

Årsredovisning för

Åkarnas hus i Ljungby AB

556260-9064

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

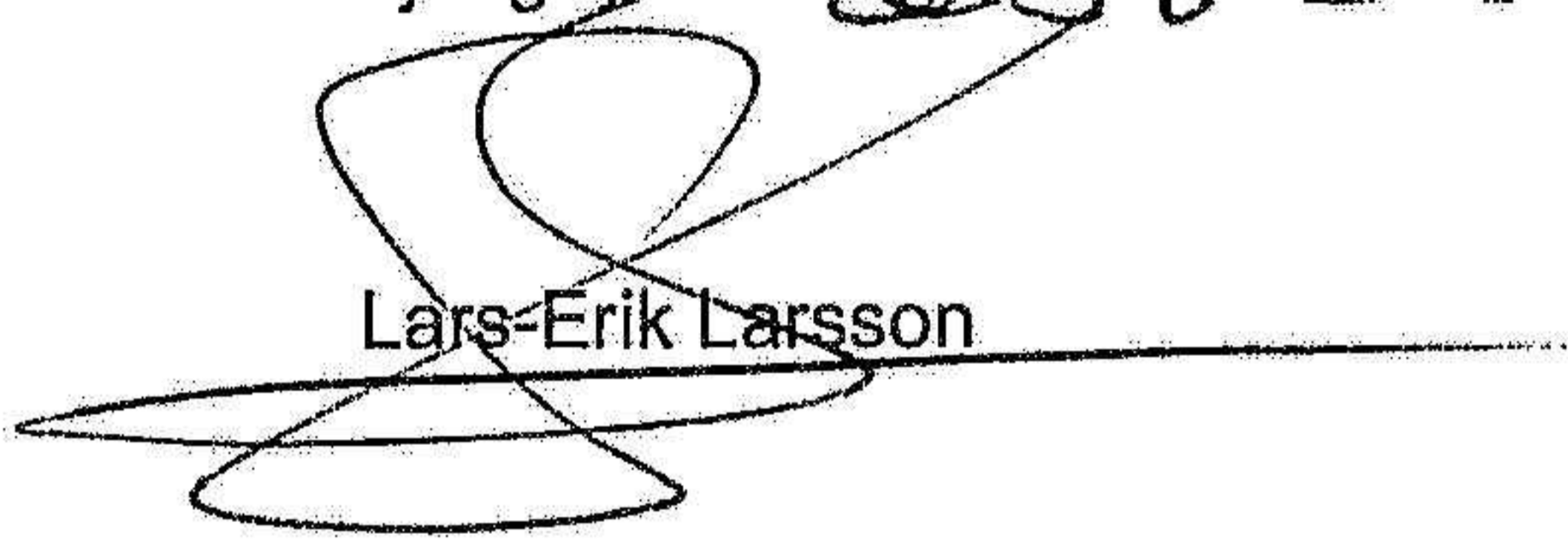
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åkarnas hus i Ljungby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby den

23 03 30

Lars-Erik Larsson



Årsredovisning för

Åkarnas hus i Ljungby AB

556260-9064

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Akarnas hus i Ljungby AB, 556260-9064 med säte i Ljungby har upprättat årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter belägna i Ljungby. Bolaget är helägt dotterbolag till Brickstone förvaltning AB, orgnr 556548-4614, med säte i Ljungby.

Redovisningsvalutan är SEK.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	5 704 272	5 885 923	6 421 982	6 684 966	6 103 685
Resultat efter finansiella poster	-94 429	250 110	1 784 820	948 465	-165 479
Soliditet %	22	21	22	22	22

Definitioner: se not 13

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har påverkat verksamheten med höjda räntor och energikostnader. Det råder en osäkerhet i omvärlden vilket får som konsekvens att det föreligger en generell osäkerhet i samhällsekonomin i stort. Styrelsen och ledningen följer noggrant utvecklingen och vidtar kontinuerligt åtgärder för att begränsa de negativa effekterna på företaget.

