

Årsredovisning

för

Otiz Fastigheter AB

559101-2447

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Johansson, Styrelseledamot

2024-03-15

Styrelsen för Otiz Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	869	608	409	0
Resultat efter finansiella poster	-49	-26	53	-142
Soliditet (%)	1,0	1,0	1,0	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	84 564	3 276	137 840
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 276	-3 276	0
Årets resultat			754	754
Belopp vid årets utgång	50 000	87 840	754	138 594

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 840
årets vinst	754
	88 594
disponeras så att i ny räkning överföres	88 594
	88 594

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		869 003	607 912
Övriga rörelseintäkter		41 357	2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		910 360	607 914
Rörelsekostnader	4		
Övriga externa kostnader		-255 683	-321 451
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-260 008	-65 645
Summa rörelsekostnader		-515 691	-387 096
Rörelseresultat		394 669	220 818
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		532	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-444 314	-246 702
Summa finansiella poster		-443 782	-246 696
Resultat efter finansiella poster		-49 113	-25 878
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50 000	30 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	30 000
Resultat före skatt		887	4 122
Skatter			
Skatt på årets resultat		-133	-846
Årets resultat		754	3 276

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	15 049 742	13 614 052
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	1 690 798
Summa materiella anläggningstillgångar		15 049 742	15 304 850
Summa anläggningstillgångar		15 049 742	15 304 850
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 474	7 767
Fordringar hos koncernföretag		468 000	368 000
Övriga fordringar		42 726	17 800
Summa kortfristiga fordringar		529 200	393 567
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 617	690 584
Summa kassa och bank		19 617	690 584
Summa omsättningstillgångar		548 817	1 084 151
SUMMA TILLGÅNGAR		15 598 559	16 389 001

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 840	84 564
Årets resultat		754	3 276
Summa fritt eget kapital		88 594	87 840
Summa eget kapital		138 594	137 840
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 421 500	9 617 500
Summa långfristiga skulder		9 421 500	9 617 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		196 000	196 000
Förskott från kunder		66 549	63 981
Leverantörsskulder		43 589	348 306
Skulder till koncernföretag		5 700 000	5 975 000
Skatteskulder		22 327	40 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		6 038 465	6 633 661
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 598 559	16 389 001

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tofsan AB, org.nr. 559243-4111, säte Växjö.

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 884 000	9 884 000
	9 884 000	9 884 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 816 010	4 965 750
Omklassificeringar	1 695 698	8 850 260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 511 708	13 816 010
Ingående avskrivningar	-201 958	-136 313
Årets avskrivningar	-260 008	-65 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	-461 966	-201 958
Utgående redovisat värde	15 049 742	13 614 052

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 690 798	8 850 260
Inköp	0	1 690 798
Omklassificeringar	-1 690 798	-8 850 260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 690 798
Utgående redovisat värde	0	1 690 798

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Handelsbanken Stadshypotek	8 637 500	8 833 500
	8 637 500	8 833 500

Växjö 2024-03-11

Åke Johansson
Åke Johansson