

**Årsredovisning**  
för  
**Byggnads AB Apelman & Son**  
556087-1401

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Byggnads AB Apelman & Son intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2022-09-21



Tina Apelman

# Årsredovisning

för

## Byggnads AB Apelman & Son

556087-1401

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Byggnads AB Apelman & Son avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 1963 och bedriver sedan dess byggnadsverksamhet. Uppdragsgivare är såväl externa kunder som två fastighetsförvaltande kommanditbolag där bolaget är komplementär.

Bolaget ägs till 100 % av Apelman Holding AB, org nr. 556672-8258, med säte i Uddevalla.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Covid-19 har inneburit en ny situation för samhället och många frågeställningar som behövts hanteras för både arbetsgivaren och den enskilde. Covid-19 är också klassat som en allmänfarlig och samhällsfarlig sjukdom enligt smittskyddslagen och även en pandemi enligt WHO.

Vi har med anledning av ovan därför beslutat att alltid strikt följa officiella råd från Folkhälsomyndigheten.

Vi ser i nuläget ingen påverkan på vår verksamhet med anledning av Covid-19. Vi bedömer med våra implementerade försiktighetsåtgärder att vi enligt vår riskanalys inte behöver känna oro över att bolaget inte kommer klara dess finansiella åtagande på 12 månaders sikt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	9 310	9 013	8 387	13 850
Resultat efter finansiella poster	-2 291	-1 727	12 096	-1 730
Soliditet (%)	77	91	61	38

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 124 861	-40 304	<b>20 204 557</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-40 304	40 304	<b>0</b>
Årets resultat				-2 300 867	<b>-2 300 867</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 084 557</b>	<b>-2 300 867</b>	<b>17 903 690</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 084 557
årets förlust	-2 300 867
	<b>17 783 690</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 783 690
	<b>17 783 690</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 310 314	9 012 747
Övriga rörelseintäkter		59 732	767 866
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>9 370 046</b>	<b>9 780 613</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 700 075	-3 442 516
Handelsvaror		-2 517 377	-2 745 710
Övriga externa kostnader		-1 849 934	-1 621 459
Personalkostnader	2	-7 623 940	-5 453 865
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-677 395	-499 578
Övriga rörelsekostnader		0	-280 709
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 368 721</b>	<b>-14 043 837</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 998 675</b>	<b>-4 263 224</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 541 647	2 502 493
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	195 272	110 059
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-29 611	-76 518
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 707 308</b>	<b>2 536 034</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 291 367</b>	<b>-1 727 190</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 188 500
Lämnade koncernbidrag		-43 000	0
Förändring av överavskrivningar		33 500	499 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-9 500</b>	<b>1 687 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 300 867</b>	<b>-39 690</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-614
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 300 867</b>	<b>-40 304</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

1 202 638

1 520 616

Inventarier, verktyg och installationer

6

1 591 870

1 007 138

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 794 508**

**2 527 754**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7

5 278 792

4 389 532

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

8

1 000

1 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 279 792**

**4 390 532**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 074 300**

**6 918 286**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

61 618

58 818

**Summa varulager**

**61 618**

**58 818**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

131 009

132 558

Fordringar hos koncernföretag

8 428 061

9 804 843

Övriga fordringar

586 308

164 579

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 705 276

4 933 989

**Summa kortfristiga fordringar**

**14 850 654**

**15 035 969**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

307 095

182 639

**Summa kassa och bank**

**307 095**

**182 639**

**Summa omsättningstillgångar**

**15 219 367**

**15 277 426**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 293 667**

**22 195 712**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

20 084 557

20 124 861

Årets resultat

-2 300 867

-40 304

**Summa fritt eget kapital**

**17 783 690**

**20 084 557**

**Summa eget kapital**

**17 903 690**

**20 204 557**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

33 500

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**33 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 329 967

402 775

Skulder till koncernföretag

2 855 369

0

Skatteskulder

0

641 416

Övriga skulder

1 003 171

606 195

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

201 470

307 269

**Summa kortfristiga skulder**

**5 389 977**

**1 957 655**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 293 667**

**22 195 712**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	6	6

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	195 272 195 272	110 059 110 059