Eget kapital

	Aktie kapital	Reserv fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	9 000 000	1 800 000	-246 905
Utdelning			-
Disposition enligt bolagsstämman			-
Årets resultat			-23 813
Vid årets slut	9 000 000	1 800 000	-270 718

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor -270 718, behandlas enligt följande:

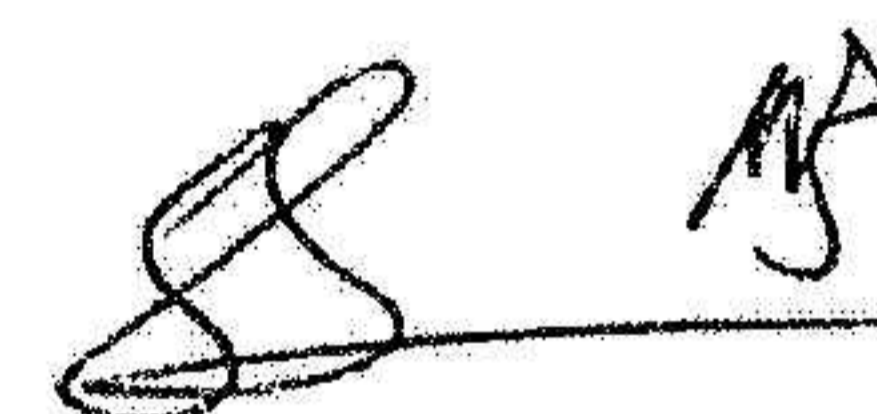
	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-270 718
Summa	-270 718

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		5 704 272	5 885 923
Övriga rörelseintäkter		1 940 660	1 217 380
		<u>7 644 932</u>	<u>7 103 303</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-	-1 019
Övriga externa kostnader		-3 013 606	-3 145 079
Personalkostnader	2	-3 011 039	-2 303 135
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 127 857	-1 151 965
Rörelseresultat		<u>492 430</u>	<u>502 105</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		24	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-586 883	-251 995
Resultat efter finansiella poster		<u>-94 429</u>	<u>250 110</u>
Bokslutsdispositioner	3	51 192	-204 766
Resultat före skatt		<u>-43 237</u>	<u>45 344</u>
Skatt på årets resultat	4	19 424	-9 906
Årets resultat		<u>-23 813</u>	<u>35 438</u>



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	28 355 977	29 263 301
Inventarier, verktyg och installationer	6	520 214	677 674
		<u>28 876 191</u>	<u>29 940 975</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	16 900 502	16 705 266
		<u>16 900 502</u>	<u>16 705 266</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>45 776 693</u>	<u>46 646 241</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 774 620	1 268 092
Övriga fordringar		23 536	-10 728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 182 350	1 190 917
		<u>2 980 506</u>	<u>2 448 281</u>
Kassa och bank		392 024	913 163
Summa omsättningstillgångar		<u>3 372 530</u>	<u>3 361 444</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>49 149 223</u>	<u>50 007 685</u>



2023041200253

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		9 000 000	9 000 000
Reservfond		1 800 000	1 800 000
		<u>10 800 000</u>	<u>10 800 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-246 905	-282 342
Årets resultat		-23 813	35 438
		<u>-270 718</u>	<u>-246 904</u>
Summa eget kapital		<u>10 529 282</u>	<u>10 553 096</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		153 574	204 766
		<u>153 574</u>	<u>204 766</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för uppskjuten skatt		1 609 601	1 661 822
		<u>1 609 601</u>	<u>1 661 822</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	34 086 000	34 176 000
		<u>34 086 000</u>	<u>34 176 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		321 865	500 928
Skatteskulder		84 509	86 005
Övriga kortfristiga skulder		906 368	1 281 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 368 024	1 453 075
		<u>2 770 766</u>	<u>3 412 001</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>49 149 223</u>	<u>50 007 685</u>



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1. Redovisning av finansiell tillgång eller skuld sker när företaget blir part i ett avtalsförhållande. Borttag sker när avtalsenlig rätt till kassaflöde upphör.

Ersättningar till anställda

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald.



Skatt

Aktuell skatt är skatt på årets resultat. Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan skattemässiga och redovisade värden.

Intäkter

Hysesinkomster periodiseras linjärt.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

