

Årsredovisning

för

Arcari Invest AB

559137-9804

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Arcari, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Arcari Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av lokaler samt konsultverksamhet.

Moderföretag i den koncern där företaget ingår som dotterbolag är Arcari Invest Holding AB, med organisationsnummer 559193-1646, som har sitt säte i Göteborg. Med stöd av 7 kap. 3§ Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under åren 2021 - 2024 investerat i ett hytteprojekt i Kvittfjell, Norge. En visningshytte är såld, en styck hytte beräknas bli färdigställd i hösten 2025 och en styck hytte kommer påbörjas senare, då man vill invänta lägre ränteläge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	220	240	309	700
Resultat efter finansiella poster	3 242	-2 413	-1 332	-1 364
Soliditet (%)	32,3	29,7	37,5	39,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 825 468	-2 412 544	26 462 924
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 412 544	2 412 544	0
Årets resultat			3 242 359	3 242 359
Belopp vid årets utgång	50 000	26 412 924	3 242 359	29 705 283

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 412 925
årets vinst	3 242 359
	29 655 284
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 655 284
	29 655 284

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	220 000	240 002
Övriga rörelseintäkter	7 262 262	6 874
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 482 262	246 876

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 747 195	-748 410
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-319 665	-912 926
Summa rörelsekostnader	-3 066 860	-1 661 336
Rörelseresultat	4 415 402	-1 414 460

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	42 000	62 571
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-441 823	-370
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-25 328	-411 368
Räntekostnader och liknande resultatposter	-747 892	-648 917
Summa finansiella poster	-1 173 043	-998 084
Resultat efter finansiella poster	3 242 359	-2 412 544

Resultat före skatt

3 242 359

-2 412 544

Årets resultat

3 242 359

-2 412 544

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 602 005	39 935 881
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 493	1 181 703
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	39 425 878	36 106 039
Summa materiella anläggningstillgångar		54 073 375	77 223 623
Summa anläggningstillgångar		54 073 375	77 223 623
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		11 488 736	11 200 722
Summa varulager		11 488 736	11 200 722
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	25 000
Fordringar hos koncernföretag		36 357	8 632
Övriga fordringar		1	1 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 234	19 422
Summa kortfristiga fordringar		143 592	54 864
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		221 136	217 176
Summa kortfristiga placeringar		221 136	217 176
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 070 416	381 210
Summa kassa och bank		26 070 416	381 210
Summa omsättningstillgångar		37 923 881	11 853 972
SUMMA TILLGÅNGAR		91 997 256	89 077 595

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 412 925

28 825 469

Årets resultat

3 242 359

-2 412 544

Summa fritt eget kapital

29 655 284

26 412 925

Summa eget kapital

29 705 284

26 462 925

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

38 113

52 686

Skulder till koncernföretag

42 123 248

38 914 400

Skatteskulder

1 472 988

0

Övriga skulder

18 625 123

23 615 084

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 500

32 500

Summa kortfristiga skulder

62 291 972

62 614 670

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

91 997 256

89 077 595

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier och verktyg	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 061 030	41 061 030
Försäljningar/utrangeringar	-26 459 025	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 602 005	41 061 030
Ingående avskrivningar	-1 125 149	-700 492
Försäljningar/utrangeringar	1 266 701	0
Årets avskrivningar	-141 552	-424 657
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 125 149
Utgående redovisat värde	14 602 005	39 935 881

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 441 348	2 441 348
Försäljningar/utrangeringar	-2 349 809	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 539	2 441 348
Ingående avskrivningar	-1 259 645	-771 376
Försäljningar/utrangeringar	1 391 712	0
Årets avskrivningar	-178 113	-488 269
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 046	-1 259 645
Utgående redovisat värde	45 493	1 181 703

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 106 039	22 101 562
Inköp	3 319 839	14 004 477
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 425 878	36 106 039
Utgående redovisat värde	39 425 878	36 106 039

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Arcari
Joakim Arcari

2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Magnus Frostung
Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arcari Invest AB

Org.nr 559137-9804

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arcari Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arcari Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arcari Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arcari Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arcari Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Strömstad 2025-06-30

Magnus Frostung

Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

Arcari Invest AB, Org.nr 559137-9804