68 527
<b>Årets resultat</b>		<b>-277 345</b>	<b>214 529</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	69 712	84 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>69 712</b>	<b>84 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>69 712</b>	<b>84 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		304 642	718 975
Övriga fordringar		67 579	447
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		106 390	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 470	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>480 081</b>	<b>719 422</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		981 507	1 641 651
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>981 507</b>	<b>1 641 651</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 461 588</b>	<b>2 361 073</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 531 300</b>	<b>2 445 823</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 128 926	1 014 398
Årets resultat		-277 345	214 529
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>851 581</b>	<b>1 228 927</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>901 581</b>	<b>1 278 927</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	253 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>253 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		91 810	71 175
Skatteskulder		0	319 311
Övriga skulder		447 467	454 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 442	69 109
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>629 719</b>	<b>913 896</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 531 300</b>	<b>2 445 823</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	103 359	28 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		75 359
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>103 359</b>	<b>103 359</b>
Ingående avskrivningar	-18 609	-4 664
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-15 038	-13 945
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-33 647</b>	<b>-18 609</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>69 712</b>	<b>84 750</b>

## Underskrifter

Kungsbacka

*Jan Finnäs*  
Jan Finnäs  
Verkställande direktör

2024-05-20  
Datum