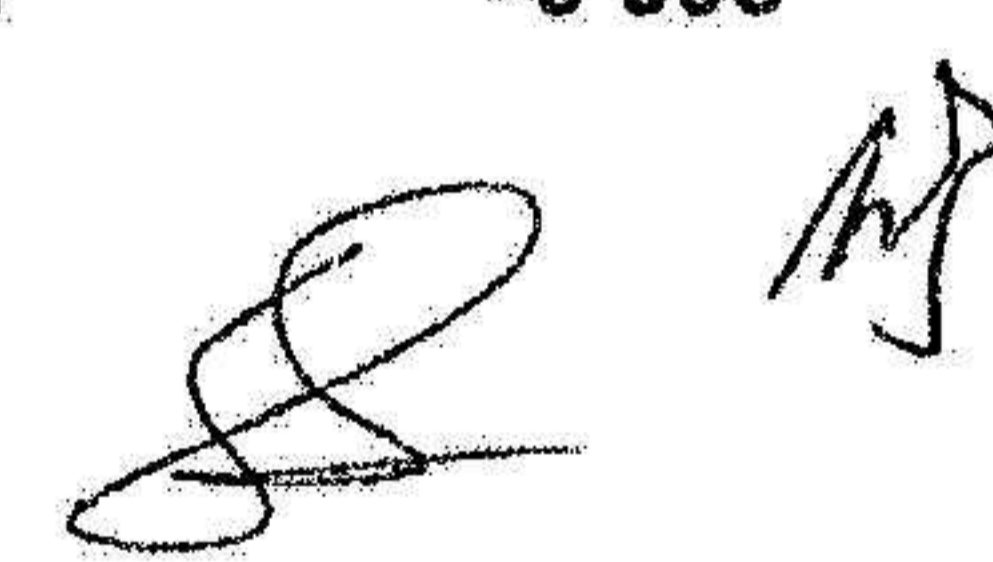
	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	2	3
Kvinnor	4	3
Totalt	6	6

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring av överavskrivning	51 192	-204 766
Erhållet/Lämnat koncernbidrag		-
Summa	51 192	-204 766

Not 4 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-32 797	-62 127
Uppskjuten skatt	52 221	52 221
	19 424	-9 906



2023041200255

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	32 556 861	32 812 817
-Omklassificeringar	-	-255 956
Vid årets slut	32 556 861	32 556 861
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-10 831 165	-10 176 656
-Årets avskrivning	-653 824	-654 509
Vid årets slut	-11 484 989	-10 831 165
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	7 537 605	7 791 105
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-253 500	-253 500
	7 284 105	7 537 605
Redovisat värde vid årets slut	28 355 977	29 263 301
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	5 065 507	5 065 507
Redovisat värde vid årets slut	5 065 507	5 065 507

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 495 625	3 821 034
-Nyanskaffningar	63 073	418 635
-Omklassificeringar	-	255 956
	4 558 698	4 495 625
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 817 951	-3 573 995
-Årets avskrivning	-220 533	-243 956
	-4 038 484	-3 817 951
Redovisat värde vid årets slut	520 214	677 674

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	16 705 266	14 872 754
-Tillkommande fordringar	195 236	1 832 512
Redovisat värde vid årets slut	16 900 502	16 705 266

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	1 000 000
-Reglerade fordringar	-	-1 000 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 9 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristiga lån	34 086 000	34 176 000
Kortfristiga skulder	90 000	90 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 086 000	24 176 000

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	34 900 000	34 900 000
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	35 900 000	35 900 000

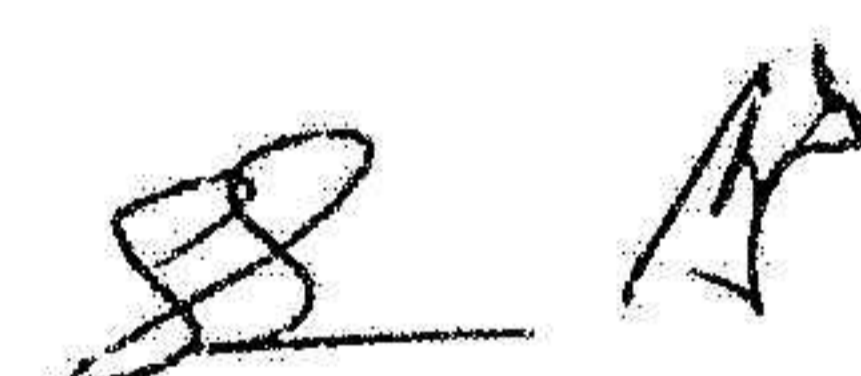
Eventalförpliktelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Totalt eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.



Underskrifter

Ljungby den 2023-03-30


Lars-Erik Larsson
Styrelseordförande


Christian Larsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-03-30



Michael Brunosson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åkarnas Hus i Ljungby AB, org. nr 556260-9064

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åkarnas Hus i Ljungby AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åkarnas Hus i Ljungby ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åkarnas Hus i Ljungby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åkarnas Hus i Ljungby AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åkarnas Hus i Ljungby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljungby den 30 mars 2023



Michael Brunosson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

