

Årsredovisning

för

STIFAB Scandinavian Technical Insulation Facilities AB

559087-4912

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Nilsson, Styrelseledamot

2023-06-14

Styrelsen och verkställande direktören för STIFAB Scandinavian Technical Insulation Facilities AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

STIFAB är ett helägt dotterbolag till entreprenadföretaget STICAB.

Syftet till STIFABs grundades var bygga och förvalta egna fastigheter för såväl internt nyttjande samt externa kunder. Under 2018 påbörjades byggnationen av nya industri och kontorslokaler på fastigheten Muren 1 i Kristianstad. Fastigheten är nu färdigställd och invigningen av lokalerna skedde i augusti 2019. Fastigheten Vedhall i Göteborg som färdigställdes 2019 beslutades avyttras under 2022. Värderingar och mäklare involverades och en försäljning blev klar innan årsskiftet. Under 2021 beslutades även om investering och köp av en fastighet i Falun. Fastigheten Lunsta övertogs i början av år 2022 och har efter det hyresgästanpassats och klar för idrifttagande i början av 2023.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företags verksamhet, ställning och resultat

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 685 | 874 | 552 | 582 |
| Resultat efter finansiella poster | 230 | 348 | 87 | 141 |
| Soliditet (%) | 4,0 | 3,7 | 1,9 | 2,1 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 248 853 | 274 963 | 573 816 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 274 963 | -274 963 | 0 |
| Årets resultat | | | 179 598 | 179 598 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 523 816 | 179 598 | 753 414 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 523 816 |
| årets vinst | 179 598 |
| | 703 414 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 703 414 |
| | 703 414 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

685 157

873 824

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

685 157

873 824

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-309 527

-257 325

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-182 477

-152 272

Summa rörelsekostnader

-492 004

-409 597

Rörelseresultat

193 153

464 227

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

215 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-177 999

-116 499

Summa finansiella poster

37 001

-116 499

Resultat efter finansiella poster

230 154

347 728

Resultat före skatt

230 154

347 728

Skatter

Skatt på årets resultat

-50 556

-72 765

Årets resultat

179 598

274 963

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 15 965 965 | 12 538 358 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 3 | 519 750 | 554 400 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 16 485 715 | 13 092 758 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 0 | 1 985 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 1 985 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 16 485 715 | 15 077 758 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 2 204 579 | 220 000 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 169 137 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 373 716 | 220 000 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 39 766 | 122 922 |
| Summa kassa och bank | | 39 766 | 122 922 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 413 482 | 342 922 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 18 899 197 | 15 420 680 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 523 816 | 248 853 |
| Årets resultat | | 179 598 | 274 963 |
| Summa fritt eget kapital | | 703 414 | 523 816 |
| Summa eget kapital | | 753 414 | 573 816 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 12 165 000 | 10 865 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 12 165 000 | 10 865 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 470 000 | 3 700 000 |
| Leverantörsskulder | | 41 621 | 41 598 |
| Skulder till koncernföretag | | 120 000 | 17 720 |
| Skatteskulder | | 147 251 | 97 193 |
| Övriga skulder | | 23 350 | 70 632 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 178 561 | 54 721 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 980 783 | 3 981 864 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 18 899 197 | 15 420 680 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|--------|
| Byggnader | 100 år |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 773 602 | 12 773 602 |
| Inköp | 3 575 434 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 16 349 036 | 12 773 602 |
| Ingående avskrivningar | -235 244 | -117 622 |
| Årets avskrivningar | -147 827 | -117 622 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -383 071 | -235 244 |
| Utgående redovisat värde | 15 965 965 | 12 538 358 |

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 693 000 | 693 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 693 000 | 693 000 |
| Ingående avskrivningar | -138 600 | -103 950 |
| Årets avskrivningar | -34 650 | -34 650 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -173 250 | -138 600 |
| Utgående redovisat värde | 519 750 | 554 400 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 985 000 | 1 985 000 |
| Försäljningar | -1 985 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 1 985 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 1 985 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder till koncernbolag | 12 165 000 | 10 865 000 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 |
| | 12 165 000 | 10 865 000 |

Lån som förfaller senare än ett år men inom fem år: 12 165 000

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 5 700 000 | 5 700 000 |
| | 5 700 000 | 5 700 000 |

Stockholm

Peter Kling
Peter Kling
Ordförande
2023-06-01

Mikael Nilsson
Mikael Nilsson
Verkställande direktör
2023-06-01

Björn Näslund
Björn Näslund

Hans Näslund
Hans Näslund

2023-06-02

2023-06-02

Mikael Olsson
Mikael Olsson

Olegas Cholopovas
Olegas Cholopovas

2023-06-02

2023-06-02

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-04

Fredrik From
Fredrik From
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STIFAB Scandinavian Technical Insulation Facilities AB
Org.nr 559087-4912

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för STIFAB Scandinavian Technical Insulation Facilities AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STIFAB Scandinavian Technical Insulation Facilities ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till STIFAB Scandinavian Technical Insulation Facilities AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för STIFAB Scandinavian Technical Insulation Facilities AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till STIFAB Scandinavian Technical Insulation Facilities AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-04

Fredrik From

Fredrik From
Godkänd revisor