

Årsredovisning

för

AMY Fastighetsbolag AB

556488-8732

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AMY Fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Åkersberga 2023-11-10



Anne-Marie Nordstrand Nyqvist

Årsredovisning

för

AMY Fastighetsbolag AB

556488-8732

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för AMY Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sedan starten fastighetsförvaltning.

Bolaget förväntas fortsätta sin nuvarande verksamhet under det kommande året.

Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Två av bolagets tre fastigheter har under året stått outhyrda, därav den stora minskningen i omsättning
under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	312	895	922	933
Resultat efter finansiella poster	-81	502	609	660
Soliditet (%)	67	71	68	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 211 146	392 360	1 723 506
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			392 360	-392 360	0
Årets resultat				-88 878	-88 878
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 603 506	-88 878	1 634 628

Resultatdisposition.

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 603 506
årets förlust	-88 878
	1 514 628
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 514 628
	1 514 628

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023120102616

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

312 364

895 248

Övriga rörelseintäkter

25 602

45

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

337 966

895 293

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-339 825

-322 876

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-77 403

-77 403

Summa rörelsekostnader

-417 228

-400 279

Rörelseresultat

-79 262

495 014

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

697

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10 313

-682

Summa finansiella poster

-9 616

-682

Resultat efter finansiella poster

-88 878

494 332

Resultat före skatt

-88 878

494 332

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-101 972

Årets resultat

-88 878

392 360

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

1 832 374

1 909 777

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 832 374

1 909 777

Summa anläggningstillgångar

1 832 374

1 909 777

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

137 213

116 588

Övriga fordringar

123 224

219 164

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 060

20 202

Summa kortfristiga fordringar

281 497

355 954

Kassa och bank

Kassa och bank

316 274

162 983

Summa omsättningstillgångar

597 771

518 937

SUMMA TILLGÅNGAR

2 430 145

2 428 714

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 603 506

1 211 146

Årets resultat

-88 878

392 360

Summa fritt eget kapital

1 514 628

1 603 506

Summa eget kapital

1 634 628

1 723 506

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

205 000

130 000

Leverantörsskulder

2 435

26 259

Skatteskulder

77 940

179 912

Övriga skulder

440 194

337 719

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 948

31 318

Summa kortfristiga skulder

795 517

705 208

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 430 145

2 428 714

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

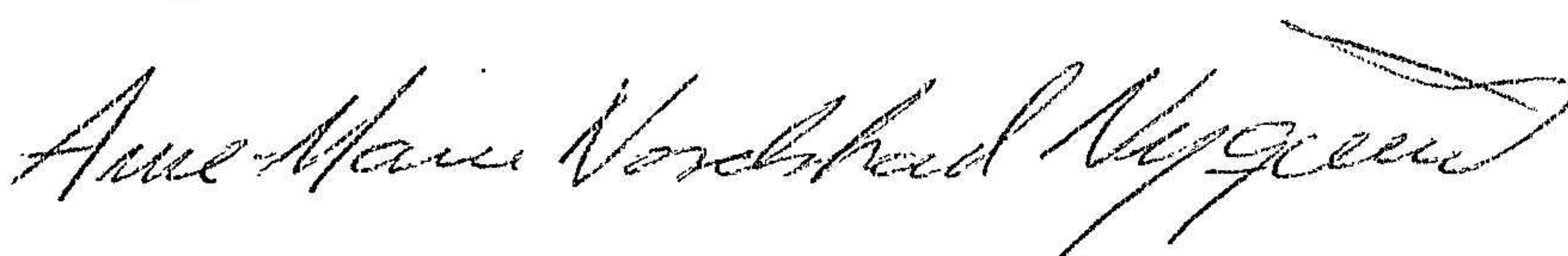
Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 435 362	4 435 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 435 362	4 435 362
Ingående avskrivningar	-2 525 585	-2 448 182
Årets avskrivningar	-77 403	-77 403
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 602 988	-2 525 585
Utgående redovisat värde	1 832 374	1 909 777

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	96 543	96 543
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 543	96 543
Ingående avskrivningar	-96 543	-96 543
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 543	-96 543
Utgående redovisat värde	0	0

Åkersberga 2023-11-10



Anne-Marie Nordstrand Nyqvist

2023120102621