

# Årsredovisning

för

**Tullström Fastighets AB**

Org.nr. 556915-0484

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Nils Bertil Olof Tullström, Styrelseledamot

2025-05-08

Styrelsen för Tullström Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en industrifastighet i Eslöv. Fastigheten är fullt uthyrd.

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Eslöv kommun.

Christina Roupé, Avize Ekonomi AB, som är auktoriserad redovisningskonsult (SRF), har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 013	947	854	838	879
Resultat efter finansiella poster	56	55	67	288	389
Soliditet (%)	28,52	26,21	24,80	21,10	19,10

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 310 330	55 165	1 465 495
Balanseras i ny räkning	0	55 165	-55 165	0
Årets resultat	0	0	56 068	56 068
Belopp vid årets utgång	100 000	1 365 495	56 068	1 521 564

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 365 495
Årets resultat	56 068
<b>Summa</b>	<b>1 421 564</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 421 564</b>
<b>Summa</b>	<b>1 421 564</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 012 687	947 000
Övriga rörelseintäkter		121 384	83 589
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 134 071</b>	<b>1 030 590</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-472 624	-395 338
Personalkostnader	2	-330 411	-302 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 262	-162 262
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-965 297</b>	<b>-860 185</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>168 774</b>	<b>170 405</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		60 491	80 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 728	3 478
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 925	-198 718
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-112 706</b>	<b>-115 240</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>56 068</b>	<b>55 165</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>56 068</b>	<b>55 165</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>56 068</b>	<b>55 165</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 085 772	4 248 034
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 085 772</b>	<b>4 248 034</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	35 100	35 100
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	302 084	302 084
Andra långfristiga fordringar	6	78 791	168 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>415 975</b>	<b>505 184</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 501 747</b>	<b>4 753 218</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 558	9 317
Övriga fordringar		39 437	117 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		244 274	168 664
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>291 269</b>	<b>295 593</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		541 250	542 629
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>541 250</b>	<b>542 629</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>832 518</b>	<b>838 222</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 334 265</b>	<b>5 591 439</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 365 495	1 310 330
Årets resultat		56 068	55 165
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 421 564</b>	<b>1 365 495</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 521 564</b>	<b>1 465 495</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 561 250	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 561 250</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		7 719	1 853
Skatteskulder		0	31 600
Övriga skulder		1 676 981	527 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		266 751	265 247
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 251 451</b>	<b>1 125 944</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 334 265</b>	<b>5 591 439</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnader	4%	25 År
Byggnadsinventarier	4-10%	10-25 År

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1,00	1,00

## Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 880 195	5 880 195
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 880 195</b>	<b>5 880 195</b>
Ingående avskrivningar	-1 632 161	-1 469 899
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-162 262	-162 262
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 794 423</b>	<b>-1 632 161</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 085 772</b>	<b>4 248 034</b>

## Not 4 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 100	35 100
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>35 100</b>	<b>35 100</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>35 100</b>	<b>35 100</b>

Speak Like a Pro AB

## Not 5 – Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	302 084	302 084
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>302 084</b>	<b>302 084</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>302 084</b>	<b>302 084</b>

## Not 6 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 000	348 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-89 209	-180 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>78 791</b>	<b>168 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>78 791</b>	<b>168 000</b>

## Not 7 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	61 250	2 114 000

## Not 8 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 600 000	4 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Nils Bertil Olof Tullström

Kerstin Marianne Tullström

2025-03-18

2025-03-18

**Styrelseledamot, Verkställande direktör**

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**