

Årsredovisning
för
Fastigheten Åsa 5:286 AB
556977-5801

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Åsa 5:286 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åsa den 28 oktober 2025



Hans Hjertqvist



Årsredovisning

för

Fastigheten Åsa 5:286 AB

556977-5801

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Fastigheten Åsa 5:286 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt värdepapper.

Bolaget har inte haft någon verksamhet under räkenskapsåret.

Enligt Årsredovisningslagen 7:3 upprättas igen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-105	-101	-101	-101
Soliditet (%)	0	0	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	207	198	50 405
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		198	-198	0
Årets resultat			54	54
Belopp vid årets utgång	50 000	405	54	50 459

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 191 179 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	405
årets vinst	54
	459
disponeras så att i ny räkning överföres	459
	459

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 104

-1 560

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-99 742

-99 742

Summa rörelsekostnader

-104 846

-101 302

Rörelseresultat

-104 846

-101 302

Resultat efter finansiella poster

-104 846

-101 302

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

104 900

101 500

Summa bokslutsdispositioner

104 900

101 500

Resultat före skatt

54

198

Årets resultat

54

198

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

1

1 168 800

1 268 542

Summa materiella anläggningstillgångar

1 168 800

1 268 542

Summa anläggningstillgångar

1 168 800

1 268 542

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

4 947

645

Summa kassa och bank

4 947

645

Summa omsättningstillgångar

4 947

645

SUMMA TILLGÅNGAR

1 173 747

1 269 187

2025110307491

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

405

207

Årets resultat

54

198

Summa fritt eget kapital

459

405

Summa eget kapital

50 459

50 405

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 123 288

1 218 782

Summa kortfristiga skulder

1 123 288

1 218 782

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 173 747

1 269 187

2025110307492

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 5 %

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Pernilla Lexman, Löftadalens Ekonomiservice AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Not 1 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 994 845	1 994 845
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 994 845	1 994 845
Ingående avskrivningar	-726 303	-626 561
Årets avskrivningar	-99 742	-99 742
Utgående ackumulerade avskrivningar	-826 045	-726 303
Utgående redovisat värde	1 168 800	1 268 542

2025110307494

Årsredovisningen beslutades den 28 oktober 2025

Åsa



Hans Hjertqvist

2025-10-28