

# Årsredovisning

för

## Gråmunkehöga LSS Boende AB

559131-8877

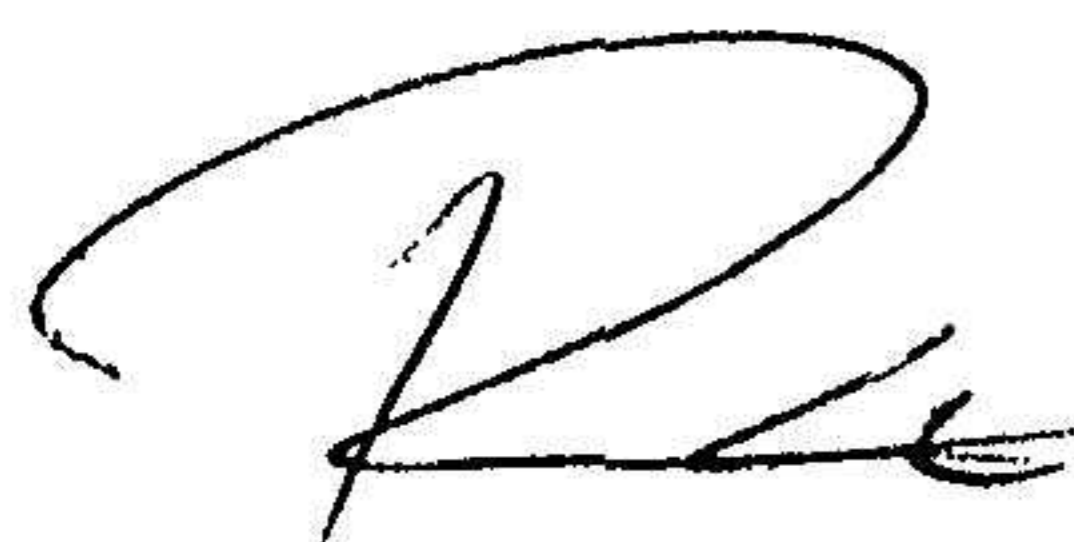
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gråmunkehöga LSS Boende AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~16/6-2025~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm



Richard Wollter

# Årsredovisning

för

## Gråmunkehöga LSS Boende AB

559131-8877

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Gråmunkehöga LSS Boende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bildades år 2017 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till en samhällsfastighet och bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet som används som ett LSS-boende och hyrs ut till en privat verksamhetsutövare.

Per den 31 december 2024 ägdes Bolaget till 100% av Hoivatilat Holding AB, org.nr 559192-8311, och ingick i en koncern där Aedifica SA/NV, org.nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning. Efter årets utgång har dock Bolaget bytt ägare till Broadgate Invest 14 AB, org.nr 559373-3974. Överlåtelsen till den nya ägaren skedde den 14 februari 2025.

Vid tidpunkten för inlämnandet av denna årsredovisning har Bolaget sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har Bolaget haft stabila intäkter från uthyrning av LSS-boendet. Inga väsentliga händelser har noterats under året.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning (Tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 653	1 684	1 408	1 370
Resultat efter finansiella poster	530	215	370	322
Balansomslutning	14 253	14 825	15 233	15 727
Soliditet (%)	0,4	2,9	5,8	7,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	829 379	-444 135	435 244
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-444 135	444 135	0
Erhållna aktieägartillskott		117 104		117 104
Årets resultat			-502 347	-502 347
Belopp vid årets utgång	50 000	502 348	-502 347	50 001

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	502 348
årets förlust	-502 347
	<b>1</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1
	<b>1</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 653 181 <b>1 653 181</b>	1 684 350 <b>1 684 350</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-60 562	-270 954
Övriga externa kostnader		-23 673	-225 157
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-493 447 <b>-577 682</b>	-484 354 <b>-980 465</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 075 499</b>	<b>703 885</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	622	145
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-546 056 <b>-545 434</b>	-488 821 <b>-488 676</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>530 065</b>	<b>215 209</b>
Bokslutsdispositioner		-1 031 232	-659 344
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-501 167</b>	<b>-444 135</b>
Skatt på årets resultat		-1 180	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-502 347</b>	<b>-444 135</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

13 575 786

14 016 602

Inventarier, verktyg och installationer

5

480 444

533 075

**14 056 230**

**14 549 677**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 056 230**

**14 549 677**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

149 810

239 545

Aktuella skattefordringar

32 990

29 944

Övriga fordringar

0

5 984

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 657

0

**196 457**

**275 473**

**Summa omsättningstillgångar**

**196 457**

**275 473**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 252 687**

**14 825 150**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

502 348

829 379

Årets resultat

-502 347

-444 135

**1**

**385 244**

**Summa eget kapital**

**50 001**

**435 244**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

0

14 031 412

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**14 031 412**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 633

184 312

Skulder till koncernföretag

13 995 224

0

Aktuella skatteskulder

1 180

0

Övriga skulder

0

37 232

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

201 649

136 950

**Summa kortfristiga skulder**

**14 202 686**

**358 494**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 252 687**

**14 825 150**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### Byggnadskomponenter:

- Stomme	2%
- Tak	4%
- Fasad	5%
- Inre ytskikt	7%
- Installationer	4%
- Hyresgästpassningar	7%
- Fasadmålning	8%
Inventarier, verktyg och installationer	7-20%
Marknanläggningar	7%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

2025061913506

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	622	145
	<b>622</b>	<b>145</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	546 056	480 430
Övriga räntekostnader	0	8 391
	<b>546 056</b>	<b>488 821</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 666 954	15 666 954
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 666 954</b>	<b>15 666 954</b>
Ingående avskrivningar	-1 650 352	-1 209 537
Årets avskrivningar	-440 816	-440 815
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 091 168</b>	<b>-1 650 352</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 575 786</b>	<b>14 016 602</b>
Bokfört värde byggnader	8 436 495	8 877 311
Bokfört värde mark	5 139 291	5 139 291
	<b>13 575 786</b>	<b>14 016 602</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	695 246	648 371
Inköp	0	46 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>695 246</b>	<b>695 246</b>
Ingående avskrivningar	-162 171	-118 633
Årets avskrivningar	-52 631	-43 538
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-214 802</b>	<b>-162 171</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>480 444</b>	<b>533 075</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas fem år efter balansdagen	0	14 031 412
	<b>0</b>	<b>14 031 412</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat som påverkar denna förvaltningsberättelse, förutom den redan nämnda överlåtelsen av Bolaget.

2025061913507

## Underskrifter

Stockholm 2025-06-12

Geraldine Schmit  
Ordförande

Richard Wollter  
Styrelseledamot

I. Stamata-Rocha  
Irina Stamata-Rocha  
Styrelseledamot