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	9 296 9 296	74 254 74 254

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 855 569	3 876 224
Inköp	39 825	2 703 777
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 724 432
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 895 394</b>	<b>2 855 569</b>
Ingående avskrivningar	-1 334 953	-3 068 954
Försäljningar/utrangeringar	0	2 154 895
Årets avskrivningar	-357 803	-420 894
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 692 756</b>	<b>-1 334 953</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 202 638</b>	<b>1 520 616</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 076 747	0
Inköp	904 324	1 219 493
Försäljningar/utrangeringar	0	-142 746
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 981 071</b>	<b>1 076 747</b>
Ingående avskrivningar	-69 609	0
Försäljningar/utrangeringar	0	9 075
Årets avskrivningar	-319 592	-78 684
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-389 201</b>	<b>-69 609</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 591 870</b>	<b>1 007 138</b>

2022100606182

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 389 532	22 103 099
Resultatandelar	5 541 647	2 502 493
Insättningar/uttag under året	-4 652 387	-20 216 060
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 278 792</b>	<b>4 389 532</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 278 792</b>	<b>4 389 532</b>

### Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

### Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	60 720 124	57 969 612
	<b>60 720 124</b>	<b>57 969 612</b>

Uddevalla 2022-09-21

Björn Apelman  
Verkställande direktör



Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-09-21

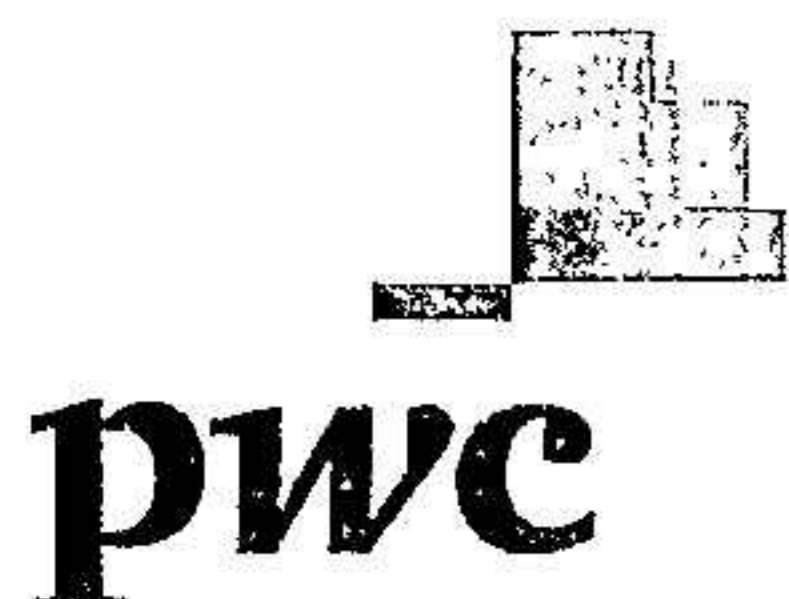
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Celind  
Auktoriserad revisor



Tina Apelman



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadsaktiebolaget Apelman & Son, org.nr 556087-1401

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsaktiebolaget Apelman & Son för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsaktiebolaget Apelman & Sons finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Byggnadsaktiebolaget Apelman & Son.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget Apelman & Son enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

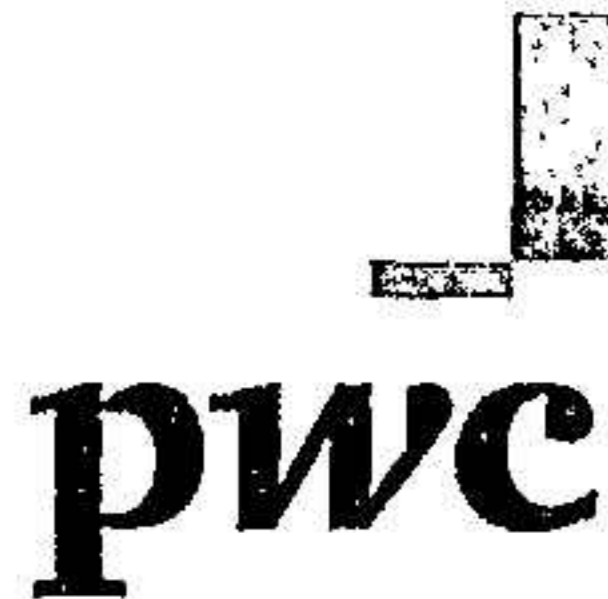
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden



Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnadsaktiebolaget Apelman & Son för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget Apelman & Son enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

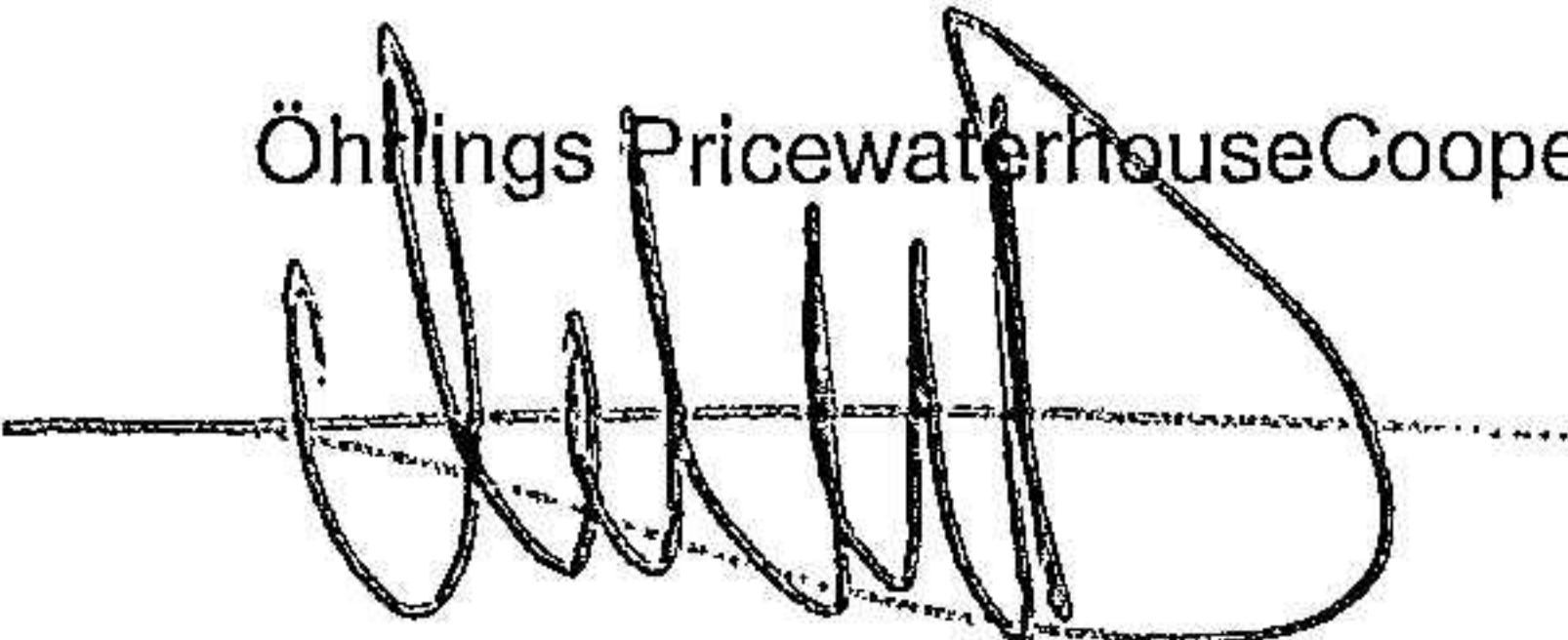
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 21 september 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Mattias Celind  
Auktoriserad revisor