

Årsredovisning för  
**Alvaret Hotel & Hostel AB**

559046-0407

Räkenskapsåret

**2024-04-01 - 2025-03-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sofie Berner  
Styrelseledamot

2025-09-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alvaret Hotel & Hostel AB, 559046-0407, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borgholms kommun registrerades år 2016 och bedriver sedan dess hotell och restaurangverksamhet i Löttorp på norra Öland.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	932 703	864 470	1 088 876	1 037 627
Resultat efter finansiella poster	7 460	27 040	226 468	214 397
Soliditet %	43,4	41,9	37,1	33,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 275 897	20 868
Balanseras i ny räkning		20 868	-20 868
Årets resultat			-1 913
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 296 765</b>	<b>-1 913</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 296 765
Årets resultat	-1 913
<b>Summa</b>	<b>1 294 852</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 294 852
<b>Summa</b>	<b>1 294 852</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-01 - 2025-03-31</i>	<i>2023-04-01 - 2024-03-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		932 703	864 470
Övriga rörelseintäkter		77 056	47 641
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 009 759</b>	<b>912 111</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-218 722	-178 045
Övriga externa kostnader		-474 206	-359 455
Personalkostnader	2	-152 647	-170 164
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 567	-90 567
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-936 142</b>	<b>-798 231</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>73 617</b>	<b>113 880</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		13 279	2 440
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 436	-89 280
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-66 157</b>	<b>-86 840</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 460</b>	<b>27 040</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		1 879	-355
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 879</b>	<b>-355</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 339</b>	<b>26 685</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 252	-5 817
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 913</b>	<b>20 868</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 542 813	2 626 289
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 258	28 349
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 564 071</b>	<b>2 654 638</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 564 071</b>	<b>2 654 638</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		54 151	197 005
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 151</b>	<b>197 005</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		497 614	383 943
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>497 614</b>	<b>383 943</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>551 765</b>	<b>580 948</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 115 836</b>	<b>3 235 586</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 296 765	1 275 897
Årets resultat		-1 913	20 868
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 294 852</b>	<b>1 296 765</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 344 852</b>	<b>1 346 765</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		9 095	10 974
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>9 095</b>	<b>10 974</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 466 300	1 470 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 466 300</b>	<b>1 470 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 999	32 382
Övriga skulder		275 590	375 465
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>295 589</b>	<b>407 847</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 115 836</b>	<b>3 235 586</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33.3
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-04-01 - 2025-03-31</i>	<i>2023-04-01 - 2024-03-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 128 870	3 128 870
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 128 870</b>	<b>3 128 870</b>
Ingående avskrivningar	-502 581	-419 105
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-83 476	-83 476
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-586 057</b>	<b>-502 581</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 542 813</b>	<b>2 626 289</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	95 652	95 652
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>95 652</b>	<b>95 652</b>
Ingående avskrivningar	-67 303	-60 212
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 091	-7 091
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-74 394</b>	<b>-67 303</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 258</b>	<b>28 349</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-03-31	2024-03-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 396 000	1 470 000

## Underskrifter

Digital signering

*Sofie Berner*  
Sofie Berner  
Styrelseledamot

2025-09-22  
Datum