

Årsredovisning

för

Öbergs Fastigheter i Piteå AB

559410-8317

Räkenskapsåret

2022-12-08 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Öberg, Styrelseledamot

2024-02-29

Styrelsen för Öbergs Fastigheter i Piteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–12–08 – 2023–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	187
Resultat efter finansiella poster	853
Soliditet (%)	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		41 185	41 185
Belopp vid årets utgång	25 000	41 185	66 185

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	41 185
disponeras så att i ny räkning överföres	41 185
	41 185

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-12-08
-2023-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	187 005
Övriga rörelseintäkter	1 318 837
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 505 842

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-640 981
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 954
Summa rörelsekostnader	-649 935
Rörelseresultat	855 907

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 114
Summa finansiella poster	-3 077
Resultat efter finansiella poster	852 830

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-800 000
Summa bokslutsdispositioner	-800 000
Resultat före skatt	52 830

Skatter

Skatt på årets resultat	-11 645
Årets resultat	41 185

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

240 566

Summa materiella anläggningstillgångar

240 566

Summa anläggningstillgångar

240 566

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

255 757

Övriga fordringar

187 413

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

191 180

Summa kortfristiga fordringar

634 350

Kassa och bank

Kassa och bank

508 181

Summa kassa och bank

508 181

Summa omsättningstillgångar

1 142 531

SUMMA TILLGÅNGAR

1 383 097

Balansräkning	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		41 185
Summa fritt eget kapital		41 185
Summa eget kapital		66 185
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		150 252
Skulder till koncernföretag		800 000
Övriga skulder		71 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		294 935
Summa kortfristiga skulder		1 316 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 383 097

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp

249 520

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

249 520

Årets avskrivningar

-8 954

Utgående ackumulerade avskrivningar

-8 954

Utgående redovisat värde

240 566

Piteå 2024-02-14

Markus Öberg
Markus Öberg
Ordförande

Martin Öberg
Martin Öberg

David Öberg
David Öberg